

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 18133/03.03.2021**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE**

04-03-2021

Număr document 18133

Nr. file _____

**Pentru,
DIRECTIA PATRIMONIU**

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor teren cu destinația de drum lăsate la punerea în posesie în temeiul legilor fondului funciar, vă comunicăm identificarea cadastrală a imobilelor întocmită de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

Pentru realizarea obiectivului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Nasaud", au fost demarate identificările cadastrale a drumurilor lăsate la punerea în posesie în temeiul legilor fondului funciar, afectate de lucrările aferente proiectului.

Au făcut obiectul identificării și se înaintează documentațiile în vederea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița pentru:

- Strada Anemonei
- Strada Astrelor
- Strada Bisericii
- Strada Izvorul Sărat (tronson 1).

Pentru fiecare imobil a fost efectuată identificarea topografică și au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale, imobilele având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcellară, parte a documentației tehnice întocmită pentru fiecare imobil în parte.

2. Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**

**ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița
Str. Anemonei
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan și extravilan, strada Anemonei, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Anemonei" este amplasat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița având următoarele vecinătăți: în partea de Nord – Drum de exploatare, la Est - proprietari particulare și drumuri de acces către proprietăți; la Sud – Mun. Bistrița (str. Freziei); la Vest – proprietăți particulare și proprietăți publice ale mun. Bistrița (str. Cameliei);

Imobilul are categoria de folosință drum, suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de $S=5186$ mp și este traversat de limita de demarcare dintre intravilanul și extravilanul localității fapt pentru care acesta este împărțit în două parcele: parcela 1Dr cu suprafața de $S=2664$ mp pentru porțiunea din intravilan și parcela 2Dr cu suprafața de $S=2522$ mp pentru porțiunea din extravilan. Lungimea totală a amplasamentului măsurată prin axul acestuia este de $L=706,3$ m și are lățimea medie $l=7,34$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul "str. Anemonei" se suprapune peste nr. top. 6456/1, 6456/2, 6872, 6877 a mun. Bistrița care au fost dezmembrate astfel : nr. top. 6456/1 este dezmembrat actual în top. 6456/1/2/3/2/3/1/1/1/3/2/1/2/2 și este înscris în CFE 86153 Bistrița (nr. CF vechi 1845); nr. top. 6456/2 este dezmembrat actual în top. 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/2, 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/4 și este înscris în CFE 86154 Bistrița. Suprafața aferentă numerelor topografice 6872, 6877 Bistrița a fost adnotată din cartea funciară 2108 Bistrița, nefăcând obiect de carte funciară.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul este limitrof cu alte imobile anterior recepționate pe laturile estică și vestică ca urmare a realizării lucrărilor de cadastru sporadic. În realizarea geometriei imobilului cu destinația de stradă s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționate, mai puțin în dreptul imobilului proprietatea lui Moldovan Marius Vasile porțiunea de proprietate cuprinsă între punctele 84-85-86-87 unde a fost întocmit și semnat procesul verbal de vecinătate cu privire la limita comună dintre imobilul care face obiectul documentației cadastrale și proprietatea domnului Moldovan Marius Vasile înscrisă în CF 69966 Bistrița sub nr. top. 6878/1/1/2/1/2. Atasez prezentei documentații procesul verbal de vecinătate.

La data efectuării măsurătorilor topografice pe str. Anemonei există următoarele rețele edilitare: rețea de gaz – parțial (de la intersecția cu str. Freziei până în dreptul imobilului cu nr. cad. 78513); rețea de electricitate, rețea de apă și canalizare – parțial (de la intersecția cu str. Freziei până la intersecția cu drumul de acces de lângă nr. cad. 11010).

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea municipiului Bistrița, domeniul public pentru suprafața de $S=5186$ mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcellară anexat prezentei documentații.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:



-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Stereo '70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 5186 mp, iar lungimea de 706,3 m și lățimea medie $l = 7,34\text{m}$.

Data întocmirii
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan și extravilan– mun. Bistrița, str. Anemonei
nr. CFE. 86153, 86154 – Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
86153	6456/1/2/3/2/3/1 /1/1/3/2/1/2/2	12167	Grădină	Statul Roman, drept de proprietate dobândit cu titlu de expropriere, Sfatul Popular al orasului Bistrita, drept de administrare, înch. nr. 2526/1959 cf		6456/1/2/3/2/3/1/1 /1/3/2/1/2/2/1 6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/2/1 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/1 -	628 1271 3287	Drum (str. Anemonei)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
86154	6456/2/1/2/2/2/3 /2/2/3/2 6456/2/1/2/2/2/2/ 3/2/2/3/4	2725	Fânețe	Statul Roman, drept de proprietate dobândit cu titlu de expropriere, Sfatul Popular al orasului Bistrita, drept de administrare, înch. nr. 2526/1959 cf	TOTAL		5186		
					-	6456/1/2/3/2/3/1/1 /1/3/2/1/2/2/2	11539	Grădină	Vechiul proprietar
					-	6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/2/2 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4/2	1454	Fânețe	Vechiul proprietar
		14892	TOTAL SUPRAFAȚĂ				18179		

NOTĂ: Se propune înscrierea suprafeței de S=3287 mp (până la suprafața totală de S=5186 mp) cu nr. cad. atribuit deoarece suprafața aferentă numerelor topografice 6872 și 6877 peste care se suprapune imobilul, a fost abnotată din cartea funciara 2108 Bistrița, nefăcând obiect de carte funciara.

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86154 Bistrita

Nr. cerere **9018**
Ziua **12**
Luna **02**
Anul **2021**
Cod verificare
100097721327



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/2, 6456/2/1/2/2/2/3/ 2/2/3/4	2.725	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 28/12/1959		
Adresa nr. ., din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA	A1
45349 / 28/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22 DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 28/09/2020 emis de PFA Constantin P.SOFRON; Hotarare Judecatoreasca nr. 2661, din 07/11/2019 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B4	parcela cu nr top. 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/3 cu s=314 mp se transcrie in cfe 86873 cu nr cad.86873 in favoarea Fabian Titiana si Fabian Iosif - parcela cu nr top. 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/1, 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/2, 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/4, s=2960 mp se reinscrie in cf in favoarea vechilor proprietari	A1
45269 / 28/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 28/09/2020 emis de PFA Constantin P.SOFRON;		
B5	parcela cu nr top. 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/1 cu s=235 mp se transcrie in cfe 87102 cu nr cad.87102 in favoarea Fabian Florin - parcela cu nr top. 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/2, 6456/2/1/2/2/2/3/2/2/3/4, s=2725 mp se reinscrie in cf in favoarea vechilor proprietari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/2, 6456/2/1/2/2/2/3/2 /2/3/4	2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.725	-	-	6456/2/1/2/2/ 2/3/2/2/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-02-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

Livia Szekely

Semnat digital de Livia Szekely
Data: 2021.02.15 10:38:54 +02:00

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86153 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6456/1/2/3/2/3/1/ 1/1/3/2/1/2/2	12.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 28/12/1959		
Adresa nr. din, din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6456/1/2/3/2/3/1/1 /1/3/2/1/2/2	12.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	12.167	-	-	6456/1/2/3/2/ 3/1/1/1/3/2/1/ 2/2	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Maria
Singeorzan

Digitally signed by

Maria Singeorzan

Date: 2021.02.12

10:20:54 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CH 5 0 11 9 2 11 11 11

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 22284/27.11.2020
Pentru conformarea planului CF
Nr. file
Fiecare:

XXXX

*

1153

B

c

a

B

2

6

w

2

g

a

2

c

e

2

b

2

c

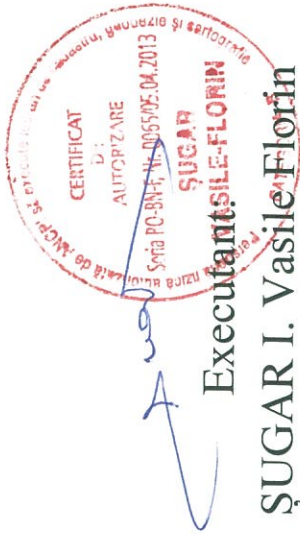
6283
67652 67846 (1857)

0912

2422

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	628327.526	460479.006	10.963
2	628317.940	460484.325	18.395
3	628301.359	460492.290	9.627
4	628291.936	460494.259	13.310
5	628279.072	460497.675	9.934
6	628269.554	460500.518	6.272
7	628264.072	460503.565	10.259
8	628255.851	460509.702	28.330
9	628258.350	460481.482	4.581
10	628261.840	460484.449	2.462
11	628263.558	460486.213	4.475
12	628267.442	460488.435	3.407
13	628270.649	460489.584	2.984
14	628273.631	460489.683	4.760
15	628278.381	460489.381	5.351
16	628283.697	460488.774	5.956
17	628289.510	460487.479	6.496
18	628295.642	460485.336	13.280
19	628308.171	460480.933	7.513
20	628315.214	460478.316	15.821
21	628328.228	460469.320	14.455
22	628339.857	460460.734	0.562
23	628340.179	460460.274	6.626
24	628345.563	460456.411	7.777
25	628351.929	460451.943	5.519
26	628356.405	460448.714	7.355
27	628362.339	460444.369	15.212
28	628375.018	460435.964	15.822
29	628388.141	460427.125	18.395
30	628403.074	460416.384	3.667
31	628406.051	460414.243	13.359
32	628417.231	460406.931	16.231
33	628430.569	460397.682	8.804
34	628437.821	460392.690	14.452
35	628449.806	460384.614	16.157
36	628463.201	460375.579	15.496
37	628475.141	460365.702	24.348
38	628491.810	460347.954	6.262
39	628496.169	460343.458	6.909
40	628500.725	460338.264	6.823
41	628504.733	460332.742	0.259
42	628504.932	460332.907	10.091
43	628511.850	460325.560	10.649
44	628518.913	460317.591	10.670
45	628525.733	460309.385	16.183
46	628536.209	460297.051	8.723
120	628541.769	460290.330	3.262
47	628543.848	460287.817	6.373
48	628547.840	460282.849	13.811
49	628556.895	460272.421	1.313
50	628557.846	460273.326	26.866
51	628575.489	460253.065	14.153
52	628584.784	460242.392	16.466
53	628595.597	460229.974	13.025
54	628604.142	460220.144	14.895
55	628617.672	460213.914	12.368
56	628628.400	460207.760	5.287
57	628632.986	460205.129	21.466
58	628652.298	460195.756	9.468
59	628659.326	460189.412	8.689
60	628666.747	460184.892	8.578
61	628674.073	460180.429	3.983
62	628676.538	460183.558	27.510
63	628700.553	460170.139	1.553
64	628699.752	460168.809	0.032
65	628699.735	460168.782	4.061
66	628703.484	460167.221	8.689
67	628711.505	460163.880	15.301
68	628725.624	460157.982	7.863
69	628732.879	460154.951	1.320
70	628734.199	460154.930	16.228
71	628749.608	460149.839	22.845
72	628772.444	460149.198	30.144
73	628802.575	460148.322	26.634
74	628829.079	460150.951	4.446
75	628833.503	460151.390	13.792
76	628847.228	460152.751	15.442
77	628838.997	460165.817	4.664
78	628837.833	460161.301	44.219
79	628793.680	460158.883	23.559
80	628770.137	460158.021	26.721
81	628743.794	460162.500	20.086
118	628724.173	460166.799	0.962
82	628723.262	460166.490	20.511
83	628704.333	460174.388	1.481
84	628705.192	460175.595	3.047
85	628702.413	460176.844	25.964
86	628678.648	460187.302	2.641
87	628676.242	460188.390	2.157
117	628674.994	460186.631	4.193
89	628671.124	460188.246	15.131
88	628658.176	460196.075	43.455
90	628620.992	460218.562	14.354
92	628609.898	460227.670	1.362
93	628605.290	460230.412	5.239
94	628581.475	460254.609	33.951
95	628575.524	460260.655	8.483
96	628558.139	460279.588	25.704
97	628554.759	460283.269	4.997
119	628545.271	460293.601	14.028
98	628536.411	460303.249	13.099
99	628530.111	460310.537	9.634
100	628515.008	460328.009	23.095
101	628498.883	460346.662	24.657
102	628501.820	460348.566	3.500
103	628490.632	460361.121	16.817
104	628483.445	460368.801	10.518
105	628476.635	460373.958	8.542
106	628466.323	460381.851	12.986
107	628457.464	460387.508	10.511
108	628441.183	460398.906	19.874
109	628431.110	460406.467	21.458
110	628413.291	460418.423	13.465
111	628402.139	460425.968	15.575
112	628389.181	460434.609	10.447
113	628380.312	460440.129	2.190
114	628382.009	460441.514	13.231
115	628371.580	460449.657	47.927
116	628331.694	460476.230	5.008
S (1+2) =5185.52mp			P=1482.879m

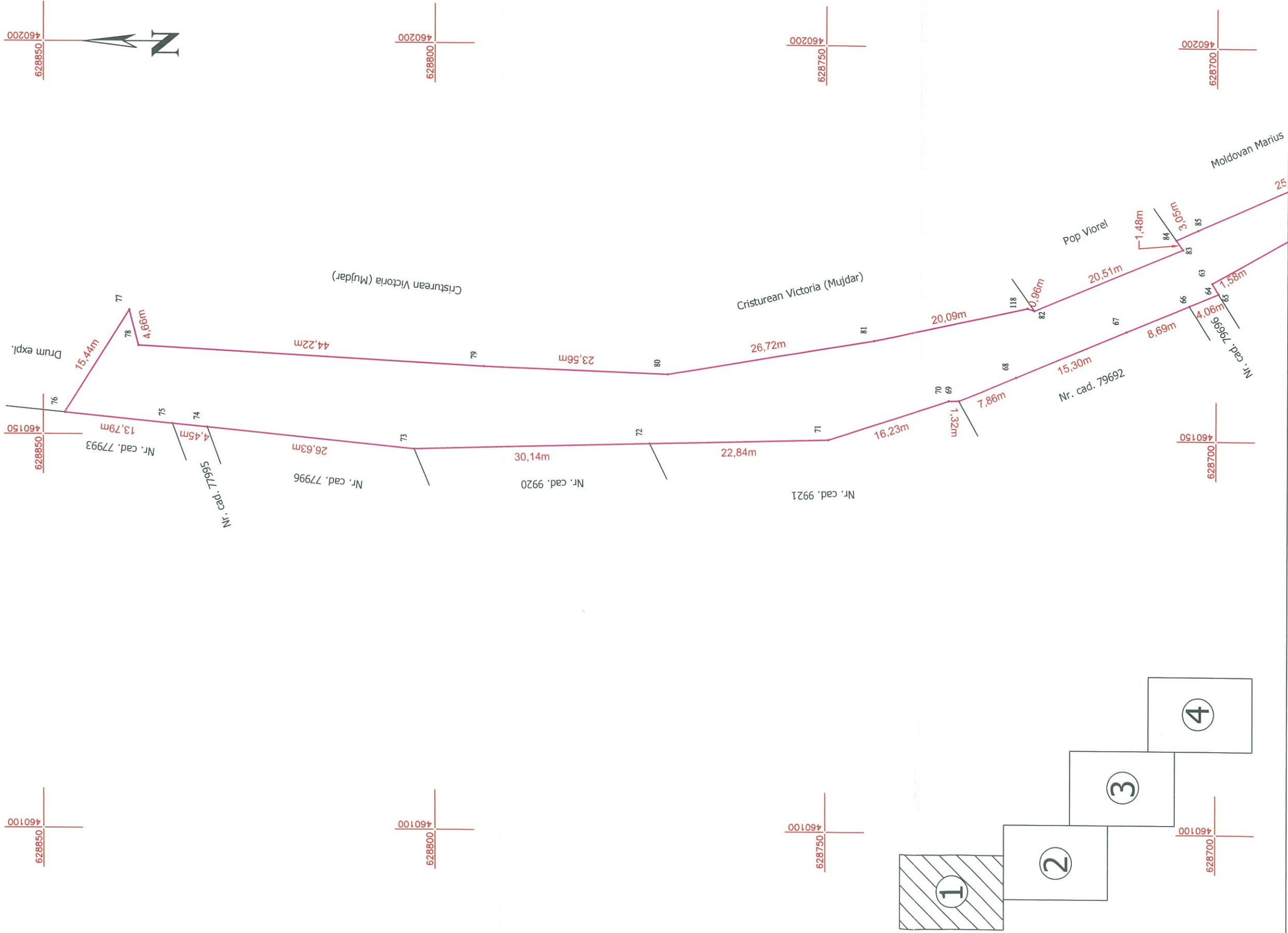


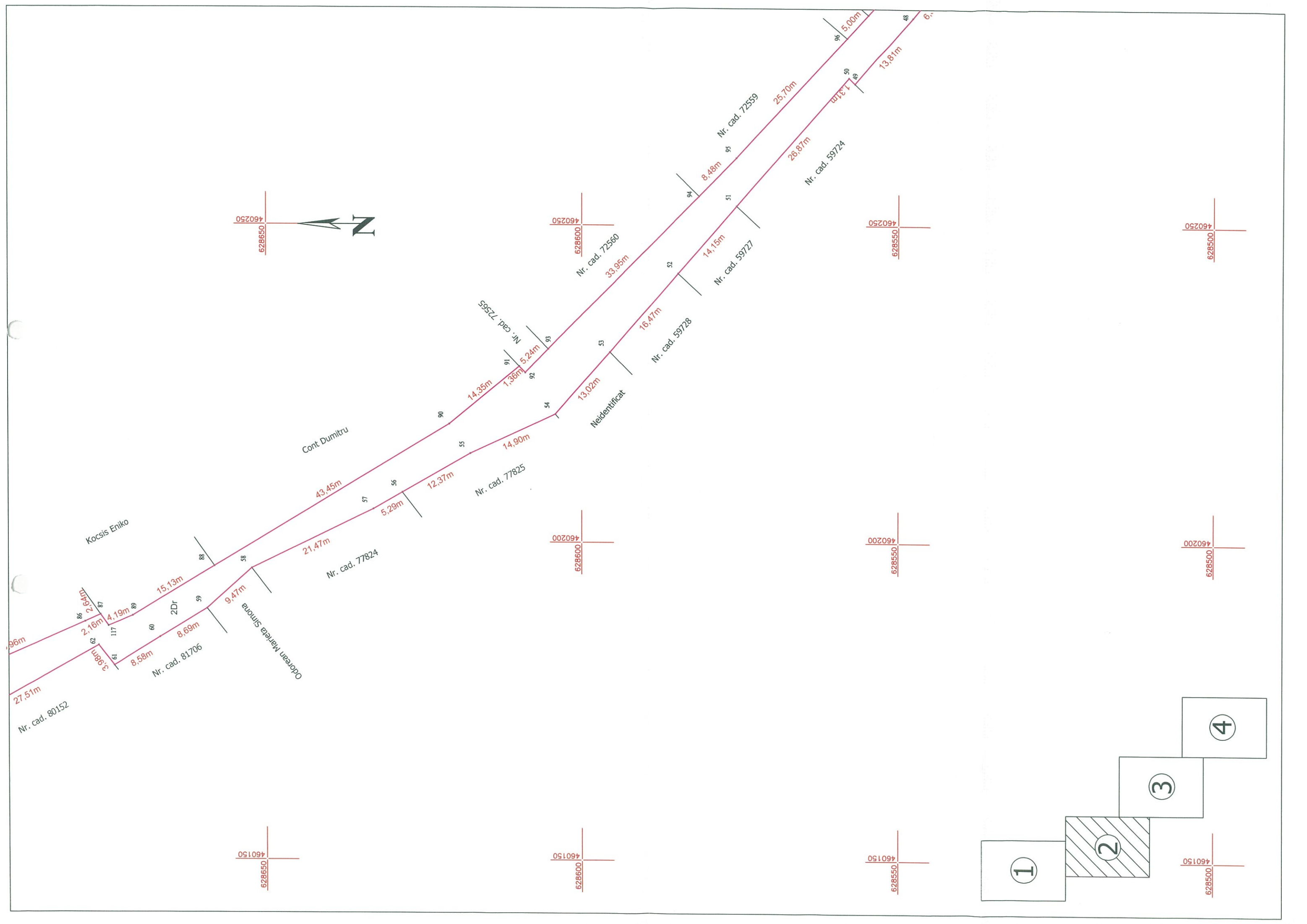
Executanș
ȘUGAR I. Vasile Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5186	Mun. Bistrița, str. Anemonei
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita





PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data 10.02.2021

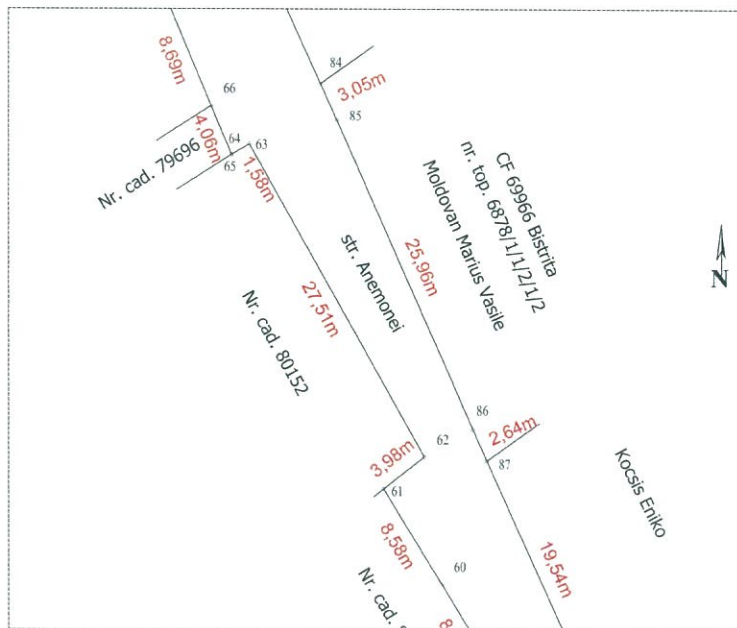
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP													
MUNICIPIUL BISTRITA		CUI 4347569													
MOLDOVAN	MARIUS VASILE	1	7	4	0	5	2	0	0	6	0	7	9	0	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Anemonei						CF 69966 Bistrița nr. top. 6878/1/1/2/1/2

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
84-87	31.65 m	Neimprejmuit	Moldovan Marius Vasile	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagini.

Semnături proprietari

MUN. BISTRITA prin PRIMAR

Ioan Turc

Moldovan Marius Vasile

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT
(persoană autorizată)

Ștampă PC-BN-F, Nr. 0055/05.04.2013

VASILE-FLOREN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. ANEMONEI
Scara 1:5000



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, Mun. Bistrița
Str. Astrelor
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan și extravilan, strada Astrelor, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Astrelor" este amplasat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița având următoarele vecinătăți: în partea de Nord – Drum de exploatare, la Est - proprietari particulare, proprietăți publice ale mun. Bistrița, drumuri de acces și canal; la Sud – Drum județean 151 (str. Soarelui) ; la Vest – proprietăți particulare și proprietăți publice ale mun. Bistrița;

Imobilul are categoria de folosință drum, suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de $S=7595$ mp. Lungimea totală a amplasamentului măsurată prin axul acestuia este de $L=1153,7$ m și lățimea medie $l=6,58$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

La indentificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul "str. Astrelor" se suprapune peste nr. top. 7329, 7330, 7327, 7328, 7325, 7326, 7324 a mun. Bistrița și peste nr. top. 599, 600, 601, 611, 612, 618, 619, 621, 622, 640/2, 641, 648, 649 a loc. Sigmoid, care au fost dezmembrate astfel : nr. top. 7324 este dezmembrat actual în top. 7324/7 și este înscris în CF 1921 Bistrița; nr. top. 649 este dezmembrat actual în top. 649/5/1/1/2 și este înscris în CF 449 Sigmoid; nr. top. 648 este dezmembrat actual în top. 648/2/1/1/1 și este înscris în CF 449 Sigmoid; nr. top. 640 este dezmembrat actual în top. 640/2/1/1 și este înscris în CF 449 Sigmoid; nr. top. 622 este dezmembrat actual în top. 622/1/1 și este înscris în CF 183 Sigmoid; nr. top. 611 este dezmembrat actual în top. 611/1 și este înscris în CF 528 Sigmoid; nr. top. 612 este dezmembrat actual în top. 612/1/2/2/2 și este înscris în CF 5 Sigmoid; nr. top. 601 este dezmembrat actual în top. 601/1/2/1/2 și înscris în CF 595 Sigmoid; nr. top. 600 este dezmembrat actual în 600/1/2/2 și înscris în CF 617 Sigmoid. Suprafața aferentă numerelor topografice 7325, 7326, 7327, 7328 Bistrița a fost transcrisă în alte cărți funciare ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică și sporadică iar nr. top. 638 Sigmoid nu face obiect de carte funciară acesta având destinația de drum.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul este limitrof cu alte imobile anterior recepționate pe laturile estică și vestică ca urmare a realizării lucrărilor de cadastru sistematic. În realizarea geometriei imobilului cu destinația de stradă s-a ținut cont de conturul geometriei imobilelor anterior recepționate, diferențele între coordonatele rezultate din măsurători și cele din baza de date grafică se încadrează în toleranțele admise prin regulamentul 700/2014 NACPI cu modificările și completările ulterioare.

La suprapunerea cu planul parcelar scara 1:10000 anexă la Registrul parcelor, întocmit în anii 1971-1972 se constată că imobilul se suprapune peste tarla 174 parcela 3130 și tarla 176 parcelele 3167, 3156, 3162. Terenurile din tarla 174 și 176 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor IAS-uri.

Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat în această tarla drumul de exploatare care are denumirea actuală de Strada Astrelor.

La data efectuării măsurătorilor topografice pe str. Astrelor există următoarele rețele edilitare: rețele de electricitate; rețea de gaz – parțial (de la str. Soarelui DJ 151 până în dreptul imobilului cu nr. cad. 103684) și rețea de apă – parțial (de la str. Soarelui DJ 151 și până în dreptul imobilelor având nr. cad. 82484 și 51450).



Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea municipiului Bistrița, domeniul public pentru suprafața de $S=7595$ mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcellară anexat prezentei documentații.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Stereo '70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

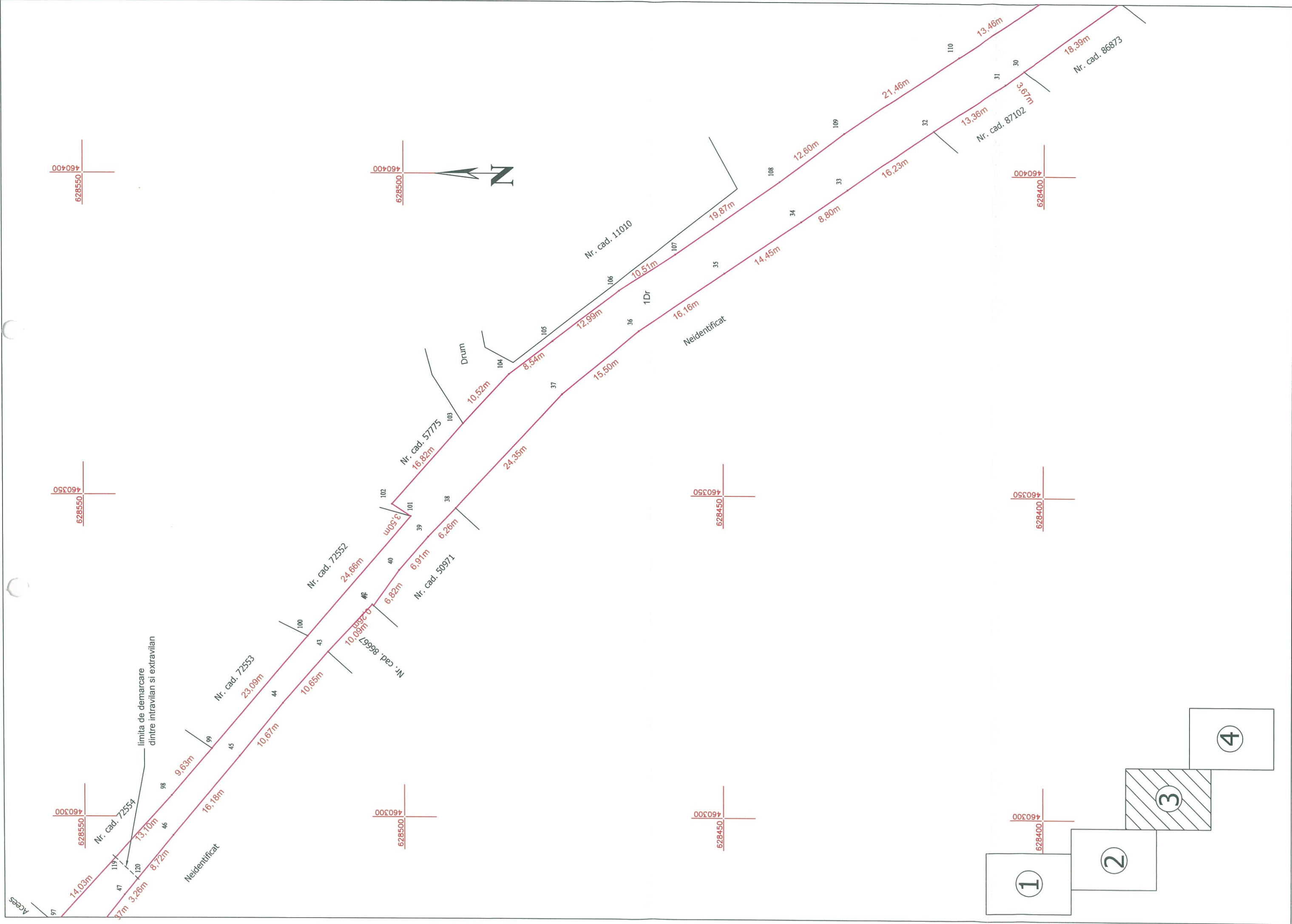
Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

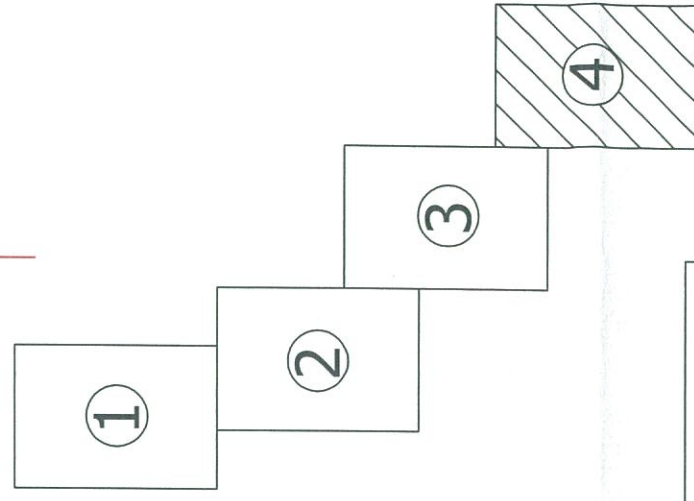
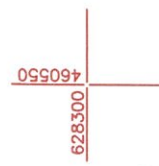
Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor suprafața terenului rezultată este de 7595 mp, iar lungimea de 1153,7 m și lățimea medie $l=6,58$ m.

Data întocmirii
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)







<p>Executant:</p> <p>Șugar Vasile Florin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea în întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>PO SR-L Nr. 0055/05.04.2013</p> <p>ȘUGAR</p> <p>VASILE-FLOLIN</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Februarie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan și extravilan – mun. Bistrița, str. Astrelor
nr. CF. 1921 Bistrița, CF 449, 867, 415, 183, 528, 5, 595, 617 Sigmir

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE							
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari			
1921	7324/7 7329 7330	18 540 1296	Arabil Arator Rat	Sotia lui Schuster Ianos născ. Kammerth Sofia		7324/7 7329/1 7340/1 649/5/1/1/2/1 648/2/1/1/1/1 641/1 640/2/1/1/1 618/1 619/1 621/1 622/1/1/1 611/1/1 612/1/2/2/2/1 601/1/2/1/2/1 600/1/2/2/1 -	18 40 40 639 1570 601 423 472 159 1025 502 275 326 415 197 893	Drum (str. Astrelor)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate			
449 Sigmoid	649/5/1/1/2 648/2/1/1/1 641 640/2/1/1	36119 15548 1984 1763	Arător Rât Rât Rât	Standinger Wilhelm Helmbald Elisabeta								
867 Sigmoid	618	6001	Rat	Schuster Janos, înch. nr. 7203/1901 cf		TOTAL				7595		
						-	7329/2 7340/2			500 1256	Arător Rât	Vechii proprietari
						-	649/5/1/1/2/2 648/2/1/1/1/2 641/2 640/2/1/1/2			35480 13978 1383 1340	Arător Rât Rât	Vechii proprietari
415 Sigmoid	619 621	1555 15059	Rât Arător	Bloos Maria, înch. nr. 3611/1881 cf		-	618/2			5529	Rât	Vechii proprietari
						-	619/2 621/2			1396 14034	Rât Arător	Vechii proprietari
183 Sigmoid	622/1/1	4044	Arător	Schuster Ioan și soția lui Dorfi Mihail născ. Schuster Maria		-	622/1/1/2			3542	Arător	Vechii proprietari
528 Sigmoid	611/1	12811	Arător	Schuster Maria, înch. nr. 3094/1890 cf		-	611/1/2			12536	Arător	Vechii proprietari
5 Sigmoid	612/1/2/2/2	2002	Arător	Schuster Andracs, Schuster Janos, Schuster Mihaly, Schuster Maria, Schuster Mihaly, Schuster Maria măr, Schuster Mihail		-	612/1/2/2/2/2			1676	Arător	Vechii proprietari
595 Sigmoid	601/1/2/1/2	19785	Arător	Konnerth Janos, Konnerth Maria, Konnerth Zsofia, Ohler Katalin		-	601/1/2/1/2/2			19370	Arător	Vechii proprietari
617 Sigmoid	600/1/2/2	2217	Arător	Konnerth Janos, Konnerth Maria, Konnerth Zsofia, Ohler Katalin		-	600/1/2/2/2			2020	Arător	Vechii proprietari
		120742	TOTAL SUPRAFAȚĂ				121635					

NOTĂ: Se propune înscrierea suprafeței de S=893 mp până la suprafața totală de S=7595 cu nr. cad. atribuit, deoarece suprafața aferentă numerelor topografice 7325, 7326, 7327, 7328 a fost transcisă în alte coli funciare ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică sau a lucrărilor de înregistrare sporadică iar număr top. 638 Sigmir nu face obiect de carte funciară.



Executant:
SUGAR I. Vasile Florin

1921

A.

BESTERGZE

BISTRITA

Mitbestimmung:

1. Gubesch Michael

zu Zweidrittel Teil.

und Luffen Gattin

2. Gubesch Sofia geb. Dörfl.

zu eindrittel Teil.

in Schinbirk

(Prof. Vornach 208 H 305)

O.C.P.T. BISTRITA-NASAUD
Nr. 373 / 06.01.2021
Pentru conformitate cu originalul Cf:
Nr. file 284
Referent

0. Hl 3.8

+

1. 19757 Wenzel Unter der Gemeindef. Kien

19758 Weber

otto

"

* Andreas Dörfl. Johann Liegler, Rupp, Fritz etc.

2. 7325 Kienle Unter der Gemeindef.

Tagositas in der Gemeindef.

1. 7324 Kienle xxviii Unter der Gemeindef. dos

719 823

2. 7329 Kienle

540

150

7330 Kienle

1296

360

3. 7324/7 Kienle

48 144

Tulajdoni lap.

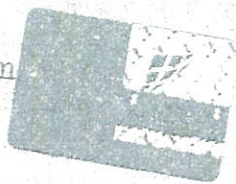
Sor- szám		Jegyzet
21	<p>1907 május 10-án 11-én 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.</p>	
	<p>1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény.</p>	
	<p>1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény. 1919. évi 11. sz. törvény.</p>	

Teheran

Sorszám	Emlékeztető	Jelmeg
16.	1918. október 14-én 465/107 A borsodi... 1918. október 14-én 465/107 A borsodi... 16. borsodi... 16. borsodi...	1918. október 14-én 465/107
17.	1917. január 13-án 453/107 A borsodi... 17. borsodi... 17. borsodi...	1917. január 13-án 453/107
18.	1917. január 13-án 453/107 A borsodi... 18. borsodi... 18. borsodi...	1917. január 13-án 453/107
19.	1917. január 13-án 453/107 A borsodi... 19. borsodi... 19. borsodi...	1917. január 13-án 453/107
20.	1917. január 13-án 453/107 A borsodi... 20. borsodi... 20. borsodi...	1917. január 13-án 453/107

1025

betét szám



Bistrița

BISTRITA

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 325 06.01.2007

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 3

Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.	
			hold	si
1.	10784/2	Károlyó Unter der Sonnenheld		B2.
		+ Dagositás utáni új birtok		
1	7325	szőlő xxxm. Unter der Sonnenheld	979	3524 wp.
	7326	rel " " "		400 wp.
2.	7320	rel " " "	150	5022 wp.
3.	7321	rel " " "	159	1592-10
4	7331	rel " " "	1865	BM-12
	7332	szőlő " " "	216	
5.	7319	rel " " "	96	
6	7319/3	Rát	1151	4072 wp. 12-10
7	7320/3	Rát	2158 wp	
8	7319/3/2	Rát	4636 wp	BM-12
	7320/3/2	Rát	658 wp.	
	7321/2	Rát	1636 wp.	
			3075 wp.	BM-14
	7320/3/2/11	Rát	1362 wp	
	7321/2/5	Rát	443 wp	815-16
	7325/2	aranc	2258 wp	
	7326	rát.	540 wp	817

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	<p>Într-o la 11.12.2002 Nr. 10750-10760/2002 of.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 10128/1904 of. emis de comisia județeană pentru cadastrul imobilelor de proprietate asupra terenurilor în cadrul Legii 18/1990 a Funcției Publice, documentelor tehnice necesare pentru înregistrarea de nr. 1+3, 6, 7 de efectuarea/verificarea măsurărilor parcelare:</p>
11.	<p>- parcela cu nr. top nou 7319/3/1, 7320/3/1, 7321/3/1 paraf. în suprafața de 1700 mp, 2000 mp, 759 mp, se traversează în sf. nr. 9203 al fazei 1/1 Judec. Vaslui în com. Vaslui (Vaslui).</p>
12.	<p>- parcela cu nr. top nou 7319/3/2, 7320/3/2, 7321/3/2 paraf. în suprafața de 658 mp, 1636 mp, 807 mp, se traversează în sf. nr. 9203 al fazei 1/1 Judec. Vaslui în com. Vaslui (Vaslui).</p>
	<p>Într-o la 24.1.2003 Nr. 905-909/2003 of.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 13240/2002 și a documentației tehnice, parcelile de nr. 11, 12, 13, 14 se desmembră în:</p>
13.	<p>- parcelile cu nr. top nou 7320/3/2/1 cu suprafața de 274 mp; 7321/2/1 cu suprafața de 726 mp; 7321/2/2 cu suprafața de 506 mp; 7321/2/3 cu suprafața de 500 mp; 7321/2/4 cu suprafața de 900 mp, care se traversează în sf. nr. 9344 al fazei 1/1 Judec. Vaslui în com. Vaslui (Vaslui).</p>
14.	<p>- parcelile cu nr. top nou 7320/3/2/2 cu suprafața de 1362 mp; 7321/2/5 cu suprafața de 449 mp, se traversează în sf. nr. 11, 12 în favoarea vecinilor proprietari.</p>
	<p>Într-o la 14.01 Nr. 10681-10688/2003 of.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 13111/2002, emis de comisia jud. pl. Vaslui, dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației tehnice, asupra imobilelor de nr. 1+1, 12, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p>
15.	<p>- parcela cu nr. top nou 7321/2/5, 7321/1, în suprafața de 449 mp, 1226 mp, se traversează în sf. nr. 9927, în favoarea lui: Vaslui Judec. Vaslui</p>

449 betét szám.

A.

* SIGMIR *

irtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet.
			hold	öl	
1	569 János IIa Sommerberg		—	79.	B.3.
2	1030 Kápolna, d. Unser der Glw		—	250.	
3	1723 Kápolna g. Engen Grund		—	398.	
4	2496 János IV f. Schenck Dechel		—	294.	
5	2613 János		—	257.	
6	4013 János VIIb, Unsern Kichen		—	341.	
7	5636 János XIa, Gies Fleck		—	335.	
+					
Tugositas udani új birtok					
1.	643 János III Kis Laps		4	507	24845 up.
2.	644. rét " " "		—	1004.	3614 up.
3.	642. rét " " "		—	1022.	3679 up. B3
4.	644. rét " " "		af.	403.	
5.	645. rét " " "		—	266.	625-26
6.	646. rét " " "		—	43.	
af.	647. rét " " "		—	469.	
8.	648 rét " " "		4.	1426	28156 up.
9.	649 rét " " "		23.	682.	134820 up.
10.	650. rét " " "		—	1562	4920 up.
11.	1354. rét IX Kősz. alsó ud.		—	116.	
12.	640/2 rét III. Kis Laps		6463	280	
13.	648/2 Rét		—	25897 up.	621.22

O.C.P. J. A. S. T. I. T. A. N. A. S. A. U. D.
Nr. 122 / 26.07.2001
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

A. A+25 CFE 86857
Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
14.	649/5 Arator	—	124.707 mp. B 14-15.
15.	650/2 Rát	—	2681 mp.
16.	649/5/1 arator	—	111207 mp. 3 B 16-20.
17.	649/5/1/1 Arator	37899 mp - 58229 mp	38.788 mp. B 33-34
18.	640/2/1 Rát	—	2763 mp. B 27-28
19.	648/2/1 Rát	—	22179 mp. B
20.	643/2 Arator	—	4345 mp.
21.	644/1 Arator	24346 24987	34.044 mp. - la B 30
22.	512/1 Arator	—	613 mp.
23.	648/2/1/1 Rát	—	20417 mp. B 27-28.
24.	640/2/1/1 Rát	—	1763 mp.
25.	648/2/1/1/1 Rát	15548	15659 mp. B 27-28

Se notează faptul că imobilul de
sub A+25 este obiectul
Programului Național de Cadastru
și Carta Funciară

A+ 22 CFE 86835

A+ 21 CF 86844

2

365.
95

181

Leppin

449

[illegible]

449

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>1897 június 4-én 2325 m. Címreklár 24599 H. 25f.</p> <p>Az 1897 június 4-én helyi eredetű vezetési utasítás, a tulajdoni lap A + 1 - 7. számú, valamint a 665. számú bűl. írték A + 8 - 11. szám. alá írták ingatlanok, vétel jogáról és</p> <p>1. Gervács Károly bencséri la- járára bekeltetett. -</p>	B.1-2
	<p>1899. április 4-én 1196 m. a. "Vételár 4000 Kor."</p> <p>Az 1899. április 3-án helyi adásvevői, mer- kádés és alhorr csatolt várrajz alap- ján a tulajdoni lap a 303. sz. köztől ide A + 12. szám. alá írták ingatlan ra vétel címén:</p> <p>2. Gervács Károly bencséri la- járára bekeltetett. -</p>	B.1-2
	<p>1899. március 14. október 1937. p. 3339. sz. em. 3118/1937. sz. Protokollum a cumparare 250.000. Lei In baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în București la 18. Iunie 1937, și autorizațiunile date prin încheierea nr. 2350/1937, asupra imobilelor de sub A + 12. se încheiează de drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, în părți egale, în favoarea:</p> <p>1. Dr. Stăndușer Wilhelm și soția sa.</p> <p>2. Helmbold Elisabeta. din Jolici, jud. Timiș.</p>	B.3-6
	<p>1899. februarie 18 1939 Nr. 361 of.</p> <p>Protokollum a cumparare 250.000 Lei</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare înche- iat în București la 30. Iunie 1939, asupra imobilelor de sub A + 1 - 12 se încheiează de drept de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea:</p> <p>3. Butz Ludovic în 1/6-a parte în soția sa.</p> <p>4. Lăuș Emilia în 1/6-a parte,</p> <p>5. Lăuș Reinhold în 1/6-a parte în soția sa.</p> <p>6. Butz Wilhelmina în 1/6-a parte. -</p>	

36/1939
250/1939
13/1941

444

Tulajdoni lap.

22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. - lap

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	1004 + 10.
	<p>Intret la 15.01.2003 cu. h3h / 2003.</p> <p>In baza titlului de proprietate cu. 83e / 2003 dat de comisa judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a demarcatiei punctate asupra imobilului cu rub + 14 si efectuarea unuatarilor parcelare:</p> <p>14. parcela cu cu sup. neu 649/5/ cu 11207 sup. si recomandu in actul de in faza de achiziție proprietar</p> <p>15. parcela cu cu sup. neu 649/5/ cu 13500 sup. si transcrie in actul de noua 1000 in faza de in Căminu Căminu</p>
	<p>Intret la 04.02.2003 cu. 1004-1005/2003</p> <p>In baza titlurilor de proprietate cu. 1004/2003, cu. 1005/2003 si cu. 1006/2003, se pune de comisa judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/2000 a judecătorească, demarcatiei punctate asupra imobilului de rub + 15, 16 si efectuarea unuatarilor parcelare:</p> <p>16. parcela cu cu sup. neu 649/5/ si livada in suprafata de 3750 sup. si transcrie in actul de in faza de achiziție proprietar</p> <p>17. parcela cu cu sup. neu 649/5/ si 649/5/ si transcrie in actul de achiziție proprietar si transcrie in actul de achiziție proprietar si transcrie in actul de achiziție proprietar</p> <p>18. parcela cu cu sup. neu 649/5/ si 649/5/ si livada in suprafata de 500 sup. si transcrie in actul de achiziție proprietar si transcrie in actul de achiziție proprietar</p> <p>19. parcela cu cu sup. neu 600/2 si transcrie in actul de achiziție proprietar si transcrie in actul de achiziție proprietar</p> <p>20. parcela cu cu sup. neu 649/5/ si transcrie in actul de achiziție proprietar si transcrie in actul de achiziție proprietar</p>

CF. 449

3) Tabela de proprietate

Signat

Nr. de tabelă	Descrierea proprietății	Supr.
	<p>Imobil la 27.03. Nr. 4630-7307/24405.</p> <p>Imobilul este proprietate a 12125/2002 în documentația de teren, încheiată de noi în 12.13. în domeniul public al:</p> <p>21 - parcelă cu nr. top. nr. 640/21 cu 2763 m² 643/21 cu 2275 m² și altele cu nr. 13 și în favoarea rețelei proprietății;</p> <p>22 - parcelă cu nr. top. nr. 640/22 cu 4990 m² 643/22 cu 375 m² și Traversa nr. 13 și în favoarea lui Lu. Olguța și Lu. Iulian.</p>	
	<p>Imobil la 27.03.04 Nr. 4630-7307/24405.</p> <p>Imobilul este proprietate a 12125/2002 în documentația de teren, încheiată de noi în 12.13. în domeniul public al:</p> <p>21 - parcelă cu nr. top. nr. 640/21 cu 2763 m² 643/21 cu 2275 m² și altele cu nr. 13 și în favoarea rețelei proprietății;</p> <p>22 - parcelă cu nr. top. nr. 640/22 cu 4990 m² 643/22 cu 375 m² și Traversa nr. 13 și în favoarea lui Lu. Olguța și Lu. Iulian.</p>	
	<p>Imobil la 27.03.04 Nr. 4630-7307/24405.</p> <p>Imobilul este proprietate a 12125/2002 în documentația de teren, încheiată de noi în 12.13. în domeniul public al:</p> <p>21 - parcelă cu nr. top. nr. 640/21 cu 2763 m² 643/21 cu 2275 m² și altele cu nr. 13 și în favoarea rețelei proprietății;</p> <p>22 - parcelă cu nr. top. nr. 640/22 cu 4990 m² 643/22 cu 375 m² și Traversa nr. 13 și în favoarea lui Lu. Olguța și Lu. Iulian.</p>	

DECLARAȚIE

Eu, subsemnatul, declar că:

Am fost înmatriculat în anul 1990 la Facultatea de Drept, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București, în anul 1990, cu numărul de matricol 123456789.

Am absolvit studiile de Drept în anul 1994, obținând titlul de Master în Drept, cu o medie de 8,50.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "ABC" din București, din anul 1995 până în anul 2000.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "DEF" din București, din anul 2001 până în anul 2005.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "GHI" din București, din anul 2006 până în anul 2010.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "JKL" din București, din anul 2011 până în anul 2015.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "MNO" din București, din anul 2016 până în anul 2020.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "PQR" din București, din anul 2021 până în prezent.

Am fost înmatriculat în anul 1990 la Facultatea de Drept, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București, în anul 1990, cu numărul de matricol 123456789.

Am absolvit studiile de Drept în anul 1994, obținând titlul de Master în Drept, cu o medie de 8,50.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "ABC" din București, din anul 1995 până în anul 2000.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "DEF" din București, din anul 2001 până în anul 2005.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "GHI" din București, din anul 2006 până în anul 2010.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "JKL" din București, din anul 2011 până în anul 2015.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "MNO" din București, din anul 2016 până în anul 2020.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "PQR" din București, din anul 2021 până în prezent.

Am fost înmatriculat în anul 1990 la Facultatea de Drept, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București, în anul 1990, cu numărul de matricol 123456789.

Am absolvit studiile de Drept în anul 1994, obținând titlul de Master în Drept, cu o medie de 8,50.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "ABC" din București, din anul 1995 până în anul 2000.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "DEF" din București, din anul 2001 până în anul 2005.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "GHI" din București, din anul 2006 până în anul 2010.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "JKL" din București, din anul 2011 până în anul 2015.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "MNO" din București, din anul 2016 până în anul 2020.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "PQR" din București, din anul 2021 până în prezent.

Am fost înmatriculat în anul 1990 la Facultatea de Drept, Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" București, în anul 1990, cu numărul de matricol 123456789.

Am absolvit studiile de Drept în anul 1994, obținând titlul de Master în Drept, cu o medie de 8,50.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "ABC" din București, din anul 1995 până în anul 2000.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "DEF" din București, din anul 2001 până în anul 2005.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "GHI" din București, din anul 2006 până în anul 2010.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "JKL" din București, din anul 2011 până în anul 2015.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "MNO" din București, din anul 2016 până în anul 2020.

Am lucrat în calitate de avocat la Cabinetul de Avocaturi "PQR" din București, din anul 2021 până în prezent.

22

Nr.

Comuna

C) FOAIA DE SARCINI

NUMARUL SERIAL		SUMA		NOTA
		Lei	B.	
33.	de sub art. 1-12, pe întăritura în favoarea Lungu, Moraru & Ghencușu din Mădăraș Cătrăra - înal. pînă în 1972 ch. Pe la 21.10.1972 ch. 1972 ch. în baza art. 17 din legea curentă, ampro. mo- dificările sub art. 1-12 de întăritura procedurii de am- pluare			Radare C.12
34.	Pe la 12 August 1933 Nr. 2455 ch. "Spoteca secundară" desigur imobilizator de sub nr. de val Art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu - 3500 - sub lei capital de imobilizator în baza art. 17			Radare C.14
35.	Schaffer Moscu domni la în Cătrăra Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. în baza ordinului președintelui Reședinței - 1971/1933 asupra imobilizator de sub art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu în baza art. 17 pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch.			Radare C.18
36.	Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. în baza ordinului președintelui Reședinței - 1971/1933 asupra imobilizator de sub art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu în baza art. 17 pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch.			Radare C.18
37.	Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. în baza ordinului președintelui Reședinței - 1971/1933 asupra imobilizator de sub art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu în baza art. 17 pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch.			Radare C.18
38.	Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. în baza ordinului președintelui Reședinței - 1971/1933 asupra imobilizator de sub art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu în baza art. 17 pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch.			Radare C.18
39.	Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. în baza ordinului președintelui Reședinței - 1971/1933 asupra imobilizator de sub art. 1-12, pe întăritura de capital de spoteca pentru prima de Trăimieșu în baza art. 17 pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch. Pe la 11.10.1933 Nr. 2455 ch.			Radare C.18

27.5.1973

36.5.1973

31.7.1973

36.5.1973

9.5.1973

31.7.1973

19.5.1973

15.11.1973

19.5.1973

867 betét szám.



Sigmir

* S I G M I R *

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1	618	1 67	

Fogorvosi utáni új birtok
18 III. Hős Lap

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 406 1.06.01.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 287
Referent

869

415

betét szám.



A.

Lepnyis
* S I G M I R *

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
1	1808. Napfelo Lungen Vieien	—	219	
2	1853. Javilo	—	284	
3	2106 1/2 Napfelo Hmslino Jurtan	—	18.	
4	2870 Javilo Bekker Baumgarten	—	430	
5	2951 Napfelo	—	62	
6	3375 Napfelo Wahlberg	—	108	
7	4486 Javilo Holzhausen	—	770	
8	4883 Javilo Huthle Dinn	—	285	
9	4965 Napfelo	—	62	
	4966 Javilo	—	183	
10	6446 Napfelo Kelt	—	81	B.2.
	6447 Napfelo	—	26	
11	7259 Javilo Ungersmannsack	—	269	
12	7924 Javilo Hudeahn	—	574	
13	272 Herb Kuletsch	—	49	
14	793 Javilo Lemmerberg	—	81	
15	1005 Napfelo Under der Aue	—	295	
	1006. Napfelo	—	56	
16	1247 Javilo Gras viese	—	472	
17	2286 Napfelo Vajst baunen	—	188	
18	2535 Javilo Schauer Bachel	—	475	
19	2543 Javilo Schelmen	—	271	
20	3939 Javilo Linsen Dicken	—	197	

O.C.P.I. BISTRITA-NĂȘĂUD
Nr. 415
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terdület	Jegyzet
		hold <input type="checkbox"/> st	
21	4957	Károlyi Miklós Péter	460.
22	6206	Miklós Veres	141.
23	6207	Károlyi	603. B. 2.
24	7460	Károlyi F. János	446.
25	6071	Miklós Miklós Péter	67.
+ Birtokosok utáni új birtok			
1	267	Károlyi a belső udvarban	84. B. 4.
2	619	id. Miklós Lajos	432.
3	620	Károlyi Miklós " "	40.
4	621	Miklós " " "	2 983

152

183 betét szám.



Lejenzir

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	+ Terület	Jegyzet	
			hóld	sz
1	273	ker. II. Hegyves völgy	10	B. 4.
2	301	ker. " " "	33	285 rep. Relif. 16.34 119 rep.
3	354	ker. " " "	105	B. 5
4	622	erősítő III. Kis Laji	2	1455 16.786 rep. B. 7-8
5	623	erősítő " " "	1	19
6	1155	erősítő IX. Kiseb Lajdal	65	
7	1174	erősítő " " "	61	
8	1314	erősítő " " "	59	B. 7
9	1217	erősítő " " "	45	
10	622/1	erősítő	4784	rep. B. 9-10
11	622/1/1	erősítő	hobb	rep

G.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 419 / 06.01.2021

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 7

Referent Jky



Tájékoztató

1914. évi
Május 15.

Az alábbiakban közlöm a 1914. évi május 15. napján a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait. Az adatok a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait tartalmazzák.

B. 1-2

Az alábbiakban közlöm a 1914. évi május 15. napján a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait. Az adatok a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait tartalmazzák.

B. 1-2

Az alábbiakban közlöm a 1914. évi május 15. napján a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait. Az adatok a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait tartalmazzák.

1914. évi
Május 15.

Az alábbiakban közlöm a 1914. évi május 15. napján a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait. Az adatok a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait tartalmazzák.

Az alábbiakban közlöm a 1914. évi május 15. napján a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait. Az adatok a Magyar Királyságban született és a Magyar Királyságban lakó magyar állampolgárok adatait tartalmazzák.

1603/4

A.

Beihilfe von 2 Leuten

1. Schuster Johann Klein, Sohn, Sommer 1802

mit 1000 Gulden

2. Schuster Josef Johann Schuster 1802

Summe 1000

2. L. 1802

Summe
1000

1.	1341	Wirt	Stadl Nr. 11	ausg. 1802	1000
2.	2181	Wirt	"	W. E. Wirtbrunn	1000
3.	2754	Wirt	"	g. beim Wirt Sommer	1000
4.	3514	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
5.	4010	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
6.	4703	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
7.	5658	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
8.	6470	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
9.	7277	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
10.	8084	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
11.	8891	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000
Summe 1000					1000
12.	9698	Wirt	"	W. b. Wirtbrunn	1000

[illegible]

- Intret la 20.09.1904 Nr. 10722-10731/1904
 la Sana Tiberului de proprietate nr. 13282/1904
 dat de Comuna Jucăreasa pentru stabilirea
 dreptului de proprietate asupra terenurilor
 7 documentelor anexate asupra ariei 622/2
 de alb 4+4 ce s'interesează următoarele parcele
 7 parcele cu ar top. nr. 622/2 în apropiere
 de 12000 mp. se transcrie în act nr. 1162
 din Tranchi Tului Brătva Crijak Tului
 Koto Tului, Crijak Tului Balogh Kila
 Kila.
 8 parcele cu ar top. nr. 622/2 în apropiere
 de 4784 mp. se transcrie în act nr. 1162
 din Tranchi Tului proprietate.

- Intret la 20.10.1904 Nr. 11220/1904
 la Sana Tiberului din ar. 516/1904
 data de Judecătoria Măgureni în decizia
 nr. 218/1904 asupra diferitelor în interes
 de ar. 516/1904 de excludere asupra
 imobilelor de alb 4+4 ce s'interesează
 următoarele parcele:
 9 - parcele cu ar top. nr. 622/2 cu 7000 mp
 se transcrie în act nr. 1162 în posesia recușă proprie
 10 - parcele cu ar top. nr. 622/2 cu 7500 mp
 se transcrie în act nr. 1162 la Măgureni
 forest 5.1000

199
109

8.1-

sz.

~~Handwritten text in the first section, mostly illegible due to fading and crossing out.~~

Ch. Co.

Ph. Co.

~~Handwritten text in the second section, mostly illegible due to fading and crossing out.~~

~~Handwritten text in the third section, mostly illegible due to fading and crossing out.~~

~~Handwritten text in the fourth section, mostly illegible due to fading and crossing out.~~

528

betét szám.



Szigetvár

A.

* S I G M I R *

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	O.C.P.T. BISTRITA-NASAUD Nr. 602 / 06.05.2002 Pentru conformitate cu originalul CF Nr. file Referent	Terület		Jegyzet.
			hold	öl	
1.	1193 fauts II c, Grosverre		1154	102	
2	4892 fauts IX b, Pélauwen Baume		137	B.4.	
3	1186 fauts III c, Lap		82	102	
4	8004 fauts h, Wolokaul		377	03	
5	1114 fauts II a, Sommerberg		137		
6	1977 fauts II a, Kirschen Gärten		14		
7	2114 fauts		14		
8	1055 fauts c, Hugel Buchen		262		
9	1046 fauts f, Kirschen Buchen		276		
10	2186 fauts g, Kirschen Buchen		119		
11	1003 fauts II b, Kirschen Buchen		272		B.4.
12	3215 fauts f, Kirschen Buchen		222		
13	5414 fauts g, Kirschen Buchen		67		
14	5415 fauts		211		
15	1953 fauts II c, Kirschen		74		
16	1119 fauts III b, Kirschen Buchen		312		
17	1674 fauts c, Kirschen Buchen		122		
18	1192 fauts II c, Grosverre		577		
+					
Tugautasutaniug birtok					
1	604 rét III Kirschen		125		
2	604 rét " " "		125		
3	608 rét " " "		62		
4	604 rét " " "		44	10.191 rét	B.4.
5	613 rét " " "		80		
6	1093 rét IX Kirschen Buchen		139		

VII. csoport.

22. B. rakt. szám.

Tá. egyeztetőnyvi A. lap.

Page 1

Tréguier

3/20/21

L. Espartero

B 17-18

5

Sejny

~~279/6/2~~

Sor- szám	Arhiv nr.
	Arhiv nr. 1
	Arhiv nr. 2
	Arhiv nr. 3
	Arhiv nr. 4
	Arhiv nr. 5
	Arhiv nr. 6
	Arhiv nr. 7
	Arhiv nr. 8
	Arhiv nr. 9
	Arhiv nr. 10
	Arhiv nr. 11
	Arhiv nr. 12
	Arhiv nr. 13
	Arhiv nr. 14
	Arhiv nr. 15
	Arhiv nr. 16
	Arhiv nr. 17
	Arhiv nr. 18
	Arhiv nr. 19
	Arhiv nr. 20
	Arhiv nr. 21
	Arhiv nr. 22
	Arhiv nr. 23
	Arhiv nr. 24
	Arhiv nr. 25
	Arhiv nr. 26
	Arhiv nr. 27
	Arhiv nr. 28
	Arhiv nr. 29
	Arhiv nr. 30
	Arhiv nr. 31
	Arhiv nr. 32
	Arhiv nr. 33
	Arhiv nr. 34
	Arhiv nr. 35
	Arhiv nr. 36
	Arhiv nr. 37
	Arhiv nr. 38
	Arhiv nr. 39
	Arhiv nr. 40
	Arhiv nr. 41
	Arhiv nr. 42
	Arhiv nr. 43
	Arhiv nr. 44
	Arhiv nr. 45
	Arhiv nr. 46
	Arhiv nr. 47
	Arhiv nr. 48
	Arhiv nr. 49
	Arhiv nr. 50
	Arhiv nr. 51
	Arhiv nr. 52
	Arhiv nr. 53
	Arhiv nr. 54
	Arhiv nr. 55
	Arhiv nr. 56
	Arhiv nr. 57
	Arhiv nr. 58
	Arhiv nr. 59
	Arhiv nr. 60
	Arhiv nr. 61
	Arhiv nr. 62
	Arhiv nr. 63
	Arhiv nr. 64
	Arhiv nr. 65
	Arhiv nr. 66
	Arhiv nr. 67
	Arhiv nr. 68
	Arhiv nr. 69
	Arhiv nr. 70
	Arhiv nr. 71
	Arhiv nr. 72
	Arhiv nr. 73
	Arhiv nr. 74
	Arhiv nr. 75
	Arhiv nr. 76
	Arhiv nr. 77
	Arhiv nr. 78
	Arhiv nr. 79
	Arhiv nr. 80
	Arhiv nr. 81
	Arhiv nr. 82
	Arhiv nr. 83
	Arhiv nr. 84
	Arhiv nr. 85
	Arhiv nr. 86
	Arhiv nr. 87
	Arhiv nr. 88
	Arhiv nr. 89
	Arhiv nr. 90
	Arhiv nr. 91
	Arhiv nr. 92
	Arhiv nr. 93
	Arhiv nr. 94
	Arhiv nr. 95
	Arhiv nr. 96
	Arhiv nr. 97
	Arhiv nr. 98
	Arhiv nr. 99
	Arhiv nr. 100

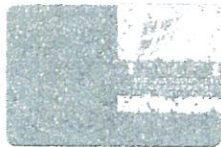
Siguir.

[illegible]

[illegible]

545

betét szám.



Sigismir
* S I G M I R *

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
X	612 fűrés II a, Sommerberg	—	115
2	444 kápoli e, Grasswien	—	134
3	1807 kápoli III c, Langen Wiesen	—	242
4	1853 kápoli	—	360
5	2214 kápoli IV c, Meierbinnen	—	226
6	2340 fűrés d, Ober der Strafe	—	461
7	2498 kápoli f, Scheuer Buchel	—	304
8	2601 fűrés	—	404
9	2989 fűrés Ta, Beim Meier Schallenseite	—	473
10	3701 kápoli III a, Körn	—	541
11	4123 kápoli III a, Rohltheiten	—	199
12	4484 fűrés c, Holschellen	—	344
13	4756 fűrés IX c, Kleine Mand	—	320
14	5283 fűrés X b, Obere Rinne	—	713
15	5734 kápoli XII b, Gierwiesen	—	207
16	6023 fűrés c, Epiz	—	79
17	6350 kápoli	—	354
18	6410 kápoli XIII a, Kelt	—	50
19	7746 fűrés XIII c, Kahlberg	—	537
+ Fogaztatás utáni új birtok			
1	601 szőlő III Alsó Lap	5	1550 512 12
2	602 rét " " "	—	433 1559 w.p.
3	1213 szőlő IX Alsó Oldal	—	79 B. 14.
h	601/1 arator	—	2225 w.p. 619-12

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. 101 / 06.01.2021
Pentru conformitate cu anexa nr. 1
Referent: 545

VII. csoport.

22. B. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Tartalom	Jegyzet.
5.	601/1/2	Arató	24905 m ²
6	601/1/2/1	Arató	2785 m ²
7	601/1/2/1/2	Arató	19485 m ²

Tulajdoni lap.

R.

Tulajdoni lap.

Sor- szám.		Folyamat.
	<p> Górnát ka 248 2005 An. 10062/10054 Jaz kora kiltului cu proprietate 8943/1000 la o documentatiu ciurata, cuprin- dandului cu kilt 4-6 a spectului urmatoare parcare; 23- bancu cu An lap ora. 601/11/2/11 cu inscrip- ti bancu in of clavo 1003/14 cu cod. 4000 in bancu lui Zomboran kiltia 24- pinte cu An lap ora. 601/11/2/12 cu 10025. Bancu kiltia in ora of in bancu bancu proprietate </p>	

595. 28.

617 30000 sz. n.



A.

Seprenyir
* S I G M I E

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ter. Al- m.	Dezert
1	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
2	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
3	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
4	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
5	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
6	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
7	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
8	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
9	22. k. I. II, Lomnasheng	—	—
+ Egyesült állami birtok			
1	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
2	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
3	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
4	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
5	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
6	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—
7	341 k. I. II, Lomnasheng	—	—

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 398 / 06.01.2001
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 3
Referent

Handwritten header text, possibly a date or reference number.

~~Handwritten text block, crossed out with a large X.~~

Handwritten text: *Handwritten text*

Handwritten text: *Handwritten text*

- 1. *Handwritten list item 1*
- 2. *Handwritten list item 2*
- 3. *Handwritten list item 3*

Handwritten text block below the list.

Handwritten text at the bottom of the page.

5/10/19

2820

Tulajdoni lap.

612

Sor- szám.		Jegyzet.
C.	Érték 7908 június 12 én 8820 m. a. Fentebb Kinnel nemcsak átvant képen 5228/908 május megkezdés vegye eljegyzés Thormerth János Mária házasságának törölése folyózatok.	
6.	képe. 19 ii augusztus 8 én 8802 m. a. Közzététel 500 kor. Ar 19 ii augusztus 7 én kést valószínűleg nemzeti eljegyzés és beküldés az A+1-4 m. ingot- lombokból Thormerth János egyházközség rész juttatására.	
7.	Thormerth János és neje vőle.	B. 10
8.	Viktor Mikalini 71 hrsz. javára bekebelezte- dik.	
9.	Érték 1912. November 3.-án 10955. m. a. A megyei Könyvtár 9648. sz. végzése alapján Thormerth Mária házassága töröltetik.	
10.	Érték 1917 március 15 én 1032 m. a. Cserécsétek 1000 kor. Ar 1917 február 5 én kélt főjegyzői okiratban foglalt ajándékozása szer, azért alapján a tulajdonjog az A+1-4 m. ingatlanokból Thormerth János B. 7. alatti egyházközség rész juttatására ajándék jogcímenen: a B. 8. alatti Thormerth Jánosé vőle. Viktor Mikalini javára bekebelezte-dik. —	
11.	Imbat le 19.03.2003 ar. 389h-389h / 2003f Im baton titulus de proprietate ar 1h001/2002 dat de comiso calificata pte statului dreptului de proprietate asupra terenurilor si a documentatiei anexate asupra inchirierii de sub A+3 si efectuarea urmatoarelor parcelor si parcela cu ar top nou 600/1 cu hgh cup se reconstrui in dest cf im folosire actiunii repre.	4
12.	parcela cu ar top nou 600/2 cu 3005 cup si transcrie in cf. nota 1066 im folosire lui moldovan Gottfried si Stefan	

B.

Tulajdoni lap.

617

Sor- szám.	Jegyzet.
	<p>Intézet 1801.2005 Cur. hha/2005 of</p> <p>En base sentineli nime Cur 5161/2005 of</p> <p>data de Judecatoria instanta in descurul</p> <p>Cur. 3178/2005, Komarosa of k merscaile anexo</p> <p>imobilului de sub 4-501 efectuată întru-tar-</p> <p>paclari.</p>
13	<p>parcela cu Cur top nou 600/111 cu 77777777</p> <p>transcrie in of cur 1116h in farsareo lui</p> <p>Albomai Jozsef 2 ma</p>
14	<p>parcela cu Cur top nou 600/112 cu 77777777</p> <p>transcrie in of cur 1116h in farsareo rechiu</p> <p>prop.</p>
	<p>Intézet 1801.2005 Cur. 16667/2005 of</p> <p>In base titlului de proprietate Cur. 8123/2005</p> <p>si a documentatiei alinate anexo</p> <p>imobilului de sub 4-601 efectuată</p> <p>întru-tar- paclari.</p>
15	<p>parcela cu Cur top nou 600/112/1 cu 77777777</p> <p>de transcrie in of cur 1116h in farsareo lui</p> <p>im farsareo lui Jambreau Bochia</p>
16	<p>parcela cu Cur top nou 600/112/2 cu 77777777</p> <p>transcrie in of cur 1116h in farsareo</p> <p>rechiu proprietari.</p>
17	<p>34323/14.07.2017</p> <p>Registru cadastral al imobililor, secto 141</p> <p>Arupa parte din nr. top 341 din imobilul de sub 4-601</p> <p>de inlocuie drept de proprietate provisoriu in of 79432-Instanta</p> <p>in farsareo (Judecatoria Instanta).</p>
18	<p>34323/14.07.2017</p> <p>Registru cadastral al imobililor, secto 141</p> <p>Arupa parte din nr. top 341 din imobilul de sub 4-601</p> <p>de inlocuie drept de proprietate provisoriu in of 79432-Instanta</p> <p>in farsareo (Judecatoria Instanta).</p>
19	<p>34323/14.07.2017</p> <p>Registru cadastral al imobililor, secto 141</p> <p>Arupa parte din nr. top 341 din imobilul de sub 4-601</p> <p>de inlocuie drept de proprietate provisoriu in of 79432-Instanta</p> <p>in farsareo (Judecatoria Instanta).</p>

VII. csoport.

22. C. rak. sz.

Telckjegyzőkönyvi B. lap.

Tether lap.

A12

A

O.C.P.I. BISTRITA-NA SAUD
Nr. 428 / 26.01.2002
Pentru conformitate cu originalul GF
Nr. file Referent

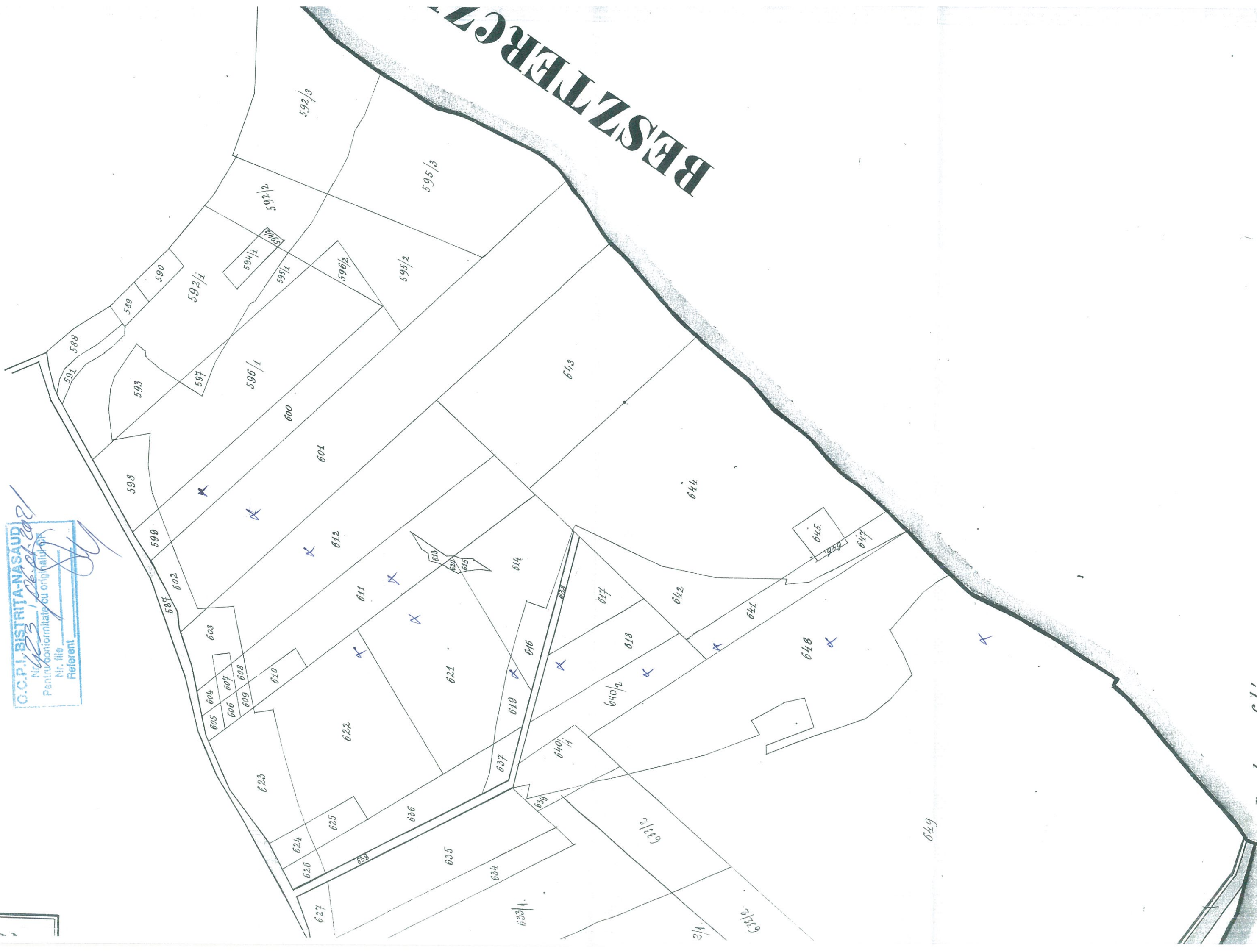
un ter de

zonene

20 1 6



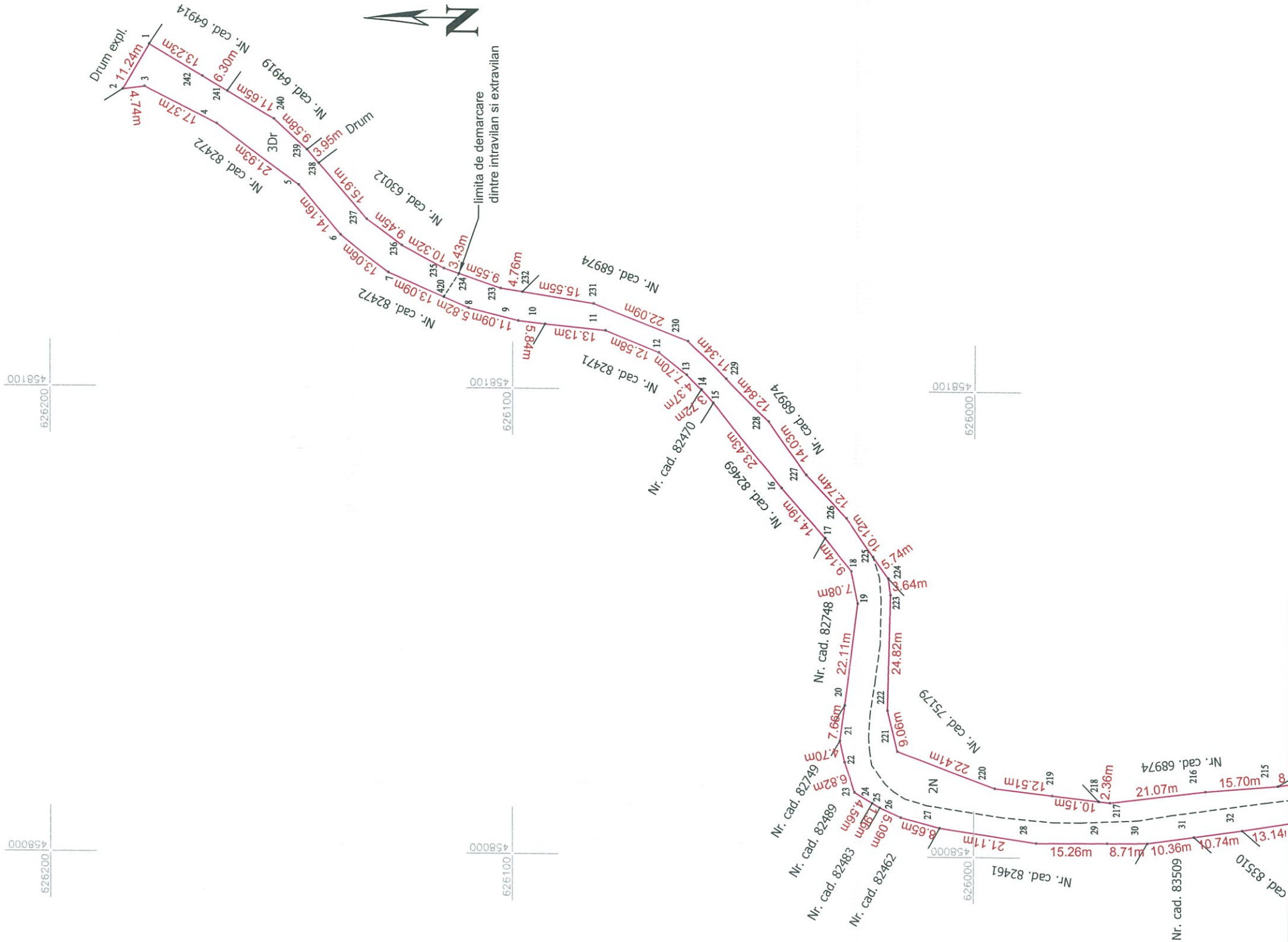
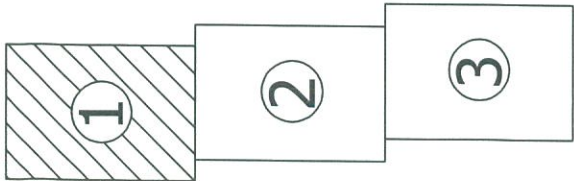
O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 623 / 26.01.202
Pentru conformitate cu originalul
Nr. file
Referent

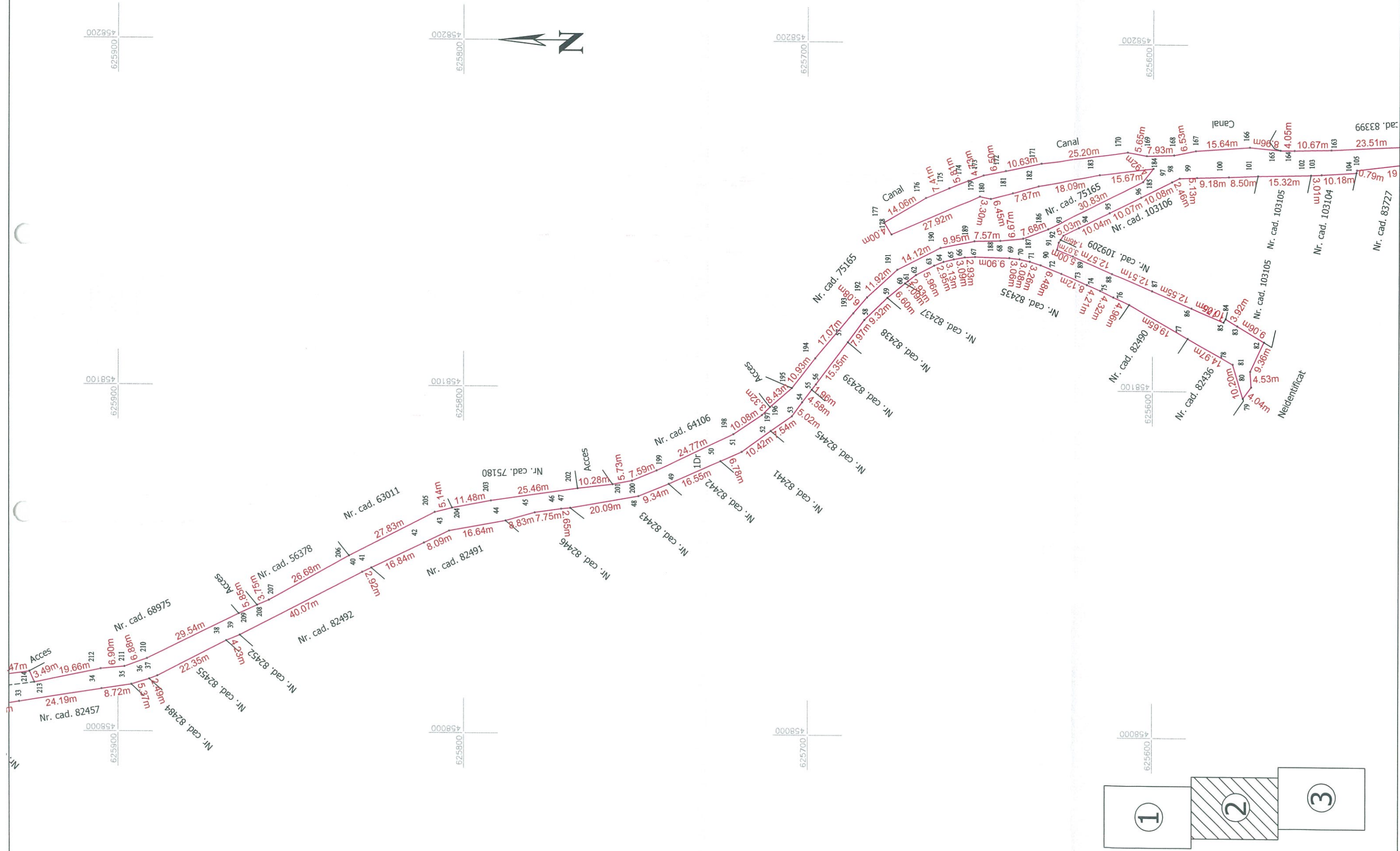


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7595	Mun. Bistrița, str. Astrelor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita





CALCULUL SUPRA FETELOR

Parcela(1+2+3) Dr+N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626178.579	458173.531	11.237
2	626184.268	458163.841	4.737
3	626179.570	458164.451	17.369
4	626164.094	458156.565	21.934
5	626146.499	458143.468	14.163
6	626137.239	458132.752	13.059
7	626126.920	458124.748	13.085
420	626114.914	458119.544	5.818
8	626109.576	458117.230	11.094
9	626098.808	458114.562	5.843
10	626093.004	458113.887	13.127
11	626079.940	458112.603	12.580
12	626068.249	458107.957	7.703
13	626062.187	458103.205	4.367
14	626059.141	458100.076	3.724
15	626056.736	458097.233	23.431
16	626041.929	458079.073	14.187
17	626032.584	458068.398	9.139
18	626026.835	458061.294	7.082
19	626025.322	458054.376	22.110
20	626028.186	458032.452	7.655
21	626029.177	458024.861	4.697
22	626028.161	458020.275	6.816
23	626025.970	458013.821	4.558
24	626022.044	458011.506	1.959
25	626020.334	458010.551	5.086
26	626015.706	458008.442	8.646
27	626007.341	458006.256	21.109
28	625986.458	458003.174	15.263
29	625971.196	458003.313	8.705
30	625962.491	458003.359	10.362
31	625952.232	458004.815	10.740
32	625941.599	458006.324	13.141
33	625928.637	458008.486	24.186
34	625904.743	458012.232	8.721
35	625896.121	458013.542	5.368
36	625890.991	458015.121	2.493
37	625888.672	458016.036	22.354
38	625868.802	458026.277	4.233
39	625864.888	458027.890	40.071
40	625829.238	458046.186	2.921
41	625826.602	458047.445	16.841
42	625811.418	458054.730	8.090
43	625804.119	458058.218	16.636
44	625787.760	458061.241	8.835
45	625779.256	458063.636	7.749
46	625771.586	458064.738	2.652
47	625768.947	458065.001	20.094
48	625749.164	458068.520	9.343
49	625740.549	458072.137	16.552
50	625725.380	458078.761	6.782
51	625719.186	458081.523	10.425
52	625710.720	458087.606	7.536
53	625704.520	458091.890	5.025
54	625701.557	458095.948	4.583
55	625698.777	458099.592	1.956
56	625697.591	458101.147	15.346
57	625688.340	458113.391	7.973
58	625683.640	458119.832	9.319
59	625676.957	458126.327	6.605
60	625671.835	458130.497	1.093
61	625670.987	458131.187	2.928
62	625668.658	458132.962	5.962
63	625663.364	458135.705	2.952
64	625660.624	458136.804	3.134
65	625657.588	458137.580	3.094
66	625654.555	458138.193	2.932
67	625651.627	458138.348	9.895
68	625641.735	458138.093	3.063
69	625638.688	458137.781	3.085
70	625635.674	458137.125	3.256
71	625632.574	458136.130	6.480
72	625626.559	458133.720	8.125
73	625619.082	458130.541	4.211
74	625615.207	458128.893	4.315
75	625611.312	458127.036	4.961
76	625606.834	458124.901	19.649
77	625589.709	458115.266	14.969
78	625576.663	458107.926	10.197
79	625573.695	458098.171	4.036
80	625571.303	458101.422	4.535
81	625571.585	458105.948	9.362
82	625567.596	458114.418	9.064
83	625575.387	458119.051	3.919
84	625578.756	458121.054	1.171
85	625579.390	458120.069	10.051
86	625588.632	458124.020	12.547
87	625600.180	458128.926	12.511
88	625611.704	458133.796	12.566
89	625623.260	458138.732	5.003
90	625627.875	458140.663	2.123
91	625627.400	458142.732	0.997
92	625626.838	458143.555	1.458
93	625626.015	458144.759	5.028
94	625621.489	458146.948	10.039
95	625612.475	458151.367	10.071
96	625603.476	458155.889	10.077
97	625594.459	458160.388	2.465
98	625592.251	458161.483	5.134
99	625587.123	458161.731	9.181
100	625577.946	458161.986	8.496
101	625569.457	458162.339	15.317
102	625554.144	458162.685	3.014
103	625551.135	458162.859	10.176
104	625540.982	458163.547	0.787
105	625540.815	458164.316	19.620
106	625521.349	458166.772	2.905
107	625518.456	458167.033	20.199
108	625498.338	458168.844	4.140
109	625494.698	458166.872	4.476
110	625490.338	458167.883	3.913
111	625486.708	458169.344	8.092
112	625479.393	458172.803	17.671
113	625464.126	458181.701	9.623
114	625456.030	458186.902	8.089
115	625449.241	458191.299	2.866
116	625446.767	458192.745	4.358
117	625442.789	458194.524	10.703

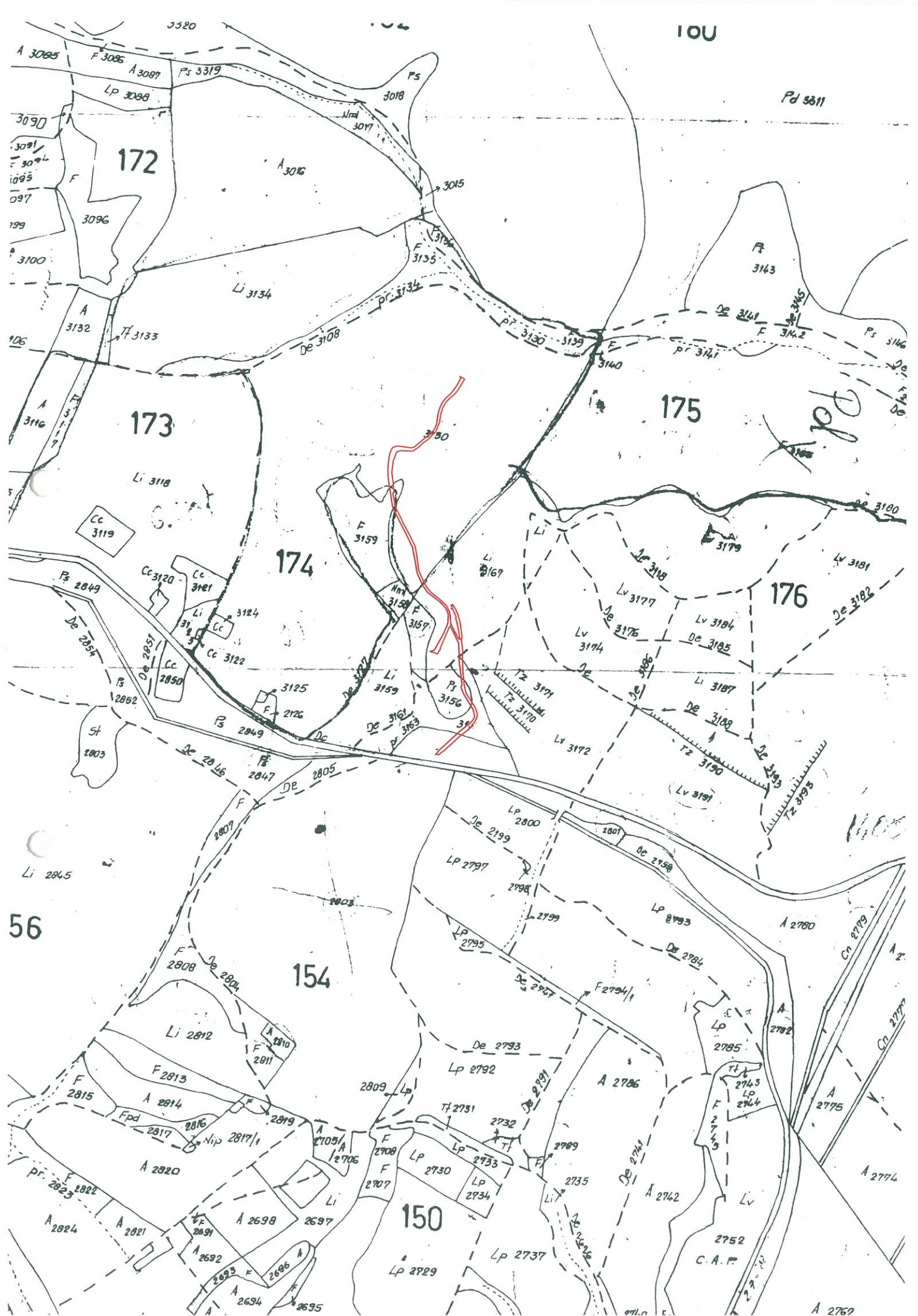
118	625432.799	458196.819	3.047
119	625429.796	458197.151	3.031
120	625426.379	458196.364	2.187
121	625424.424	458195.383	3.862
122	625421.115	458193.391	2.011
123	625419.493	458192.203	3.973
124	625416.496	458189.595	3.900
125	625413.845	458186.734	2.488
126	625412.272	458184.806	5.307
127	625409.030	458180.604	17.785
128	625398.112	458166.565	32.922
129	625376.003	458142.172	18.771
130	625363.035	458128.600	12.407
131	625354.668	458119.439	11.227
132	625346.272	458111.986	2.430
133	625344.455	458110.372	7.827
134	625343.941	458118.182	4.406
135	625347.161	458121.190	11.973
136	625354.439	458130.697	9.200
137	625360.494	458137.623	7.174
138	625365.325	458142.926	11.823
139	625373.432	458151.532	8.747
140	625379.516	458157.816	11.856
141	625387.304	458166.755	5.268
142	625390.542	458170.911	9.642
143	625396.335	458178.619	8.182
144	625401.525	458184.944	4.895
145	625404.599	458188.753	6.616
146	625408.886	458193.792	4.189
147	625408.371	458189.635	6.476
148	625412.888	458194.276	6.457
149	625417.994	458198.229	8.365
150	625425.590	458201.732	4.317
151	625429.650	458203.198	2.082
152	625431.732	458203.177	4.433
153	625436.165	458203.131	5.623
154	625441.545	458201.496	1.157
155	625442.652	458201.160	8.236
156	625450.150	458197.752	36.246
157	625480.700	458178.247	8.487
158	625488.850	458175.879	15.873
159	625504.465	458173.030	4.412
160	625508.862	458173.392	0.582
161	625509.385	458173.137	15.485
162	625524.765	458171.340	23.514
163	625548.244	458170.049	10.672
164	625558.913	458169.805	4.050
165	625562.963	458169.803	8.964
166	625571.891	458170.609	15.645
167	625587.492	458169.442	6.534
168	625593.898	458168.153	7.934
169	625601.828	458167.912	5.652
170	625607.400	458168.862	25.200
171	625632.371	458165.471	10.634
172	625642.763	458163.214	6.496
173	625649.122	458161.889	4.732
174	625653.578	458160.296	5.811
175	625658.940	458158.055	7.412
176	625665.784	458155.210	14.062
177	625677.879	458148.037	4.000
178	625675.806	458144.616	27.917
179	625650.211	458155.762	3.296
180	625646.980	458155.110	6.454
181	625640.757	458156.822	7.872
182	625633.167	458158.910	18.088
183	625615.398	458162.292	15.666
184	625599.856	458164.258	4.917
185	625602.881	458160.381	30.826
186	625630.439	458146.569	7.681
187	625637.586	458143.754	6.668
188	625644.217	458143.051	7.566
189	625651.780	458142.855	9.950
190	625661.526	458140.849	14.117
191	625674.102	458134.435	11.925
192	625682.871	458126.354	6.078
193	625686.808	458121.724	17.072
194	625697.783	458108.647	10.926
195	625704.519	458100.045	8.429
196	625710.896	458094.533	3.323
197	625713.254	458092.192	10.083
198	625721.640	458086.593	24.766
199	625744.009	458075.964	7.593
200	625751.000	458073.000	5.726
201	625756.622	458071.916	10.277
202	625766.825	458070.688	25.460
203	625792.014	458066.982	11.483
204	625803.298	458064.851	5.137
205	625808.272	458063.567	27.827
206	625833.057	458050.915	26.685
207	625856.416	458038.014	3.749
208	625859.850	458036.510	5.852
209	625865.155	458034.040	29.535
210	625891.655	458020.999	6.885
211	625898.126	458018.648	6.904
212	625904.997	458017.969	19.658
213	625924.252	458014.007	3.495
214	625925.708	458017.184	8.465
215	625934.083	458015.952	15.701
216	625949.724	458014.586	21.068
217	625970.634	458012.009	2.360
218	625972.979	458012.278	10.150
219	625983.063	458013.432	12.510
220	625995.492	458014.856	22.408
221	626016.511	458022.622	9.058
222	626018.721	458031.406	24.818
223	626018.148	458056.217	3.637
224	626018.637	458059.821	5.741
225	626022.035	458064.448	10.118
226	626027.906	458072.689	12.738
227	626036.645	458081.957	14.027
228	626044.834	458093.346	12.838
229	626053.905	458102.430	11.343
230	626061.920	458110.456	22.089
231	626082.536	458118.388	15.553
232	626097.906	458120.766	4.764
233	626102.614	458121.494	9.548
234	626111.648	458124.583	3.429
235	626114.893	458125.692	10.325
236	626123.999	458130.558	9.455
237	626131.532	458136.272	15.907
238	626142.141	458148.125	3.947
239	626144.773	458151.066	9.579
240	626151.765	458157.613	11.652
241	626161.805	458163.527	6.304
242	626167.237	458166.727	13.226

REGISTRUL
PARCELELOR
Oraș BISTRIȚA

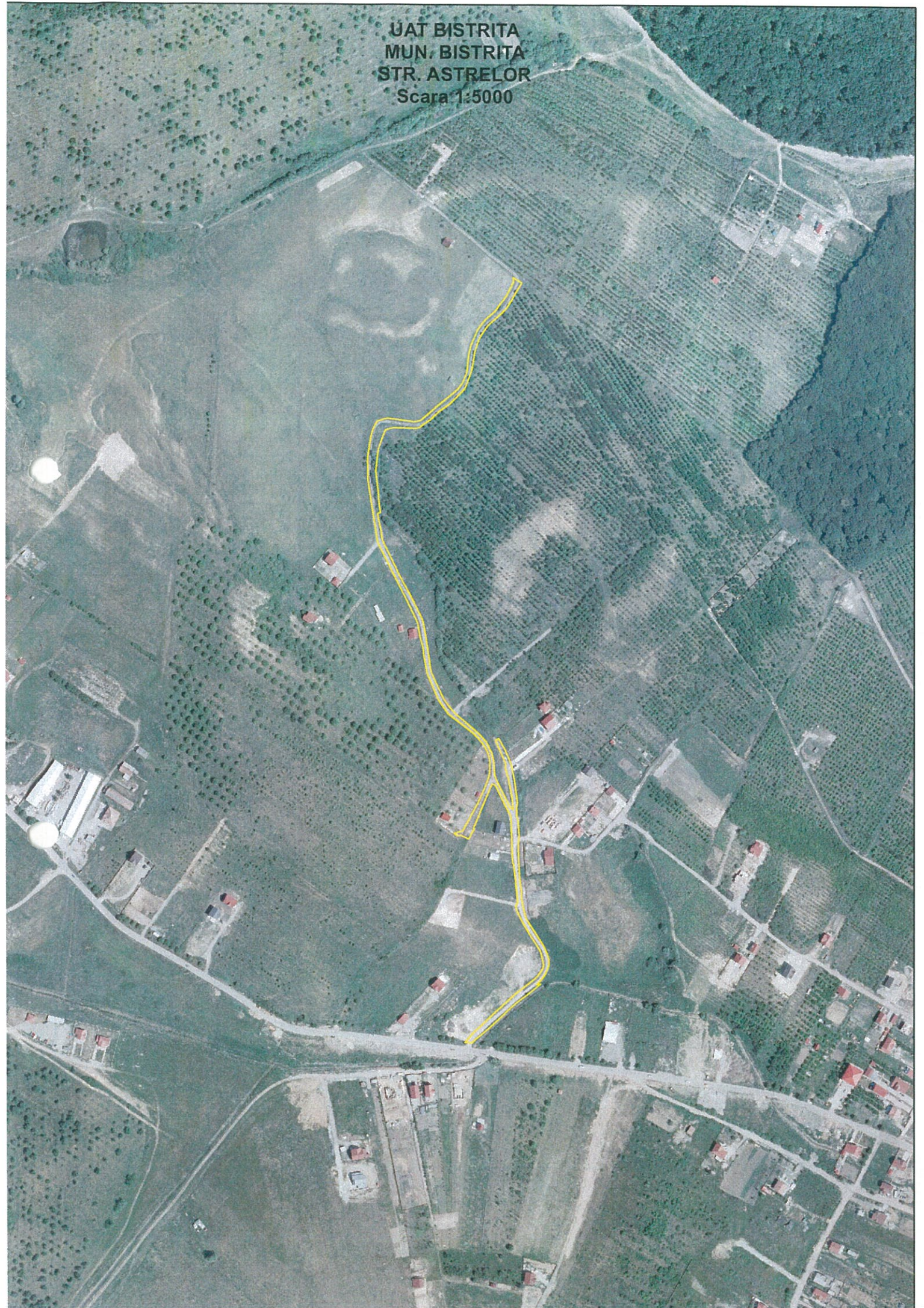


Nr. tarla	Nr. parcelă sub parcelă	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi	alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parcelă cadastrală	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3106			CAP Vințoara	produt.	Vințoara									0,98		0,98	dr. exp.				
3107			---	---	---	16,22										16,22	arabil				
3108			---	---	---	0,48		0,48								0,48	finat arabil				interferență
3109			---	---	---								0,52			0,52	reproductiv				
3110			---	---	---	0,28										0,28	arabil				
3111			---	---	---			2,24								2,24	finat arabil				interferență
3112			---	---	---					4,03						4,03	liv. înarb.				
3113			SAN. Bistrita	adm.	Bistrita			0,25								0,25	finat				
3114			---	---	---	0,68										0,68	arabil				
3115			---	---	---			0,57								0,57	finat				
3116			---	---	---	2,28										2,28	arabil				
3117			---	---	---			0,64								0,64	finat				
3118			---	---	---					21,52						21,52	liv. înarb.				
3119			---	---	---										1,11	1,11	c. conth.				
3120			---	---	---										0,18	0,18	---				
3121			---	---	---										0,90	0,90	---				
3122			---	---	---										0,06	0,06	---				
3123			---	---	---					0,82						0,82	liv. înarb.				
3124			SAN. Bistrita	adm.	Bistrita										0,23	0,23	c. conth.				
3125			---	---	---										0,08	0,08	---				
3126			---	---	---			0,15								0,15	finat				
3127			---	---	---									0,17		0,17	dr. exp.				
3128			---	---	---								0,42			0,42	reproductiv				
3129			---	---	---			3,56								3,56	finat				
3130			---	---	---					46,32						46,32	liv. înarb.				
3131			---	---	---									0,28		0,28	dr. exp.				
3132			---	---	---	1,69										1,69	arabil				
3133			---	---	---											0,14	ref. înarb.				
3134			---	---	---					14,80						14,80	liv. înarb.				
3135			---	---	---			4,25								4,25	finat				
3136			---	---	---			0,54								0,54	---				
3137			O. B. A.	---	---										0,11	0,11	pinu.				0612
3138			O. B. A.	---	---										0,34	0,34	---				11
3139			---	---	---			0,99								0,99	finat				
TOTAL PAGINA								13,61									124,83				
din care în afara tabelii																					

Nr. tarla	Nr. parcela sub parcela	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi	alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. partidă cadastrală	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3140	SAI. Birtita	adm	Birtita	0,35	0,35											0,35	finat	Ps.			
3141	D. G. A.	---	---									0,99				0,99	pișu.				OGA
3142	---	---	---				2,74	2,74								2,74	finat	Ps.			
3143	---	---	---				5,94									5,94	pășune				
3144	---	---	---											1,21		1,21	dr. exp.				
3145	---	---	---											0,04		0,04	---				
3146	---	---	---				3,25									3,25	pășune				
3147	---	---	---											0,07		0,07	dr. exp.				
3148	---	---	---				0,13	0,13								0,13	finat	Ps.			
3149	---	---	---				0,10	0,10								0,10	arabil	Ps.			
3149	Individual prop.	---	Birtita												0,11	0,11	c-const.				
3150	---	---	---												0,16	0,16	---				
3151	SAI. Birtita	adm.	---				3,08									3,08	pășune				
3152	---	---	---				1,19	1,19								1,19	finat	Ps.			
3153	---	---	---											0,28		0,28	dr. exp.				
3154	---	---	---				0,14	0,14								0,14	finat	Ps.			
3155	De silv. Birtita	adm.	---								1,57					31,57	pădure				
3156	SAI. Birtita	---	---							0,73						0,73	dr. inerb				
3157	---	---	---							6,40						6,40	---				
3158	---	---	---					0,50								0,50	finat				
3159	---	---	---							3,02						3,02	dr. inerb				
3160	Conv. pop. or. B. ta	adm.	---											0,27		0,27	dr. com.				
3161	SAI. Birtita	---	---											0,13		0,13	dr. exp.				
3162	---	---	---					2,01								2,01	finat				
3163	D. G. A.	---	---									1,33				1,33	pișu.				OGA
3164	Conv. pop. or. B. ta	---	---											0,43		0,43	dr. com.				
3165	SAI. Birtita	adm.	---					1,83								1,83	finat				
3166	---	---	---				0,92									0,92	pășune				
3167	---	---	---											0,12		0,12	dr. exp.				
3168	---	---	---							0,73						0,73	dr. inerb				
3169	---	---	---											0,08		0,08	dr. exp.				
3169	---	---	---											0,21		0,21	---				
3170	---	---	---										0,03			0,03	dr. exp.				
3171	---	---	---										0,03			0,03	---				
TOTAL PAGINĂ							17,84	4,34								70,12					
din care în afara tabelii																					



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. ASTRELOR
Scara 1:5000



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Unirea, Intravilan, Strada Bisericii

“Strada Bisericii”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Ianuarie 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, intravilan, strada Bisericii, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "strada Bisericii" este amplasat în intravilanul loc. Unirea.

În partea de Est este delimitat de CAD 83041, CAD 73893, CAD 13604, CAD 76214, CAD 3355, CAD 3356, CAD 3357, CAD 55842, CAD 3362, CAD 12361 și strada Mureșan Leonida Pop, la Vest este delimitat de CAD 14642, CAD 85063, CAD 72840, CAD 75219, CAD 84798, CAD 83332, CAD 54265, Strada Mureșan Leonida Pop și alte câteva proprietăți private, la Sud este delimitat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (CAD 75112), iar la nord este delimitat de Strada Viile cu Pomi tronson 3 (CAD 86886).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele CAD 83041, CAD 73893, CAD 13604, CAD 76214, CAD 3355, CAD 3356, CAD 55842, CAD 3362, CAD 12361, CAD 75112, CAD 54265, CAD 83332, CAD 84798, CAD 75219, CAD 72840, CAD 85063 și CAD 14642. Unele dintre acestea nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor.

În ceea ce privește numerele CAD 3357 și CAD 3363, nu s-a putut respectat geometria acestora, deoarece nu corespunde cu limita din teren, iar proprietarii acestor cadastrale au fost de acord cu semnarea unui proces verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "strada Bisericii" se suprapune peste numerele topografice 400/1/3/2/2/2 și top. 401/2 în CF 398 Unirea, Top. 400/2/1/2/2 în CF 389 Unirea, Top. 404/1/2 în CF 1092 Unirea, Top. 402 în CF 1351 Unirea, Top. 397/1 în CF 645 Unirea. Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 395 care a fost abnotat din CF 388 Unirea și nu mai face obiect de Carte Funciară și peste nr. top. 398 în CF 645 Unirea, care la analizarea Cărții Funciare s-a constatat că nu mai are suprafață în Cartea Funciară.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 2758 mp cu lungimea de 433 m și lățimea medie $l=6m$. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Imobilul face parte din tarla 32 Bistrița, care a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare astfel cum a fost configurat și pe Planul parcelar 1:10000 anexă la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972, având identificarea De 617.

Potrivit Registrului Parcelelor oraș Bistrița, în Tarla 32 este înscrisă parcela 617 care a aparținut C.A.P. Bistrița având categoria de folosință Drum exploatare.

Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat drumul de exploatare care are denumirea actuală de "strada Bisericii". Parcela delimitează tarlalele 30 și 37/3 de la punerea în posesie.

Pe strada Bisericii există la data efectuării măsurătorilor doar rețea de electricitate parțială.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 2758 mp, iar lungimea de 433 m.

Data întocmirii
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Unirea, Intravilan, Strada Bisericii

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
398	400/1/3/2/2/2	52	Rât	Gierescher Tamásné		400/1/3/2/2/2	52	Drum Strada Bisericii (S=2758 mp, lungime 433 m)	Municipiul Bistrița domeniul public
	401/2	7639	Arabil			401/2/1	121		
389	400/2/1/2/2	3749	Rât	Darchendt George Nr. 169		400/2/1/2/2/1	534		
						404/1/2/1	200		
1092	404/1/2	6683	Rât	Gierescher Tamásné		402/1	30		
						397/1/1	208		
						-	1613		
1351	402	997	Grădină	Alberth Maria ½ Gierescher Sofia Nr. 169 ½		401/2/2	7518	Arabil	Vechii proprietari
						400/2/1/2/2/2	3215	Rât	
645	397/1	238	Arător	Vechiul proprietar		404/1/2/2	6483	Rât	
						402/2	967	Grădină	
388	395	-	Drum	Localitatea Unirea		397/1/2	30	Arător	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		19358 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		20971 mp		

* Nr. Top. 395 a fost abnotat din CF 388 și nu mai face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară cu numărul CAD atribuit.

* Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 1613 mp până la suprafața totală de 2758 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Beșuțiu Anamaria



Referent

1. A 649. sz. keresk. Miniseri engedélykint alapján
 a 649. és 1130. hrsz. ingatlanokra a
 Gámsosvölgyi vasut r. Társaság mint a Bersece-
 bonyo-prund, bonyo-bersecei h. é. v. engedélyes javára fel-
 jegyeztetik. 398

Erk. 1901 október hó 19-án 8536 sz.

2. A fenti számú végzés alapján az A+649 hrsz.
 réstől 380 öf, az 1130 hrsz. réstől 400 öf.
 terület a Gámsosvölgyi vasut javára
 lejegyeztetik

Után 1901 szeptember hó 21-én 984 ill. 1000 sz. a.
 A Bersecei h. é. v. társaság 1904. é. 129 sz. nyosz.
 alatt kelt ügyintézés alapján a tulajdon-
 jog az A+1-20 amf. alatt fejeztet meg az ingatlanokra.

3. Gieresch Tamásné nül. Alperth Mária
 javára bekebelezetik. - 169 hrsz.

Erk. 1902 március 30-án 11806 n. utas
 a fenti számú utas felvett jogát alapján az A+13
 hrsz. ingatlanra a 89 sz. kelt Alperth Mária
 javára lejegyeztetik;

nyosz. a tulajdonjog az 89 sz. kelt utas A+21 nül.
 a fenti számú utas alapján, erre jogsz. társaság
 keltetve utas.

3. Gieresch Tamásné nül. Alperth Mária
 javára lejegyeztetik. - 169 hrsz.

Erk. 1907 december 14-én 12766 nül. alatt -
 Fenti számú alatt felvett jogát alapján a tulajdon-
 jog az 185 sz. kelt ide A. 22-24. ról. alá írt
 hozott ingatlanokra, örökös jogsz. társaság,
 keltetve utas.

4. Gieresch Tamásné nül. Alperth Mária
 javára lejegyeztetik. - 169 hrsz.

Erk. 1907 december 14-én 12767 nül. a.

Fenti számú alatt felvett jogát alapján a tulajdon-
 jog az 186 sz. kelt ide A. 25. ról. alá írt hozott ingat-
 lan, örökös jogsz. társaság, keltetve utas.

5. Gieresch Tamásné nül. Alperth Mária
 javára lejegyeztetik. - 169 hrsz.

Erk. 1907 december 14-én 12768 nül. alatt
 Fenti számú alatt felvett jogát alapján a tulajdon-
 jog az 187 sz. kelt ide A. 26. ról. alá írt hozott ingat-
 lan, örökös jogsz. társaság, keltetve utas.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intret 27.06.2000 nr. 4560/2000 c/</p> <p>In baza sentinței civile nr. 8286/99 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 5298/998, săvârșită deținutului a raportului de expertiză tehnică în tabel de măsurare parcelară întocmit de expert Chendițean Constantin, care face parte integrantă din această sentință asupra mobilului de mob 4+11 se efectuează înmăntarea dezmăntarea parcelară:</p> <p>18 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/1 constantă din arabil în suprafață de 3100 mp. se înmăntă în c/ nouă în favoarea lui Talpes Floarea</p> <p>19 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/2 constantă din arabil în suprafață de 3639 mp. se înmăntă în c/ nouă în favoarea lui Bărdog Vasile</p> <p>20 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/3 constantă din păd. în suprafață de 4740 mp. se restituie în această reșed. funciară mob 4+12 în favoarea deținutului propriu.</p> <p>21 parcela cu nr. top. nou 400/1/1</p>	
	<p>Intret 27.06.2000 nr. 4560/2000 c/</p> <p>In baza ordinului de respingere nr. 4560/2000 re. c/ se respinge cererea de înmăntare a mobilului Bărdog Vasile în pînă la mobilul de mob 4+11.</p>	
	<p>Intret 19.06.2002 nr. 3923/2002. 5014 x 1560/2002</p> <p>In baza sentinței civile nr. 1089/2002 nr. 5757/2002 c/ nr. 8286/99 dată de Judecătoria B. Tr. în dosar nr. 9179/2000 nr. 5298/99 rămasă deținutului a raportului de expertiză tehnică în tabel de măsurare parcelară asupra mobilului de mob 4+9+11 se efectuează înmăntarea dezmăntarea parcelară:</p> <p>22 parcela cu nr. top. 399/3/2/1 constantă</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
13.	<p>Pres. la 27 Septembrie 1930 Nr. 3620 sf. m. bari contractului de vîndere și cumpărare de la 24 Martie 1930. n. a schitei anexate, imobilele de sub A 1.8. și aluotele, și A-top. noi 399/4 și 400/2, în întindere de 1189 m² și 1 jugh. 411 m² și transmi în sf. 389, în favora lui Drichenolt George A. 169.</p>	
14	<p>și A-top. noi 399/3 și 400/1. în întindere de 2 jugh. 1577 m² + 1 jugh. 847 m² și aluotele de sub A+10. în favora proprietarilor de pîndi acumuli.</p>	
15.	<p>Pres. la 7 Februarie 1939 Nr. 258 sf. Cu lafa contractului de vîndere și cumpărare încheiat în Bistrita la 5 Mai 1937, imobilele de sub A+3, 5, 6, 7 se transmi în e. f. A. 12 în favora bătrii lui Drichenolt George născ. Brădărețu A. 169. -</p>	
16.	<p>Retrat la 14-05-1998 Nr. 2539/1998 sf. Cu lafa acordului privind cer. 6749/1997 dată de Judecătoria Bistrita în data nr. 1106/ 1997 favora proprietarilor, și raportului cu expertiză tehnică și tabel de sur- core funcționării imobilelor cu expert Gheorghe Iancu care sînt pe baza contractului de vânzare cumpărare nr. 11479 sf și sub A+10 și expertiză tehnică demonstrare funcționării.</p>	
17.	<p>- parcela pe sup. sup. 399/3, are pe suprafața de 548 sup și transmi în e. f. 1578 în favora lui Dr. Bo Iancu și Brădărețu - parcela pe sup. sup. 399/3 are pe suprafața de 11479 sup și are în suprafața e. f. sub A+10 în favora proprietarilor și aluotele.</p>	

No 398

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
18	<p>Intret 27.06.2000 nr. 4560/2000 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 8286/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 5298/1998, rămășiță definitivă a raportului de expertiză tehnică în tabel de măsurare parcelă întocmit de expert Chendiucan Constanta, care fac parte integrantă din această sentință asupra mobilului de mob 4+11 se efectuează înmăntarea dezmembrare parcelară:</p> <p>18 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/1 constanta din arabil în suprafață de 3100 mp. se învecinește în c/ nouă în fațada lui Talpas Floarea</p> <p>19 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/2 constanta din arabil în suprafață de 3639 mp. se învecinește în c/ nouă în fațada lui Botdog Ioana</p> <p>20 parcela cu nr. top. nou 399/3/2/3 constanta din păd. în suprafață de 4740 mp. se învecinește în această apăla funciară mob 4+12 în fațada reșchilor propriilor.</p> <p>21 parcela cu nr. top. nou 400/1/1</p>	<p>7</p> <p>învecine</p> <p>cravata</p>
22	<p>Intret 27.06.2000 nr. 4560/2000 cf.</p> <p>În baza amplasării de respingere nr. 4560/2000 reprofetă să se respingă cererea de înmatriculare a domiciliului Botdog Ioana în pînă la mobilul de mob 4+11.</p>	
23	<p>Intret 19.06.2001 nr. 3923/2001 anex 14560/2000</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1089/2001 nr. 5433/2001 cf. nr. 8286/99 dată de Judecătoria B. Tr. în dosar nr. 9148/2000 nr. 5298/99 rămășiță definitivă a raportului de expertiză tehnică în tabel de măsurare parcelară asupra mobilului de mob 4+9 11 se efectuează înmăntarea dezmembrare parcelară:</p> <p>23 parcela cu nr. top. 399/3/2/1 constanta</p>	

298

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>din arabil în suprafață de 3100 mp se transformă în cf nouă în favoarea lui Talpas Floarea.</p>	
24	<p>parcele cu nr. top. nou 399/3/2/2 constand din arabil în suprafață de 4517 mp se transformă în cf nouă în favoarea lui Bozdog Ioana.</p>	
25	<p>parcele cu nr. top. nou 399/3/2/3 constand din sat în suprafață de 3862 mp se transformă în această reșea funcțion. mb 4+12 în favoarea re- șei lui proprietar.</p>	
26	<p>parcele cu nr. top. nou 400/1/1 constand din arabil în suprafață de 770 mp se transformă în cf nouă 1872 în fa- voarea lui Talpas Floarea.</p>	
27	<p>parcele cu nr. top. nou 400/1/2 constand din arabil în suprafață de 670 mp se transformă în cf nouă 1873 în fa- voarea lui Bozdog Ioana.</p>	
28	<p>parcele cu nr. top. nou 400/4/3 con- stând din sat în suprafață de 7368 mp se transformă în această reșea funcțion. mb. 4+13 în favoarea reșei lui proprietar.</p>	
	<p>În baza nr. 175-177/2004 cf în baza actului nr. 8379/2003 dată de Judecătoria m. Iași în dorința 1447/2003 ramura de primărie, a rapo- rtului de expertiză, tabel de măsurare parcelare - completare la raport se face parte mită granț din posesia reșei, asupra mișcării de sub reșea, așezarea lanca des-</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		N o t ă
30	parcela cu nr. top. nou 399/3/2/3/2 n' 399/3/2/3/3 constând din mlată de 4000 mp, n' 300 mp se traversează în cf nouă 2378 în favoarea lui dintr-o lăcă n' Soluția.	
31	<p>Intreat la 16.04 Nr. 5909 - 5113/2004 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 6524/1993, eliberat de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub 4+13, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>31- parcela cu nr. top. nou 500/1/3/1, în suprafață de 5000 mp, se traversează în cf nouă 2378 în fa- vora lui: Cornea Costan</p> <p>32- parcela cu nr. top. nou 400/1/3/2, în suprafață de 2364 mp, se traversează în aceeași cf sub 4+15, în favoarea vecinilor proprietar</p>	
33	<p>Intreat la 18.08 Nr. 13113 - 1324/2004 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7105/1993, eliberat de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub 4+14,15, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>33- parcela cu nr. top. nou 500/1/3/2/1, 399/3/2/3/1/1, în suprafață de 1600 p 1600 mp, se traversează în cf nouă 2333 în favoarea lui: Cornea Petru</p> <p>34- parcelă cu nr. top. nou 400/1/3/2/2, 399/3/2/3/1/2, în suprafață de 764 p 962 mp, se traversează în aceeași cf sub 4+16, 17, în favoarea vecinilor proprietari</p>	
	<p>51423 / 18.10.2018.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7162/11.02.1994 de CJSOPAT / Act notarial nr. autentice 4045 din 15.12.1997 de NP. Brăila Eugenia Floarea</p>	

B. Partea a II - a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
35.	<p>imobilul de sub A+17 cu ur top 400/1/3/2/2 cu suprafața de 764 mp se desmembră astfel:</p> <p>35. parcela cu ur top 400/1/3/2/2/1 cu sup de 712 mp unprimă cu imobilul de sub A+13 cu ur top. 399/3/2/3/1/2 cu sup de 962 mp se transmise în CFE 83341 în favoarea lui Mitruș Bănu.</p> <p>36 parcela cu ur top 400/1/3/2/2/2 cu sup. de 12 mp. se restituie în acest CF în favoarea vechilor proprietari.</p>	
37	<p>28243/24.05.2019</p> <p>Titlu de proprietate nr 7089/08.10.1993 emis de CJ Săpt Bih, Act notarial 994/24.05.2001 emis de BNP Bănești clădire</p> <p>- imobilul de sub A+2 se desmembră astfel:</p> <p>37 - parcela cu nr. top nou 401/1 cu S2 1300 mp se transmise în CFE 84341 Bistrică în favoarea lui Ilici Liviu</p>	
38	<p>38 - parcela cu nr. top nou 401/2 cu S2 7639 mp. rămâne în prezenta coate în favoarea vechilor proprietari.</p>	
39	<p>44068/22.09.2020</p> <p>HCL nr. 126/27.09.2020 - Consiliul Local al mun. Bistrică</p> <p>39 - parcela cu nr. top 532/1 în suprafața de 26 mp se transmite în CF 86886</p>	
40	<p>40 - parcela cu nr. top 532/2 în suprafața de 1493 mp rămâne sub A+3</p>	

Yours,

398.

~~9184.
705.~~

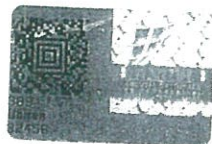
[illegible]

C.

Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	
4.	<p>ségi nyirodés alapjain a rá- lagjog ötcuhat fül. 72. kr. per- költéséig erejéig az A. #. 28-30. ndsz. ingatlanokra: Dr. Wagner Alkist bentor- arci ügyvéd javára heke- bekelelték. Kellékjegyzék a 345. és 835. n. számkon @ 1. 6. n.</p> <p>Értk. 1887. március 24-én 1464 n.</p> <p>Főjegyzék A bentorarci kir. ügyvédnek 1445- 1887. july. n. a. kelt végrende- sain a végrendeletén zálogjog hat- van fül. 49. kr. tőke és hite- nyolcs fül. 10. kr. költség ere- jéig az A. #. 28-30. ndsz. ingat- lanokra: Dr. Wagner Alkist bentorarci ügyvéd javára hekebekelelték. Kellékjegyzék a 345. és 835. n. sz. f. n. @ 2. f. n.</p>	115.	44	<p>Hitörles elő- jegyzése @ 6.</p> <p>Fülés of.</p>
5.	<p>Értk. 1889. április 9. én 2859. n. a. Az 1889. április 5. én kelt eredeti törvény eredeti alapján a @ 45. alatti hekebekelelt zálogjog hitörles előjegyzéselelték. a 345. n. zálogjoggal együtt a kivételhez a teher is áthorollik. Értk. 1908. november 24. én 16531 n. a. Az 1908. november 23. én kelt törvényi nyirodás alapján a @ 2. alatti zálogjog hitörles előjegyzéselelték.</p>	120.98.	3690	<p>Hitörles elő- jegyzése @ 6.</p> <p>Fülés of.</p>
6.	<p>Értk. 1889. április 9. én 2859. n. a. Az 1889. április 5. én kelt eredeti törvény eredeti alapján a @ 45. alatti hekebekelelt zálogjog hitörles előjegyzéselelték. a 345. n. zálogjoggal együtt a kivételhez a teher is áthorollik. Értk. 1908. november 24. én 16531 n. a. Az 1908. november 23. én kelt törvényi nyirodás alapján a @ 2. alatti zálogjog hitörles előjegyzéselelték.</p>			<p>Fülés of.</p>
7.	<p>Értk. 1889. április 9. én 2859. n. a. Az 1889. április 5. én kelt eredeti törvény eredeti alapján a @ 45. alatti hekebekelelt zálogjog hitörles előjegyzéselelték. a 345. n. zálogjoggal együtt a kivételhez a teher is áthorollik. Értk. 1908. november 24. én 16531 n. a. Az 1908. november 23. én kelt törvényi nyirodás alapján a @ 2. alatti zálogjog hitörles előjegyzéselelték.</p>			

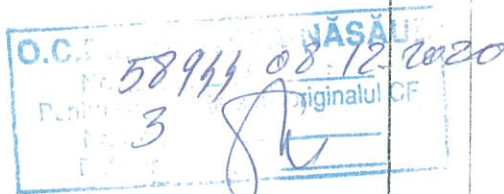
Coala
Protocolul) Cărtii funduare
389 ✓
No. _____



Comuna Aldorf

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	389/2	rot	1	~	B13-14
2	389/4	rot	~	1189	4280 up B3-4
3	400/1	rot	1	7235	B5-6
4	389/2	grădina	~	1177	1177
5	389/4/2	Rât	-	3329 up	B10-12
6	400/1	Rât	-	5735 up	B8-9
7	389/2/2/3	Rât		2185 up	
8	389/2/2	Rât	-	4355 up	B15-16
9	389/2/2/2	rot		1197 up	
	400/2/1/2/2	rot		3749 up	



TEI. FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE, CAD. 032-1331

Foia A.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Preț la 24 Septembrie 1930 nr. 3620 ef. Prețul cumpărării 42.000 lei. În baza contractului de vânzare și cumpărare de la 24 Martie 1930. și a schite anexate, asupra mo- zicului de sub A+3 transmise din ef. 645-398, se înfa- lăurează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>1. Baichend George V. 169</p> <p>Preț la 4 Februarie 1939 Nr. 257 ef. "Prețul cumpărării 12.000 lei." În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrita la 5-Maiu 1937 și a schite anexate, asupra imobilului de sub A+4, transmise din ef. 645-398, se înfa- lăurează dreptul de proprietate în favoarea lui:</p> <p>2. Baichend George V. 169 -</p>	
3.	<p>Încheiat la 14.05.1998 Nr. 2579/1998 ef. În baza contractului de vânzare și cumpărare nr. 6749/1997 datat de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 1166/1997, rămasă definitivă, se copor- tează de expertiză/valoarea în Tabel de calcul parțială întocmită de expert "Secer" care care s-a putut în- terogatori pe deosebi pentru înfa- lăurea de sub A+2 și efectua în- chetarea de expertiză parțială:</p> <p>3. - parcele nr. nr. 126 și 333/4 s-a putut în proprietate pe 954 mp de trans- mite din ef. Judec. 1518 în favoarea lui Baichend George V. 169</p> <p>4. - parcele nr. nr. 126 și 333/4 s-a putut în proprietate pe 954 mp de trans- mite din ef. Judec. 1518 în favoarea lui Baichend George V. 169</p>	
	<p>Încheiat la 16.05.2007 Nr. 1669-1666/2007 ef. În baza contractului de vânzare și cumpărare nr. 8166/1999 datat de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 889/1999</p> <p>3/0</p>	3

389 B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>conușă deținătoare, a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară întocmit de expert Petre Tudor care face parte dintr-un set de acte care însoțesc încheierea de act nr. 4+3 a Oficiului de cadastru și carte funciară.</p> <p>5. - parcela cu nr. top. nou 100/2/1/1 în suprafața de 1400 mp și înscrisă în act nr. 4+6 în favoarea vecinilor proprii.</p> <p>6. - parcela cu nr. top. nou 100/2/1/1 are în suprafața de 1400 mp și înscrisă în act nr. 4+6 în favoarea vecinilor proprii.</p>	
7.	<p>Înscris 24.06.2000 nr. 4560/2000.</p> <p>În baza indicării de asigurare nr. 4560/2000 se garantează căreia de încheierea a mamei lui Bogdan Ioan cu privire la mobilul de act 4+5.</p>	B10-12.
8.	<p>Înscris 14.03.2001 nr. 2398-2402/2001.</p> <p>În baza Titlului de proprietate nr. 7170/1994 del. de Comisia Județeană pentru soluțierea disputei de proprietate asupra terenurilor, a documentelor care însoțesc mobilul de act 4+6 se poate face:</p> <p>8. - parcela cu nr. top. nou 100/2/1/1 în suprafața de 1400 mp și înscrisă în act nr. 1834 în favoarea vecinilor proprii.</p> <p>9. - parcela cu nr. top. nou 100/2/1/1 în suprafața de 1400 mp și înscrisă în act nr. 1834 în favoarea vecinilor proprii.</p>	
	<p>Înscris 19.06.2001 nr. 3923/2001.</p> <p>În baza garantării actelor nr. 1079/2001 nr. 5286/99 date de Judecătoria P-19 în dorința nr. 9172/2000 nr. 5298/99 în baza de fapt și de drept a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară întocmit de expert. Chiu dicau că au fost amprezați mobilul de act 4+5 de către expertiză în mod corect.</p>	<p>nr. 4560/2000</p> <p>nr. 5286/99</p> <p>nr. 5298/99</p>

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
10	de zămescu borie parcelare: parcela cu nr. top. nou: 389/2/2/1, constand din arabil m. suprafață de 140 mp se transcrie în CF noua 1872 în favoarea lui Talpoș Floarea.	
11	parcela cu nr. top. nou: 389/2/2/2 con- stănd din arabil m. suprafață de 90 mp se transcrie în CF noua 1873 în fa- vorea lui Bozdog Ioana.	
12	parcela cu nr. top. nou: 389/2/2/3 constand din pajișă m. suprafață de 2485 mp se descrie în actul de pro- prietate sub 4+7 în favoarea acestui lui proprietar.	
	<p>Întrată la 14.09. nr. 14418-14425/2004 ef.</p> <p>Ju la baza secțiunii civile nr. 2659/2004 da- tă de Judecătoria Bistrița, în dosar nr. 6374/002, a raportului de expertiză teh- nică și a încheierii de judecătorească ero- nă materiale, imobilul de nr. A1 se detineu- brazo în:</p> <p>13. parcela cu nr. top. nou 389/2/1 cu S=1400 mp. se transcrie în CF. 2585 în favoarea lui Jora Adriana Rodica</p> <p>14. parcela cu nr. top. nou 389/2/2 cu S=435 mp se descrie sub A18, în favoarea vecinului proprietar</p> <p>Întrată la 31.XII.2004 nr. 21697-21700/2004 ef.</p> <p>Ju la baza titlului de proprietate nr. 4079/1993 și a documentației anexate asupra imobilului de sub A+8 se efectuează descrierea parcelare:</p> <p>15. parcela cu nr. top. nou 389/2/2/1 cu 3158 mp. se transcrie în CF noua 1177 în favoarea lui Spumor Ion</p> <p>16. parcela cu nr. top. nou 389/2/2/2 cu 1197 mp se descrie în acest CF în favoarea acestui proprietar</p>	

389

B) Foaia de proprietate

Numărul se.ial		Notă
	<p>44068 / 22.09.2020</p> <p>HCC nr. 126/27.08.2020. Consiliul Local al mun. Mrluț</p> <p>17 - parcela cu nr. top. 400/2/1/2/1 cu supraf. de 86 mp ce traversează în cf 86886</p> <p>18 - parcela cu nr. top. 400/2/1/2/2 cu supraf. de 3749 mp ce traversează în cf A+10</p>	

Comuna

389

Numărul serial	Suma		Notă
	Lei	bani	

REP. FONDUL CĂRȚILOR FENDEARE. CLUJ 3.4-931

Model No. 49 Rsj.

1092. betét szám.

Aldorf.

Birtokállási lap.



0.0. P. I. BISTRIANĂ SĂU
Nr. 18.11.1980
Pentru conformitate cu originalul CF
Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
42.	4204. nántó' III. b, Spila Graben	—	363.	B10.
43.	4278. rét " b, Langthausen	—	105.	
44.	4568. nántó' " m, Weiden	—	677.	
45.	5702. nántó' D. c, auf dem Bockstich	—	395.	
46.	5768. nántó' " f, Ober dem Dorf	—	69.	
47.	6094. nántó' " a, Weingärten	—	110.	
48.	6782. rét " "	—	363.	
49.	7777 rét IV. c, Eichenloch	—	963.	
50.	7788. nántó' " "	—	344.	
51.	8196. nántó' IV. c, auf dem Heide	—	618.	B38.
52.	8490. nántó' IV. b, in der merle	—	504.	B10.
53.	8927 nántó' IV. a, Schorneshorn	—	566.	
54.	551. rét II. Hinterer Wiesen	—	469.	
	552. rét " "	—	469.	
55.	1459 rét V. a, unter Weingärten	—	69.	
56.	1467 i. rét " "	—	10.	
57.	2221. rét " c, untere " "	—	10.	
58.	2605. rét " "	—	22.	
59.	2683. nántó' " d, Wehrbrück	—	103.	
60.	3141. nántó' VI. b, Gellensfurt	—	242.	
61.	3215 nántó' " c, oberer furt	—	492.	7
	3216. nántó' " " "	—	492.	
	3217 nántó' " " "	—	246.	
62.	4050. nántó' VII. f, gelber Luch	—	256.	
	4052. nántó' " " "	—	127.	
	4053. nántó' " " "	—	127.	

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet		
			hold	öl	
63.	4143. nántó' VIII. g., Kucskunda	—	340	B10	
64.	4154. rét " l., Reisdorf	—	1187		
65.	4506. nántó' " m., Weiden	—	267		
	4507. legelő' " " "	—	115		
66.	5608. nántó' IX. f., ober dem Dorf	—	153		
67.	6145. rét " a., Weingärten	—	88		
68.	6750. rét " " " "	—	70		
69.	7081. rét " b., ober Weiden	—	448		
70.	7692. nántó' III. b. feldrich	—	486		
71.	7843. nántó' " d., Brailokaroch	—	253		
72.	8531. nántó' III. b., in der merke	—	696	B11	
73.	9177. rét VIII. c., unter dem Geiger	—	363		
74.	2623. nántó' V. d., Weiskund	—	42		
75.	9048. rét VIII. b., kleine Künde	—	282		
76.	2661. nántó' V. d., Weiskund	—	109		
77.	9176. rét VIII. c., unter dem Geiger	—	363		
78.	5609. nántó' IX. f., unter dem Dorf	—	153		
79.	8196 1/2. nántó' XIV. c. auf dem Hoier	—	309		
Tajosidas utáni új birtok					
1	296 kert a belsőszéken	—	16		B1.
2	403 nántó' Halsó rét	1	16		
3	404 rét " " "	5	609		
4	2846 1220/1 nántó' a. fulu felől	1	1193		
5	2847 1220/2 nántó' " " "	—	101	B. b.	
6	2848 1220/3 nántó' " " "	—	136		
7	1489 rét Szőlők	—	90	B1.	

Birtokállási lap.

1092

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
8	1928 legelő Gábolok	—	76	B ₁
9	2046 szőlő "	—	133	B ₄
10	4103/1 prántó a (Hátsonit)	—	1416	
	404/1/2 prántó a " "	2	496	6683 m ²
11	1220/5 prántó a Felm. fölött	—	1248	B ₅₋₆ B ₃

15

Tulajdoni lap.

1092

Sorszám	Jegyzet
12233/911 sz. alatt felvestt kintön jövény alapján az A+ 34 sz. 2623 hrsz. reg. r. II let mint nem létező immen förtőltek.	
1.	<p>Enk. 1917-én Ámmon hó 15-én 2569 jro. A bentenci hi. jövénybűnyat. Sz. 5283/916 jö- mnyre alapjén. ténitettél a aho eratellár- nyat az A+ 1144 is Ámmon nyatllavol immen le- jgyutettél és azel Esimil a 403/404 is 1220 hrszám föpletet nyatllavol és emel nyatllavol ténit. A 403/2 hf. jölt 200.00 - 404/2 hf. jölt 3 hold 113.00, is 1220/4 hf. jölt 1575.00 ténitellár föpletet, nyatllavol a 296/1489 is 1938 hf. jölt nyatllavol a Gellner Jánosné jölt. Alperth Katalin jölt a 116 p. ténitellavol nyatllavol a 403/1 hf. jölt 1446.00 - 404/1 hf. jölt 1/2 hold 49.00, is 1220/5 hf. jölt 1248.00 ténitellár föpletet jölt A+ 10 11 Ámmon alá nyatllavol ténitellavol, valamint az A+ 5-6 is 98 nyatllavol stett nyatllavol nyatllavol a bolygonyj övöllel emel:</p> <p>Gieresch Jánosné Alperth Mária 169 hrsz. lakó lakó jölt ténitellavol.</p>
3.	<p>Pres. la 21 Ianuarie 1939, Nr. 139 cf. En baza contractului de vânzare și cumpărare încheat în vîldor la 1 Ianuarie 1939, imobi- lele de sub Nr. de ord. A+ 5, 6, 14, se transferă în cf. Nr. 392 în favoarea lui Barth Mihail junior și soția sa. Brădler Margareta, Nr. 91 cu titlu de drept de cumpărare, cu prețul de 5000 Lei.</p> <p>Pres. la 7 Februarie 1939 Nr. 258 cf. En baza contractului de înțelegere încheiat în Bristuta la 5 Iulie 1937, imobilul de sub Nr. 9 se transferă în cf. Nr. 221 în favoarea soției lui Drichaudt Georgea naia. Brădler Ecaterina Nr. 69,</p>

13 %

B.

Tulajdoni lap.

1092

Sorszám		Jegyzet
	<p>28068/02.09.2013</p> <p>T.P. nr. 7132/1993; documentație cadastrală</p> <p>imobilul de mib A+10, cu nr. top. 401/1 & parcelează astfel:</p> <p>5 - parcela cu nr. top. 404/1/1 în suprafață de 6613 mp & traversată în cte 73893 în funcarea lui Merozan Ioana</p> <p>6 - parcela cu nr. top. 404/1/2 în suprafață de 6683 mp în mib A+10 în fav. rechiilor pământului</p>	

14

C.

Teher lap.

1097

Sor- szám	Összeg	Jegyzet
	frt	kr
<p>Ért. 1919. április 10-án 1270 sz. a.</p> <p>A beszedorosi adóhivatalnak Ask.</p> <p>338/917 számú megkeresése alapján</p> <p>a jótalaj jog Huszonhat kor. 60 fű.</p> <p>illeték és ennek 1917. szeptember 18-án</p> <p>járó 5% kamatai, arány az A+5.6.</p> <p>9-11 pör. ingatlanokra: a</p> <p>8. Hincsdar járára bekebelezeték.</p>	26	60
<p>Pres. la 13 Martie 1920. Nr. 690 f.</p> <p>in-lara cererei pierceptiatiului</p> <p>din Pictiuta H. Ask 338/917 10</p> <p>in-ta bulcarea radiarea dreptu</p> <p>lui de ipotecă in-ta bulc sub</p> <p>9. C. 8.-</p>		
<p>Pres. la 21 Camarie 1939. Nr. 139 f.</p> <p>Produta cu transcrierea de sub C. 3 sar-</p> <p>cina de sub C. 4, se transcrie total in</p> <p>10. f. c. Nr. 392.-</p>		

2/2/1937

140/1940

1/10/1940

5

N^o 1351

Albany

1351

St. ☐

Jegyzet

Crab: 1905 juvenis 60m, 5458 m.a.
Vitelina 96h

Ok 1905 jūnīs 5 cū phett eroketi
 nokāvēsi norvōstē slappin a
 tulaj Laupejra 79 n. tīmbol iet at!
 rind 385 Mus. ala jēgpett nigattlana.
 ifj Giescher Tamai's nepo.

2. A Gierth Maria jászai egyenlő nagy
levegővel tartva

Ork: 1907. December 21. en 13063. n. 9.
Fenti nām alati felett jegyzőkönyv
alapján az 1322. sz. kvarta jegyzőkönyv
mellékletén egyenlő részben ide A. 4. 2.
rész alá az eddigi tulajdonosok:

3. *if. Gierrescher Tamaris naja* 180.

4. *Alperthia javana* *ithoraki*.

Črk. 1941 oktober 16 an 11290 ex. v.

Földi sz. alatt felvett ált. sárgy. jéköny. alajján
 az $A + i$ sz. régi birtok helyibe 402 sz. és a 2 sz.
 régi birtok helyibe 478 sz. új
 illetmény ide $A + i$. 2 sz. alá bejegyez,
 5 helyik. —

For. à 33. Novembre 1935 N. 3624 f.

1. A. Iuliana donă jumătate la proceasul mănăstirii, Nr. 9, 4939/1934, a
jindac, miște, pînă la, cîmp, porțiuni de proprietate la sub
Nr. 13 alui Gheorghe I. Toma, de 1/2, parte din imobilele de sub
Nr. 10 de sub Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 82

6. *Giorachan Sofia, Dec. 1849.*

Pres in 7 February 1939 No 258 of

În baza contrastului de nitetiere ridicat în
Bistrita la 5 Iulie 1937 un obiect de culoare albastru se găsește
cu țan de c. f. menționat în c. f. № 199.

VII. csoport.
8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

1251

Sor- szám		Jegyzet
8.	<p>É. 1941. július 14-én 1699 név. - A bentinni k. törzsielvonul P. 122 1341. 1. n. utolsó alapján a B. 6. szám. Gyűjtemény utó felvételéig feljegyzetelt.</p>	

1699/1941
Bérgyűjtemény
Tulajdoni
lap.
Zsoltár

8

Adams

1357

~~3627/1985~~
~~258/1989~~
~~114/1980~~
~~170/1980~~

645

betét szám.

A.

Birtokállási lap.

UNIREA 35

Sor- szám	Helyrajzi szám	O.C.P.J. BISTRITA-NĂSAUD Nr. 53819/18.11.2020 Pentru conformare cu originalul CF Nr. file 2 Referent 804	Terület		Jegyzet.
			hold	öl	
1	1368 birtok II g. gluchscheliden		—	926.	13.6.7.8.
	1369 birtok		—	381	
2.	1368/2 birtok gluchscheliden		—	658.	13.7.8.9.10.
	1369/2 birtok		—	—	
Pagosítás utáni új birtok.					
1	397. szántó határokat		—	594.	-21387 838.397
2.	374. cava de piatră s. No 169 m 2 schela piatră	~	355.	13.7.	
3.	375. grădina în Intravilan	~	653.	13.5.6.	
4.	380. grădina	~	516.	13.8.	
5.	388. arător în Flăieș reț	~	256.		
6.	389. reț	5	1438	13.3.	
7.	390/2. arător	~	223.	13.8.	
8.	390/1. arător	~	1052.		
9.	391. arător	6	683	13.9-20.	
10.	398. arător	2.	124	1 Ha 19567 223-24	
11.	1417. vie	~	270.	13.4.	
12.	1418. grădina	~	1160.		
13.	1576. vie	~	228.	13.8.	
14.	1581. vie	~	36.		
15.	1594. vie	~	103.	13.8.	
16.	1749. vie	~	69.		
17.	1750. vie	~	139.	13.8.	
18.	1784. vie	~	81.		
19.	1959. vie	~	64.	13.8.	
20.	2036. vie	~	96.		
21.	2042. vie	~	328.	13.8.	
22.	1585. vie	~	104.		
23.	1583. vie	~	44.	13.8.	
24.	1584. vie	~	43.		
25.	1578. vie	~	63.	13.8.	
26.	1580. vie	~	36.		
27.	1595. vie	~	78.	13.8.	
28.	1582. vie	~	36.		
29.	2037. vie	~	36.	13.8.	
30.	2038. vie	~	36.		

645

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
30	389/1 mit in Hatro jet	1	1438	B.8.
31.	375/1 Grădina Zentravilau	--	326.	B.7
32.	391/12 arabic Dupra luterică	4	152	-B.1-2
33.	391/12 '2 --	2 ha	1570 mp.	B.25-27
34.	398/2 Arator	--	8126 mp.	B.38-39
35	391/12/2/a Arabic	14770	mp.	B.28-29.
36	391/12/2/a/1 Arabic	1 ha	4161 mp.	B.30-31
37.	391/12/2/a/1/2 Arabic	13582	mp.	B.32
38.	391/12/2/a/1/2/2 Arabic	--	12.382 mp.	B.34.
39.	391/12/2/a/1/2/2/2 Arabic	--	7382 mp.	B.36-37
40	391/12/2/a/1/2/2/2/1 arabic cf el 5904	685	h mp.	
41.	397/1 Arator	--	238 mp.	
42.	398/2/1 Arator	--	4326 mp.	
43	398/2/1/2 Arator	326	mp.	B.40-41. B.42

2

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet.
2	<p>Des. la 24 Septembrie 1930 Nr. 3620 cf.</p> <p>In baza contractului de vîndere si cumparare delor si dantie 1930. si a schitei anexatei, imobilul de sub Nr 6 se abnoteara, si si top. van 389/c in intindere de 1 jugh. se transcrive in of. 389. in favoarea lui Reichardt George.</p>
3	<p>si si top. van 389/i. in intindere de 4 jugh. 1938 of. 11 se revocata si sub Nr 3. in favoarea proprietarii de pîna acum.</p>
4	<p>Des. la 3 Martie 1933 Nr. 373 cf.</p> <p>In baza contractului de vîndere si cumparare delor 19 Februarie 1933, imobilele de sub Nr 1112. se transcrive in of. 292. in favoarea Mariei Barta uita. Bresler Nr. 11.</p>
5	<p>Des. la 7 Februarie 1939 Nr. 257 cf.</p> <p>In baza contractului de vîndere cumparare inchisat in Bistuta 5-Maiu 1937, si a schitei anexate, imobilul de sub Nr 4+3 se abnoteara si si top. van 375/2 in intindere de 327 of. 11 se transcrive in of. 389 in favoarea lui Reichardt George.</p>
6	<p>apoi si top. van 375/i in intindere de 326 of. 11 se revocata si sub Nr 4+3 in favoarea proprietarii de pîna acum.</p>
7	<p>Des. la 7 Februarie 1939 Nr. 258 cf.</p> <p>In baza contractului de vîndere inchisat in Bistuta la 5-Maiu 1937, imobilele de sub Nr 4+2 si 31 se transcrive cu stare de carte funciara incheiata in of. 426.</p>
8	<p>apoi imobilele de sub Nr 4+4, 5, 7, 8, 13-28, si 30 se transcrive in of. 11 si in favoarea soției lui Reichardt George uita. Bresler Ecaterina Nr. 169.</p>
9	<p>Intrat la 28. ian. 1957 nr. 152 cf.</p> <p>In baza hotarîrîi de atribuire a Sfatului popular al comunei aprobat de Sfatul popular al raionului nr. 1/1957, art. 1 de proprietate cu titlu de expropriere, consemnat în of. 167, 1945, pentru înfăptuirea ref. agrare, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMIN</p> <p>apoi parcela de sub Nr top. 391 se abnotează din arhiva of. si se desmembrează conform schitei, apoi parcela de sub Nr top. 391/2 se propunata de 1260. mp. se angustenie in of. Nr 544 in favoarea lui Halostea Teltene.</p>

645.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
10.	Parcela de sub Nr. top. 391/4. cu suprafața de 1260 mp. se transcrie în cf. 659 în favoarea lui Jeler Radonica.	
11.	Parcela de sub Nr. top. 391/1. cu suprafața de 1260 mp. se transcrie în cf. ⁵⁴⁹ 659 în favoarea lui Ivan Alexandru junior.	
12.	Parcela de sub Nr. top. 391/10 cu suprafața de ¹²⁶⁰ 2500 mp. se transcrie în cf. Nr. 545 în fav. bene-ficiarilor Mici Ecaterina și Geană Nastasia.	
13.	Parcela de sub Nr. top. 391/46 cu suprafața de ¹²⁶⁰ 1160 mp. se transcrie în cf. manifestată Nr. 676 în fav. lui Perseră Tamar.	
14.	Parcela de sub Nr. top. 391/5. cu suprafața de 1260 mp. se transcrie în cf. Nr. 610. în favoarea lui Matei Amelia și familia.	
15.	Parcela de sub Nr. top. 391/87 cu suprafața de 1260 mp. se transcrie în cf. Nr. 679 în favoarea lui Perseră Alexandru.	
16.	Parcela de sub Nr. top. 391/3. cu suprafața de ¹²⁶⁰ 2500 mp. se transcrie în cf. Nr. 543 în fav. lui. Ecaterina Varile și tatălui Romin.	
17.	Parcela de sub Nr. top. 391/2 cu suprafața de 1260 mp. se transcrie în cf. Nr. 671. în favoarea lui Ginecon Varile și Tamar.	
18.	Parcela de sub Nr. top. 391/3 și 391/8 cu suprafața de 1260 + 1260 mp. se transcrie în cf. nr. 712 în favoarea tatălui Romin.	
19.	Parcela de sub nr. top. 391/11 cu suprafața de 820 mp. se transcrie în cf. nr. 388 în favoarea tatălui Poplar al orașului Bistrița Cartierul Unirea, iar	
20.	Parcela de sub Nr. top. 391/12 cu suprafața de 23565 mp. se revotencă aici sub nr. de rd. 1+32 în favoarea proprietarului de pământului de sub B.1. -	

645

A.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
25				- parcela cu nr. top nou 391/12/2/a cu suprafața de 14770 mp. se reînscrisie sub A+35 în favoarea vechilor proprietari
26				- parcela cu nr. top nou 391/12/2/b cu suprafața de 1200 mp, se transcrie în CF. 1488 în favoarea lui Moșil Emanuel și Doana
27				- parcela cu nr. top nou 391/12/2/c cu suprafața de 5600 mp, se transcrie în CF. 1489 în favoarea lui Macra Margareta și Valentin
<p>Intrat la 15.06.1998 Nr. 3169/1998 cf. R. lara județului cu nr. 1941/1998 dată de Judecătoria Mălbeșu Nouă dispunând postat în dosarul civil nr. 1844/1998 la această Judecătoria a raportului de expertiză tehnică cu tabel de mărimea parcelor în cele două părți și pe pârtești grante din punctul de vedere al mărții lui de sub A+35 și efectuarea înmănoșării din următoarele:</p>				
28				parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1, adică în suprafața de 14161 mp se reînscrisie în această cf. în favoarea vechilor proprietari
29				parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/2 suprafața de 607 mp se transcrie în cf. 599 în favoarea lui Pop Ioan, Ludovic, Dumitru
<p>Intrat la 6.03 Nr. 2240-2216/2002 cf. În baza titlului de proprietate nr. 7085/1993 eliberat de comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației de cadastru, asupra înmănoșării de sub A+36, se efectuează înmănoșarea de următoarele:</p>				
30				parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1 în suprafața de 1579 mp, se transcrie în cf. nouă 1988 în favoarea lui: Pop Teodor, Gheorghe Alexandru, Petrică Traian
31				parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2 în suprafața de 13582 mp, se reînscrisie în această cf. sub A+37, în favoarea vechilor proprietari

o/p

8

B. - Trece de proprietate
Teher lap.

Sor- szám	Összeg		Jegyzet.
	frt	kr	
			Intestat la 27.05.2003 Nr. 1894-1896/2003 ef. In baza sentinței civile nr. 1005/1998 dată de Judecătoria Iașiului în dosar nr. 8546/1998 învinsă defi- nitiv, raportul de expertiză tehni- că nr. 1005/2003 de măsurare parcelară care face parte integrantă din sentința prin care s-a hotărât în art. 34 + 37 a efectua în cartea funciara următoarele parcelări:
32.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/1 având în suprafață de 12.382 mp de suprafață a terenului nr. 1894 în fațada lui (moșie) Emerson de la Iași (moșie de la)
33.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/2 având în suprafață de 12.382 mp de suprafață a terenului nr. 1894 în fațada lui (moșie) Emerson de la Iași (moșie de la)
			Intestat la 26.07. Nr. 11615-11616/2004 CF. In baza sentinței civile nr. 2252/2004 dată de Judecătoria Bistrița, în dosar nr. 2649/2004 și raportului de expertiză tehnică, în mod, lău de nr. A138 și arhivarea nr. 2004 în
34.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/1 cu supraf. de 5000 mp. și tranșee în CF 2523 în fațada lui (cadru) Ioan și Melania
35.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/2 cu supraf. de 7382 mp. și tranșee nr. A139 în fațada rechinului proprietar
			Intestat la 23.09.2004 Nr. 11948-11951/2004 CF. In baza hotărârii de proprietate nr. 4158/1998 și a dec. revocate asupra înșubului de nr. A139 și efectua învențuarea parcelare
36.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/2 cu 1188 mp și tranșee în CF nr. 2548 în fațada lui (cadru) Ioan și Melania
37.			parcela cu nr. top nou 391/12/2/a/1/2/2/2 cu 6894 mp și tranșee în cart. ef. în fațada rechinului proprietar

Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		ft	kr	
	<p>Intreat la 14. XII. Nr. 20281-20284/2004 sf.</p> <p>Fu data titlului de proprietate nr. 7136/1993 na ducemee- fadiei titlului, imobilului de sub A1.34. se elizueu bcaro:</p>			
38	<p>- parcela cu nr. top nou 397/1 cu 138 mp, 398/2/1 cu 4326 mp. se rezucriu sub A 41.42 in favoarea ve-</p>			
39	<p>cluidii proprietar</p> <p>- parcela cu nr. top nou 397/2 cu 1900 mp, 398/2/2 cu 3800 mp. se transcriu in CF. 2613 in favoarea lui Circaie Nastasia</p>			
	<p>12 826 / 16.04.2008.</p> <p>T.P. nr. 3159/1994 anpro. mob' lui de sub A + 42 se efectueaza in mentoarea parcelare:</p>			
40	<p>parcela cu nr. top. nou 398/2/1/1, Arabil 5 = 4000 mp se transcrie in ef. noua 12 371 sub nr. cad. 12470 in favoarea lui Butuza Tarob.</p>			
41	<p>parcela cu nr. top. nou 398/2/1/2, Arabil 5 = 326 mp. se rezucriu in acest ef. sub A + 43 in favoarea neobului proprietar.</p>			
	<p>51723 / 18.10.2018.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7162/11.02.1994 de. CYSDPAT. Act notarial nr. autentic 4045 / 15.12. 1997 MD. Bria Eugenia F.</p>			
42	<p>imobilul de sub A + 43 cu nr. top. 398/2/1/2 cu sup. de 326 mp se transcrie in CFE! 83361 in favoarea lui Miticins Dorin.</p>			

C.

Teher lap.

Aldorf

648

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		ft	kr	
	Erk. 1886. Február 16 ^{án} - 771. sz. a.			Aldorf C. 2. M. 1886. február 16 ^{án} C. 3. M. 1886. február 16 ^{án} C. 4. M. 1886. február 16 ^{án} C. 5. M. 1886. február 16 ^{án} C. 6. M. 1886. február 16 ^{án} C. 7. M. 1886. február 16 ^{án} C. 8. M. 1886. február 16 ^{án} C. 9. M. 1886. február 16 ^{án} C. 10.
1.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 1. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének	50.	—	M. 1886. február 16 ^{án} C. 2. M. 1886. február 16 ^{án} C. 3. M. 1886. február 16 ^{án} C. 4. M. 1886. február 16 ^{án} C. 5. M. 1886. február 16 ^{án} C. 6. M. 1886. február 16 ^{án} C. 7. M. 1886. február 16 ^{án} C. 8. M. 1886. február 16 ^{án} C. 9. M. 1886. február 16 ^{án} C. 10.
2.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 2. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének			
3.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 3. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének			
4.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 4. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének			
5.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 5. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének			
6.	1886. február 16 ^{án} Aldorf. Kelt errevesi adiszterrel alajján a helygyőz. öltöz. f. n. k. erejű 80% kasszettel az old. 1368. 1869. h. f. a. ing. st. l. a. k. d. k. h. j. a. l. e. h. i. s. 6. Seidel Mihály 161 h. f. aldorfi lakos j. a. v. a. bekebelterének			

388

UNIREA

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold <input type="checkbox"/> öl	
41	444	282	B10
42	445	258	
43	3540/1 erdő II. d. Domszékkel	2. 1200.	B11.
44	3549/1 "	151. 1480.	
45	249. község (közégi járműpark)	69	
46	203 község 101 m. 2 lakóház s udvar	380	
	204 kert	694	
Tegősz utáni új birtok			
1	1 utca a belső részben	455	B13
2	6 tómedő	470	
3	8 iskola terület de, komu.	500	1800 m ²
	9 út	323	B13
4	86 házhoz	60	
5	86 utca	3 1220	B13
6	97 utca	1 1315	
7	98 utca	498	
8	146 utca	1 221	
9	174 utca	223	
10	207 gyűjtőút	120	
11	218 iskola	1	B15-116
12	209 park	1471	B13
13	210 utca	53	
14	226 község 95 m. 1. lakóház s udvar (közvetlen közl.)	245	812 m ² m ² CE
15	237 utca a belső részben	225	B11
16	238 kert	12	2596 m ²
17	240 község 101 m. 2 lakóház s udvar	270	912 m ²



Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	öl	
19	262	utca a malomhoz a belsősgben	—	493	B13
20	263	három fapáncsokhoz (111. 112) 114. 120 sz. a.	—	235	— 065-67
21	264	utca a belsősgben	1	1116	B13
22	265	kőház 115 sz. a. is malom mellett	—	180	— 72.
23	266	utca a belsősgben	—	181	— 60-64
24	282	györgy nevű egy temető	—	157	— 16
25	283	kőház 124 sz. a. községi járány közház	—	110	— B. 41
26	324	utca a belsősgben	2	731	
27	343	utca	—	170	
28	381	ut. Hatos rét	—	100	
29	395	ut. " "	1	344	B13
30	396	ut. " "	—	904	
31	431	ut. " "	—	650	
32	452.5	rét " "	10	827	
33	455	arok " "	—	970	
34	456	ut. " "	1	981	
35	538	ut. Kőves domb	—	1035	
36	615	halárarok " "	—	845	
37	616	ut. " "	1	788	
38	630	ut. és idető " "	—	05	B13
39	645.1	halárarok Egertől sokkor	—	430	
40	645.2	halárarok " "	—	73	
41	647	arok " "	—	345	
42	652	ut. " "	—	608	
43	714	halárarok Egy Kőpáncsokhoz	24	1578	
44	715	arok " "	28	924	16 ha 1562
45	716	arok " "	—	220	4.2 ha 1562

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet	
			hold	□-öl		
46	707	malomárók Kaposztások	4	340	2 ha 60 m mp B 106-107	
47	708 1/2	marhacsapás "	—	856		
48	708 2/2	marhacsapás "	1	1196		
49	719	gyalogút "	—	794		
50	753	gyalogút "	—	118		
51	754	út "	—	1501	B13	
52	821	homokvarem "	1	5455 mp B 177-178		
53	822	istállóhely Hólos földetek	4	1027		2 ha 67 m mp E 96-97
54	823 1/2	marhacsapás " "	—	1470		
55	823 2/2	marhacsapás " "	3	1393		
56	867	út " "	—	1408		
57	868	út " "	—	652	B13	
58	869	út Legelő	—	1190		
59	870	út "	—	320		
60	871	erde " "	4	653		25371 mp
61	873 1/2	marhacsapás "	—	710		
62	873 2/2	marhacsapás "	1	553	B13	
63	880	halászárok "	—	1033		
64	881	út "	1	700		
65	882	legelő " "	8	1240		
66	883	legelő " "	253	1576		B13
67	885	út "	—	935		
68	907	út Hosszú földetek	—	326		
69	908	istálló " "	—	43		
70	937	út " "	—	1493		
71	957	út " "	—	1235	23	

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
73	1002 határárok Hosszú földek	—	525	B13
74	1032/1 ut Türes	—	390	
75	1032/2 ut " "	—	331	
76	1046 lerakóhely "see de depozitue"	—	312	1124 nyi
77	1047 ut " "	—	332	
78	1100 ut " "	—	380	
79	1104 ut " "	—	1023	B13
80	1141 borsodraze folyó " "	4	986	
81	1167 borsodraze folyó a falu fölött	14	396	
82	1168 ut " "	—	668	B 116-117 13 108 up
83	1186 kenderakata " " " " " " " "	2	444	
84	1210 ut " "	—	162	
85	1237 ut " "	—	336	B13
86	1310 ut Tüd fölöl	—	220	
87	1331/1 ut " "	—	169	
88	1332/2 ut " "	—	740	B13
89	1387 ut " "	—	590	
90	1403 ut " "	—	732	
91	1404 ut " "	—	524	B13
92	1405 ut Szolokyalatt	1	1294	
93	1423 ut " "	—	630	
94	1424 ut Ligel	—	1219	D13
95	1430 ut " "	—	130	
96	1446 vicinabans " "	—	1555	
97	1447 ut " "	—	340	D13
98	1442 ut " "	—	1442	
99	1447 ut " "	—	1447	

A.

Birtokállási lap.

288

Telyrajzi szám		Terület		Jegyzet
		bold	□-öl	
	ut Göllőházmögött	—	162	B13
	ut " "	—	1332	
	ut " "	—	469	
	utócsilato " "	—	34	
	ut " "	—	918	
	ut " "	—	391	
	erdei Régi erdő	279	620	B13
63	ut Seibrig	—	1591	
2174	ut " "	1	260	
2196	ut " "	—	268	
2218	ut " "	—	120	
2232	vicinálisut " "	—	707	
2246	dogster Kőves hegy	—	300	1080 m p B14
2247	ut " "	—	82	B13
2248	Székelyvárosi " "	—	1115	B13-1
2249	arok/pintok félé/ " "	3	476	B13
2265	vicinálisut/pintok félé/ " "	5	156	
2349	vicinálisut/pintok félé/Hermanvölgy	2	676	
2396	ut " "	—	845	
2418	utócsilato " "	—	38	
2429	ut " "	—	538	
2441/1	ut Völgy	1	935	B13
2443/2	utócsilato " "	—	145	
2480	ut " "	—	503	
2541	ut " "	—	1061	
2580	vicinálisut/pintok félé/ " "	—	728	
2587	arok/pintok félé/ " "	—	1492	

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyz
			hold	□-öl	
127	2604	ül	—	188	E
128	2605	árok/pinkaféléj	1	854	
129	2613	ül	—	502	
130	2614	erdő	277	637	B. 11-45
131	—	ex 130, m. f. l. 4. lapján bevezetett körs legelőből jár 2/216 rém	—	—	
132	86/2	strada	3	1047	B. 11-45 B. 11-45
133	2232/1	söt	—	581	
134	2232/2	söt	8	3738	B. 11-45
135	2232/3	söt	—	820	sup. B. 11-45
136	6035/1	drum	—	300	sup. B. 11-45
137	6035/2	drum	—	310	sup. B. 11-45
138	6035/3	drum	—	624	sup. B. 11-45
139	6035/4	drum	—	664	sup. B. 11-45
140	6035/5	drum	—	160	sup. B. 11-45
141	706/2/1	Loc de casa	—	1100	sup. B. 11-45
142	706/2/2	Loc de casa	—	1100	sup. B. 11-45
143	706/2/3	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
144	706/2/4	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
145	706/2/5	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
146	706/2/6	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
147	706/2/7	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
148	706/2/8	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
149	706/2/9	Loc de casa	—	1200	sup. B. 11-45
150	706/2/10	Loc de casa	—	2400	sup. B. 11-45
151	706/2/11	Loc de casa	—	1140	sup. B. 11-45
152	706/2/12	Loc de casa	—	1000	sup. B. 11-45
153	706/2/13	Loc de casa	—	2400	sup. B. 11-45
154	706/2/14	Loc de casa	—	6182	sup. B. 11-45
155	7257/1	drum	—	1200	sup. B. 11-45
156	706/2/16	Loc de casa	—	1140	sup. B. 11-45

A) F O A I A D E A V E R E

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1000 stânjeni <input type="checkbox"/>		NOTA
			ha	stânjeni <input type="checkbox"/>	
156	706/1/1	pășune	4	4652	sup
157	2014/2	Pădure	159	2535	sup
158	706/2/2/1	Teren, loc de casă	-	950	sup
		* (FE. 3275/			
160	266/1/1	Loc de casă	-	148	sup
161	263/1/a	3 case de lemn pentru păstori	-	595	sup 37677
162	706/1/1	Pășune	3 Ha	2309	sup
163	706/1/1	Teren	3 Ha	2309	sup
164	706/1/1	Teren X	-	3198	sup 38
165	263/1/a/2	1 casă, compresor, alte, 1 camera, 1 bucătărie	-	195	sup
166	706/1/1/a	Case în grădina	-	195	sup
167	706/1/1/a	Case	1 Ha	1000	sup
168	706/2/13/1	Loc de casă	2575	sup	sup
169	706/2/13/3	Teren afumat oure (lumină)	-	2091	sup
170	705/2	Stoc, 1 coteș Unirea	-	99	sup
171	705/2	Pășune	15 Ha	8404	sup
172	705/2/2	Pășune	15 Ha	3404	sup
173	705/2/2/1	Pășune	8 Ha	3833	sup
174	705/2/2/2	Pășune	13 Ha	4804	sup
175	705/2/2/3	Teren, adapost pentru animale	2 Ha	4317	sup
176	705/2/2/4	Pășune	13	4912	sup
177	705/2/2/5	Pășune	15	2100	sup
178	705/2/2/6	Pășune	15	2100	sup
179	705/2/2/7	Pășune	15	2100	sup
180	705/2/2/8	Pășune	15	2100	sup
181	705/2/2/9	Pășune	15	2100	sup
182	705/2/2/10	Pășune	15	2100	sup
183	705/2/2/11	Pășune	15	2100	sup
184	705/2/2/12	Pășune	15	2100	sup
185	705/2/2/13	Pășune	15	2100	sup
186	705/2/2/14	Pășune	15	2100	sup
187	705/2/2/15	Pășune	15	2100	sup
188	705/2/2/16	Pășune	15	2100	sup
189	705/2/2/17	Pășune	15	2100	sup
190	705/2/2/18	Pășune	15	2100	sup
191	705/2/2/19	Pășune	15	2100	sup
192	705/2/2/20	Pășune	15	2100	sup
193	705/2/2/21	Pășune	15	2100	sup
194	705/2/2/22	Pășune	15	2100	sup
195	705/2/2/23	Pășune	15	2100	sup
196	705/2/2/24	Pășune	15	2100	sup
197	705/2/2/25	Pășune	15	2100	sup
198	705/2/2/26	Pășune	15	2100	sup
199	705/2/2/27	Pășune	15	2100	sup
200	705/2/2/28	Pășune	15	2100	sup
201	705/2/2/29	Pășune	15	2100	sup
202	705/2/2/30	Pășune	15	2100	sup
203	705/2/2/31	Pășune	15	2100	sup
204	705/2/2/32	Pășune	15	2100	sup
205	705/2/2/33	Pășune	15	2100	sup
206	705/2/2/34	Pășune	15	2100	sup
207	705/2/2/35	Pășune	15	2100	sup
208	705/2/2/36	Pășune	15	2100	sup
209	705/2/2/37	Pășune	15	2100	sup
210	705/2/2/38	Pășune	15	2100	sup
211	705/2/2/39	Pășune	15	2100	sup
212	705/2/2/40	Pășune	15	2100	sup
213	705/2/2/41	Pășune	15	2100	sup
214	705/2/2/42	Pășune	15	2100	sup
215	705/2/2/43	Pășune	15	2100	sup
216	705/2/2/44	Pășune	15	2100	sup
217	705/2/2/45	Pășune	15	2100	sup
218	705/2/2/46	Pășune	15	2100	sup
219	705/2/2/47	Pășune	15	2100	sup
220	705/2/2/48	Pășune	15	2100	sup
221	705/2/2/49	Pășune	15	2100	sup
222	705/2/2/50	Pășune	15	2100	sup
223	705/2/2/51	Pășune	15	2100	sup
224	705/2/2/52	Pășune	15	2100	sup
225	705/2/2/53	Pășune	15	2100	sup
226	705/2/2/54	Pășune	15	2100	sup
227	705/2/2/55	Pășune	15	2100	sup
228	705/2/2/56	Pășune	15	2100	sup
229	705/2/2/57	Pășune	15	2100	sup
230	705/2/2/58	Pășune	15	2100	sup
231	705/2/2/59	Pășune	15	2100	sup
232	705/2/2/60	Pășune	15	2100	sup
233	705/2/2/61	Pășune	15	2100	sup
234	705/2/2/62	Pășune	15	2100	sup
235	705/2/2/63	Pășune	15	2100	sup
236	705/2/2/64	Pășune	15	2100	sup
237	705/2/2/65	Pășune	15	2100	sup
238	705/2/2/66	Pășune	15	2100	sup
239	705/2/2/67	Pășune	15	2100	sup
240	705/2/2/68	Pășune	15	2100	sup
241	705/2/2/69	Pășune	15	2100	sup
242	705/2/2/70	Pășune	15	2100	sup
243	705/2/2/71	Pășune	15	2100	sup
244	705/2/2/72	Pășune	15	2100	sup
245	705/2/2/73	Pășune	15	2100	sup
246	705/2/2/74	Pășune	15	2100	sup
247	705/2/2/75	Pășune	15	2100	sup
248	705/2/2/76	Pășune	15	2100	sup
249	705/2/2/77	Pășune	15	2100	sup
250	705/2/2/78	Pășune	15	2100	sup
251	705/2/2/79	Pășune	15	2100	sup
252	705/2/2/80	Pășune	15	2100	sup
253	705/2/2/81	Pășune	15	2100	sup
254	705/2/2/82	Pășune	15	2100	sup
255	705/2/2/83	Pășune	15	2100	sup
256	705/2/2/84	Pășune	15	2100	sup
257	705/2/2/85	Pășune	15	2100	sup
258	705/2/2/86	Pășune	15	2100	sup
259	705/2/2/87	Pășune	15	2100	sup
260	705/2/2/88	Pășune	15	2100	sup
261	705/2/2/89	Pășune	15	2100	sup
262	705/2/2/90	Pășune	15	2100	sup
263	705/2/2/91	Pășune	15	2100	sup
264	705/2/2/92	Pășune	15	2100	sup
265	705/2/2/93	Pășune	15	2100	sup
266	705/2/2/94	Pășune	15	2100	sup
267	705/2/2/95	Pășune	15	2100	sup
268	705/2/2/96	Pășune	15	2100	sup
269	705/2/2/97	Pășune	15	2100	sup
270	705/2/2/98	Pășune	15	2100	sup
271	705/2/2/99	Pășune	15	2100	sup
272	705/2/2/100	Pășune	15	2100	sup

A) FOAIA DE AVERE

Númerul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în iugare de 1000 stăneni <input type="checkbox"/>		NOTĂ
		iugare	stăneni <input type="checkbox"/>	
181.	1186/2	Topografie de construcție	8108 mp	B189-190
182	2232/1/2	Păt	1620 mp	
183	452/5/1/1/2/2/2	avali	80743 mp	B124-125
184	706/2/10/2	Loc de casă	1924 mp	B115-116
185	2148/2	Loc de muncă	3014 mp	
186	452/5/1/1/2/2/2/2	Arabil	49576 mp	B22-127
187	452/5/1/1/2/2/2/2/2	Arabil	77.176 mp	B128-129
188	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2	Arabil	72.676 mp	B130-131
189	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	Arabil	70176 mp	B132-133
190.	706/1/1/1/2/2/2	Teren	137 mp	B148-150
191.	703/2/2/2/2/2/2	Pământ	136143 mp	B183-184
192	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	avali	68576 mp	B185-186
193	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	avali	66076 mp	B187-188
194	706/1/1/1/2/2/2	Teren	137 mp	
195	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	avali	67776 mp	B189-190
196	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	avali	77776 mp	
197	221/1	Teren	3755 mp	
198.	707/2/1/1	Pământ recultivat	13670 mp	C-7 C-7673
199	707/2/1/3	Arabil	1000 mp	C-7674
200	707/2/1/5	Arabil	1000 mp	C-7675
201.	707/2/1/10	Arabil	3200 mp	
202	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2	avali	62	
203	452/5/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	Arabil	61	

Cartea funciară cu nr. 328

Comuna/ Municipiul..... Oradea

A. Partea I-a

C.F.E. 56455 A1209

Nr. Crt.	Nr. cad. ^{TOP}	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații B.A.
204	705/2/2/d/1/2/2/2	Posesie	136/43 mp.	
205	208/2		184803 mp	
206	1186/2/2	Topografie de cămpie	5055 mp B.A. 5608 mp	
A1206 → CFE 28007				

Tulajdoni lap.

388

Aldorf

Telekjegyzőkönyvi B lap

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Érh. 1907. december 21-én 13045 sz. a. Fenti nár alatt felvett jegyzőkönyv- hoz kiegészítéssel meghatalmazási ki- nyilvánítás, a csatolt vázrajz és az 1874. december 10-én kelt adas- vezetési protokoll alapján a megosztási folytán keletkezett A. H. 3546/2. 3549/2. nyhárszölők 1 h. 1200. m² és 90. h. 550 m² terület- tel, a B. alatti előjegyzési inga- zolasról, az 390. sz. törvény az aldorfi sz. l. th. egyházi javak C. előjegyzéséről;</p>	
6.	<p>a megmaradt 3546/1. és 3549/1. nyhárszölők 2. h. 1200 és 151 h. 4480. m² területtel és A. H. 4 2. sz. ala uszajegyzéséről.</p>	
7.	<p>Érh. 1907. december 21-én 13055. sz. a. Fenti nár alatt felvett jegyzőkönyv és ahhoz csatolt meghatalmazási ki- nyilvánítás alapján az A. H. 12. sz. ingatlan előjegyzéséről, az arra vonatkozó építési engedélyezési mellett B. H. 43. sz. ala uszajegyzéséről.</p>	
8.	<p>Érh. 1908. február 15-én 2841 sz. a. Fenti sz. alatt felvett jegyzőkönyv alapján az 1113. sz. johoban foglalt ingatlan egyesítés folytán völe A. H. 44. sz. ala uszajegyzéséről. 9. Aldorfi közönség javára áthozták.</p>	
9.	<p>Érh. 1909. február 15-én 4223 sz. a. az 1908. szeptember 25-én kelt előjegyzési jegyzőkönyv és ahhoz csatolt vázrajz alapján az 1113. sz. johoban foglalt ingatlan egyesítés folytán völe A. H. 44. sz. ala uszajegyzéséről.</p>	16

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
10	<p>ei neze Hönig Karolina provariatze- szertorok. —</p>	
	<p>Eh. 1911 október 15-án 11290 sz. sz. Fond. sz. alatt felvett áll. tárg. jöved. alap- ján bekintéssel a 12518/911. 12519/911 sz. kintő jövőkerek az AT 1-11. 13-15. 17-24. 26-31. 33-40. 42-45. sz. — a 389 sz. jöved. alól AT 1-28. 30-43 sz. és eddig nem lelték, könyvezett 9203-9205. 9208-9210. 9213. 9214. 9220 9221. 9222. 9230-9240. 9242. 9244. 9247-9250. 9255 9256-9271. 9273. 9275-9279 sz. régi birtok helybe fogadását követően kivonták ny. illet. menny. ide AT 41-131 sz. alól bejött 11. sz. —</p>	
12	<p>Tovább az AT 16. 32 sz. 1958. 5234 sz. rég. részletek mint nem lelték innen 12. kintővelnek. —</p>	
13	<p>Egyidejűleg a kintővelnek bírósság által, 12518/911 sz. alatt felvett kintőjövők. alapján az AT 1. 4. 6-11. 13. 14. 16. 19. 21. 26-31. 33-43 47-51. 54-59. 61-64. 67-75. 77-82. 84-96. 98-105. 107-111. 113. 115-129 sz. mint közhasználatba szolgált és kintőjövők. száma nem képező kintővelnek szerke- tén belül bejöttévelnek illőre kintővelnek.</p>	
	<p>Pres, la 13 Junie 1924 Arul 1698 c. f. In baza contractului de vindere si cum- parare, dela 16 Aprilie 1913 aprobat de comisiunea administrativa a județului Pitesti. Vindut Arul 1898/1913, si a chitiei, scudata, imobilul de sub AT 6, se abusteara si parcela noua AT 86/1, ca parte si gradina, in intindere de 177 st. a se traversa in c. f. AT 266 in fațada pe Drumul Traversa</p>	14

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	a nostra născută Dinos Ca-	
14	lariina; iar parcela nouă nr. 706/2 în întindere de 3 fugh. 1049 m ² se revinde aici sub nr. nou de ordine A + 132;	
15	și în fine, imobilul de sub A + 132 se radierează ca fiind nefund obiect de c. f. -	
16	Pro. la 26 August 1924 Huc 2273 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 20 Maiu 1924 imobilul de sub A + 24 se transferă în cf. nr. 277 în favoarea bisericii 94 cat. din Aldorf.	
	Pro. la 29 Ianuarie 1936 nr. 321 cf. "Zădărnici de cumpărare 6000 lei." În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Al- dorf la 29 Ianuarie 1936 și a schitei achiziției, asupra imobi- lului de sub nr. de ord. A + 132, transferă din cf. nr. 33 se în- cheie "bucătăria" dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpă- rare în favoarea:	
17	Comuna politice Aldorf.	
18	Intrat la 28. ian. 1957 nr. 152. cf. în baza tabelului de atribuire a Statului Popular al comunei Alunee. aprobat de Statul Popular al raionului Aldorf asupra imobilului de sub nr. de ord. A + 132 se încheie contractul de proprietate cu titlu de cumpărare, conform legii nr. 107. 1945, pentru înfăptuirea ref. agrare, în favoarea: STATULUI ROMÂN, care va plăti valoarea imobilului pe se amănunt în lei lei după, în baza schitei de delimitare se alina teraxă din această cf. și se dovedim în această, apoi parcela nouă de sub nr. 706/2, în supra- fața globală de 3.11 m ² se transferă în cf. nr. 569 în favoarea beneficiarului ditor Slovesina: a parcela de sub A + 132 nr. 706/2 ca fiind nefund obiect de c. f. se transferă din această cf. 2/11	

Sorszám	Jegyzet
	<p>Interv. 28. nov 7 152.</p> <p>com. Muneca</p> <p>ord. 32.</p>
20.	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5 se abnotează</p>
	<p>prin această cf. și se transcrie în cf. 1 desmembrarea</p> <p>conform schitei, apoi:</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/a cu suprafața</p> <p>de 1000 mp. se transcrie în cf. nou înființată</p>
21.	<p>Nr. 502 în favoarea lui ...</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/b cu suprafața</p> <p>de 2000 mp. se transcrie în cf. Nr. 621/622</p>
22.	<p>în favoarea lui Omu. Loan, ...</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/c cu suprafața</p> <p>de 2500 mp. se transcrie în cf. Nr. 591 în fav.</p>
23.	<p>lui Obneja Compei</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/d cu suprafața de</p> <p>1000 mp. se transcrie în cf. Nr. 600 cu suprafața</p>
24.	<p>de 1000 mp. în favoarea lui ...</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/e cu suprafața</p> <p>de 1000 mp. se transcrie în cf. Nr. 601 în favo-</p>
26.	<p>area lui ...</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/f cu supra-</p> <p>fața de 1800 mp. se transcrie în cf. Nr. 607 în</p>
27.	<p>favorează lui Ciompean Anton.</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5/g cu</p> <p>suprafața globală de 2080 mp. se transcrie</p>
28.	<p>în cf. Nr. 603 în favoarea lui Ciompean Dănilă</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 263/a se abno-</p> <p>tează din această cf. și se transcrie în cf. 525.</p>
29.	<p>în fav. lui ...</p>
	<p>Parcela de sub Nr. top. 452/5 h cu suprafața de</p> <p>2000 mp. se transcrie în cf. Nr. 600 în favoarea</p>
30.	<p>lui Ciompean Anton</p>

VII. csoport.

38. rakt. szám. Parcela nr. top. 479 de sub Nr. 49 se transcrie în cf. 525. Tichilegyzőkör

A váci helyi önkormányzat feladata az az Nr. 479/11 cu suprafața de 8000 mp. transcrie în cf. Nr. 525 se abnotează desmembrarea în favoarea lui Ciompean Anton.

Tulajdoni lap.

Arriaga

Sorszám	Jegyzet
	Parcela de rub nr. top. 12574, d. 12574 e cu suprafața de 285 mp. se aduce cu rub nr. 155 din cf. nr. 945 n. 37.
35.	Parcela de rub nr. top. 665 o pădure cu suprafața de 300 mp. se aduce aici sub. nr. 135 din cf. nr. 942 n. 37 în favoarea Ștefaniei Ștefan Alința și totuși se aduce de aici noaptea obiect de cf.
36.	Parcela de rub nr. top. 6637, 6638, 6639, 6640 cu suprafața de 320+624+664+100 mp. se aduce aici din cf. nr. 408, 1152, 1349 sub. nr. 137 din în favoarea Ștefaniei Ștefan Alința și totuși se aduce de aici noaptea obiect de cf.
37.	Întrată la 30 iulie 1960 d. 971 cf. 472 pag. 973, 1000 cf. în baza procesului verbal dăruit la ridicarea și înlocuirea așchii cesterilor funciare din 23 ianuarie 1960 parcela de rub nr. top. 706/24 de rub nr. 4144 se transcrie în favoarea lui
38.	Atșchopici Ludovic în of. nr. 782;
39.	Parcela de rub nr. top. 706/26 de rub nr. 4146 se transcrie în favoarea lui Ursu Ivan în of. nr. 782;
40.	Parcela de rub nr. top. 706/22 de rub nr. 4142 se transcrie în favoarea lui Irimie Margareta în of. nr. 782.
	Întrată la 9 ianuarie 1969 Nr. 5-6 Cf. în baza procesului verbal dăruit la ridicarea așchii cesterilor funciare al raionului Bistrița, la 23 ianuarie 1960, parcela cu nr. top. 706/2/3 se transcrie în of. nr. 744.
41.	Parcela de rub nr. top. 706/1 de rub nr. 4141 se transcrie în of. nr. 744.
42.	Parcela de rub nr. top. 706/1/1 de rub nr. 4141 se transcrie în of. nr. 744.

B.

388

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Introdus la 22 februarie 1973. Nr. 100-102 cf. In baza deciziei nr. 48/1973 data de Consiliul popular al comunei Târlă a celei de a doua care prevedea cu tabelul de măsurare, parcel le a autorității pentru împărțirea de teren cu construcții nr. 1791, data de Consiliul popular al comunei Bistrița, a alocării nr. 1917/1973, a Consiliul popular al comunei Bistrița, a tabel de constat nr. 1791/1973, imobilele de nr. de act A+130. x desmembrarea ca urmare selește în următoarele parcele:</p> <p>47 parcela cu nr. top. nou 2614/1, pământ cu suprafața de 1000 mp. se transformă în cf. nr. 1791 în posesia lui Ionuț Bălaș.</p> <p>parcela cu nr. top. nou 2614/2, pământ cu suprafața de 1094. 2535 mp. se transformă în 45. act nr. cf. în posesia celui care este proprietar.</p>	
	<p>Introdus la 31 iunie 1974. Nr. 122 cf. In baza contractului de vânzare-cumpărare, nr. 40/1974, încheiat între 39998. n. Ionuț Du mitru, imobilul de nr. de act A+25- se transformă în cf. nr. 1761 în posesia 46. lui Ionuț Dumitru.</p>	
	<p>Introdus la 11 mai 1980 Nr. 100 cf. In baza deciziei nr. 49/1980, al cons. pop. mun. Bistrița, a celei de defolcare, parcela cu nr. top. 406/2/8, se desmembră în următoarele parcele:</p> <p>47 - parcela cu nr. top. nou 706/2/8/1, loc de casă cu suprafața de 950 mp se transformă în cf. în posesia celui care este proprietar.</p> <p>48 - parcela cu nr. top. nou 706/2/8/2, loc de casă cu suprafața de 250 mp, se transformă în cf. nouă nr. 12691 în posesia celui care este proprietar</p>	21

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Intital la 27 martie 1912. Nr. 95 of.</p> <p>In baza deciziei nr. 292/1911 si 58/1912, date de cons. pop. al inu. disticta, a solutei de defalcate, anulul de mla A+13 se desmura. Serata in unia hoarele parcelei:</p> <p>60 - parcela cu nr. top. nou 266/1, teren cu suprafata de 398 mp. se renuete in of. vechi in fawara vechiului proprietar.</p> <p>61 - parcela cu nr. top. nou 266/2, loc de casa cu suprafata de 250 mp se transere in of. noua nr. 1273 in faworeg Statului Roman pe seama beneficiarului Sapa Kolt.</p> <p>62 - parcela cu nr. top. nou 266/1, se desmura sa in unia hoarele parcelei.</p> <p>63 - parcela cu nr. top. nou 266/1/2, teren cu suprafata de 250 mp se transere in of. noua nr. 1274, in fawara Statului Roman pe seama</p>	
	<p>Intital la 1 martie 1912. Nr. 95 of.</p> <p>In baza deciziei nr. 292/1911 si 58/1912, date de cons. pop. al inu. disticta, a solutei de defalcate, anulul de mla A+13 se desmura. Serata in unia hoarele parcelei:</p> <p>60 - parcela cu nr. top. nou 266/1, teren cu suprafata de 398 mp. se renuete in of. vechi in fawara vechiului proprietar.</p> <p>61 - parcela cu nr. top. nou 266/2, loc de casa cu suprafata de 250 mp se transere in of. noua nr. 1273 in faworeg Statului Roman pe seama beneficiarului Sapa Kolt.</p> <p>62 - parcela cu nr. top. nou 266/1, se desmura sa in unia hoarele parcelei.</p> <p>63 - parcela cu nr. top. nou 266/1/2, teren cu suprafata de 250 mp se transere in of. noua nr. 1274, in fawara Statului Roman pe seama</p>	<p>22</p>

B) Foaia de proprietate

Numărul s. r. i. a		Notă
	Beneficiari: Cămin Ilurea.	
64	- parcela cu nr. top. nou 266/1/1, teren cu suprafața de 142 mp se însușește în această și în formarea vechinului proprietar.	
	Eliberat la 18 noiembrie 1983. Nr. 246-247 of. în baza soluției de defalcare nr. a deciziei nr. 247/1983 nr. 60/1983, al com. pop. al mun. Iași, mobilul de nr. 4-20 se desmembră în următoarele parcele:	
65	- parcela cu nr. top. nou 263/2/1 - teren de construcție cu suprafața de 74 mp se transcrie în of. nr. 974 în formarea lui: Moldovan Stănel.	
66	- parcela cu nr. top. nou 263/1/1a teren fără construcție cu suprafața de 525 mp se transcrie în of. nr. 974 în formarea vechinului proprietar, împreună cu construcțiile.	
67	- parcela cu nr. top. nou 263/1/1b, teren de construcție cu suprafața de 106 mp se transcrie în of. nr. 976 în formarea lui: Salăgean Alexandru.	
	Eliberat la 6 aprilie 1985. Nr. 250 of. în baza soluției civile nr. 260/1985, dată de judecătoria Iași, a soluției de defalcare, mobilul de nr. 4-141 se desmembră în următoarele parcele:	
68	- parcela cu nr. top. nou 406/2/1/1a, loc de casă cu suprafața de 250 mp se transcrie în of. nr. 981 în formarea lui: Tedeau Petru.	
69	- parcela cu nr. top. nou 406/2/1/1b, loc de casă cu suprafața de 1142 mp se însușește în această și în formarea vechinului proprietar.	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intins în 27 iunie 1984 Nr. 521-572</p> <p>În baza actelor nr. 1787/927 a domeniului nr. 237/1916 al C. no. 100 al statului în baza cărora a fost înființat și a fostului de la bugetul parcului imobil de sub nr. 1186 de desmembrare în două parcele:</p> <p>1. parcela cu nr. tip nou 101/1/11, suprafața de 1 Ha 3309 mp se situează în a-rea nr. 1</p> <p>2. parcela cu nr. tip nou 101/1/12, teren de construcții cu suprafața de 1 Ha 2493 mp și se situează în a-rea nr. 2 în fața lui Statului alături de strada nr. 1186</p>	
	<p>Intins în 9 aug. 1984 Nr. 705 of</p> <p>În baza Statului de proprietate nr. 257/163/1983 dat de C. no. 100 al statului în baza cărora imobilul de sub nr. 1186 de desmembrare în două parcele:</p> <p>1. parcela cu nr. tip nou 101/1/11, suprafața de 1 Ha 3309 mp se situează în a-rea nr. 1</p> <p>2. parcela cu nr. tip nou 101/1/12, suprafața de 1 Ha 2493 mp și se situează în a-rea nr. 2 în fața lui Statului alături de strada nr. 1186</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Librat la 16 mai 1989 Nr. 393</p> <p>In baza deciziei nr. 97/1989, data de cons. poz. al mun. Bistrita, imobilul de sub nr. de Bd. P+166, se desființează în următoarele parcele:</p> <p>16 - parcela cu nr. top nou 263/1/a/1, loc de casă cu suprafața de 400 mp se transcrie în cf. nr. 1379 în favoarea lui Luciu Alexandru, fetita, Roman, Tica.</p> <p>17 - parcela cu nr. top 263/1/a/2, casa și grădina cu suprafața de 195 mp se revine în arenda cf.</p>	
	<p>Librat la 16 mai 1989 Nr. 393</p> <p>In baza deciziei nr. 97/1989, data de cons. poz. al mun. Bistrita, imobilul de sub nr. de Bd. P+166, se desființează în următoarele parcele:</p> <p>18 - parcela cu nr. top nou 263/1/a/1, loc de casă cu suprafața de 400 mp se transcrie în cf. nr. 1379 în favoarea lui Luciu Alexandru, fetita, Roman, Tica.</p> <p>19 - parcela cu nr. top 263/1/a/2, casa și grădina cu suprafața de 195 mp se revine în arenda cf.</p>	
	<p>Spăchuire nr. 598/1. Titlu nr. 1195</p> <p>In baza prezentei decizii nr. 598/1, Titlu nr. 1195, de puiatari puiatari, cuprinsă în 24 iunie 1994 a elocului de locuit, imobilul de sub nr. 166, se parțialează astfel:</p> <p>20 - parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/a/1 cu o suprafață de 117.839 mp se transcrie în cf. nou înființată 388/3</p> <p>31 - parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/a/2 cu o suprafață de 2643 mp se transcrie în cf. nou înființată 388/14</p> <p>32 - parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/a/3 cu o suprafață de 653 mp se transcrie în cf. nou înființată. 388/4</p>	

%

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
83	<p>Intotdeauna 9 motive 1978 Nr. 1582/1995 CF In baza adresei nr 59/9 din data 1978, eliberată de S. G. Intotdeauna Intotdeauna, a reușit să dezmembreze prelungirea cu titlu de micșorare parcelară, a documentației care a certificatului nr 001/20.05.1999 dat de Comitetul Județean Intotdeauna, eliberat în baza teren de pe nr. de ord. 14/169 proprietate Statului Român, pe dezmembrează confirm reușite în următoarele puncte: I parcela cu nr top nr. 206/1/1/1/2/1 construit din teren cu suprafață de 3164 mp și traversat în CF nr 153/1 eliberat, ca proprietate lui S. G. Intotdeauna S. A. Intotdeauna cu titlu de atribuire.</p>	
84	<p>II parcela cu nr top nr. 206/1/1/1/2/2 construit din teren cu sup de 137 mp și traversat în CF nr 153/1 eliberat, ca proprietate Statului Român.</p>	
85	<p>Intotdeauna la 18.06.1996 Nr. 1976/1996 CF In baza documentației de proiectare aprobată și aprobată de la eliberarea nr 4 din cartea 11/11 a Statului de micșorare parcelară și eliberat a reușit în nr. 89/19.05.1996 dat de Prefectura. Intotdeauna asupra Statului de nr 14/15 și eliberat în baza documentației de proiectare Nr. parcela cu nr top nr. 206/2/13/2 teren cu suprafață de 510 mp și traversat în CF nr 153/1 eliberat în baza documentației de proiectare Nr. 1. Nr. parcela cu nr top nr. 206/2/13/2 teren cu suprafață de 94 mp și traversat în nr. 14/15 traversat în baza documentației de proiectare Nr. parcela cu nr top nr. 206/2/13/1 teren cu suprafață de 1471 mp și traversat în nr. 14/15 traversat în baza documentației de proiectare Nr. parcela cu nr top nr. 206/2/13/1 teren cu suprafață de 1471 mp și traversat în nr. 14/15 traversat în baza documentației de proiectare</p>	

D. - Fișe de profilare

388

Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
	<p>Fișă de 18.03.1996 Nr. 4195/1996</p> <p>Fișă de profilare de proprietate a, a proprietății de profilare cu suprafața de 1270 elaborată de Ministerul Agriculturii și Pescăriei a Secretariatului nr. 314/96/1995 statul de Teherul de Teherul nr. 706/277/1995 elaborat de camera de Teher și Secretariatul nr. 4195/1996 proprietății de Teher - Teher Teherul nr. 170/25.04.1995 cu suprafața de Teher nr. 4195/1996 Teherul nr. 4195/1996</p>			
89	<p>- parcela nr. 105/1</p> <p>Teherul nr. 170/25.04.1995 cu suprafața de Teher nr. 4195/1996</p>			
90	<p>- parcela nr. 105/2</p> <p>Teherul nr. 170/25.04.1995 cu suprafața de Teher nr. 4195/1996</p>			
	<p>Fișă de 23.03.1998 Nr. 1518/1998</p> <p>Fișă de profilare de proprietate a, a proprietății de profilare cu suprafața de 1270 elaborată de Ministerul Agriculturii și Pescăriei a Secretariatului nr. 314/96/1995 statul de Teherul de Teherul nr. 706/277/1995 elaborat de camera de Teher și Secretariatul nr. 4195/1996 proprietății de Teher - Teher Teherul nr. 170/25.04.1995 cu suprafața de Teher nr. 4195/1996</p>			
91	<p>- parcela nr. 105/1</p> <p>Teherul nr. 170/25.04.1995 cu suprafața de Teher nr. 4195/1996</p>			

27

388

6.

Teher lap.
Foie de proprietate

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		ft	kr	
92	parcelsa cu m. top. nou 82/2 k măsură în suprafață de 1.734,54 mp și conținut în suprafață de 11 persoane reținute proprietar.			
93	Intitulat la 6.04.1998 Nr. 1845/1998 În baza încheierii Nr. 1845/1998 M. Rădăuș cu 12 persoane care au deținut de îndată încheierea în județ.			
94	Intitulat la 30.10.1998 Nr. 6435/1998 În baza încheierii nr. 3056/1998 dată de Judecătoria Bistrița în de- m. nr. 3503/1998 în urma raportului de raportare de expertiză tehnică și tabel de calculare parcelară încheiat de către expert. Tabelul numărul care face parte din raportul de expertiză am- plu încheiat de către nr. 4 + 134 de respectarea măsurătorilor de calculare parcelară.			
95	parcelsa cu m. top. nou 452/5/1 fapt în suprafață de 844,38 mp de măsurare în suprafață de nr. 4 + 172 cu fondul de calculare proprietar 95 - parcelsa cu m. top. nou 452/5/1 până în suprafață de 101 mp de măsurare în suprafață nouă 1605 în fa- vorul lui Oficiu Lăgăreș în Oficiu Județean - Bistrița			
96	Intitulat la 15.12.1998 Nr. 7401/1998 În baza încheierii nr. 1244/10.03.1998 dată de Judecătoria Bistrița, reținută de către nr. 10 doborât cu nr. 7401/1998 a raportului de expertiză tehnică și tabel de calculare parcelară încheiat cu nr. 452/5/1 de nr. A + 65 și A + 171 și efectuarea măsurătorilor parcelare.			
96	parcelsa cu m. top. nou 82/2 k suprafață de 1400 și măsură în suprafață nouă 1620 în favoarea lui Alădăuș Valea.			

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
104	<p>Întriat la 29.03 nr. 2201/2000</p> <p>În baza hotărârii nr. 8096/1995 dată de Judecătoria Iașiului în dos. nr. 9222/1995 și a hotărârii de mișcare parcelară, asupra încheierii de sub A+187 se efectuează următoarea demarcare parcelară:</p> <p>parcela cu nr. tip nr. 2614/2/1 în suprafață de 900 mp se traversează în afara liniei 1736 în favoarea lui: Galvan Livia</p>	
105	<p>parcela cu nr. tip nr. 2614/2/2 în suprafață de 1591635 mp se recunoaște în acțiunile de sub A+145 în favoarea vecinului proprietar</p> <p>Întriat la 12.04.2000 nr. 2695/2000</p> <p>În baza hotărârii nr. 8096/1995 dată de Judecătoria Iașiului în dos. nr. 9222/1995 și a hotărârii de mișcare parcelară, asupra încheierii de sub A+187 se efectuează următoarea demarcare parcelară:</p> <p>parcela cu nr. tip nr. 2614/2/1 în suprafață de 900 mp se traversează în afara liniei 1736 în favoarea lui: Galvan Livia</p>	
106	<p>Întriat la 12.02 nr. 1226/2001</p> <p>În baza hotărârii nr. 6633/2000 dată de Judecătoria Iașiului în dos. 3904/2000 și a hotărârii de mișcare parcelară, asupra încheierii de sub A+116 se efectuează următoarea demarcare parcelară:</p> <p>parcela cu nr. tip nr. 707/2/1 în suprafață de 2500 mp se recunoaște în acțiunile de sub A+14 în favoarea vecinului proprietar</p> <p>parcela cu nr. tip nr. 707/2/2 în suprafață de 813 mp se traversează în afara liniei 1736 în favoarea lui: Galvan Livia</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOA
	<p>Întrată la 15.06 Nr. 5666-5670/2001 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1845/2001 dată de Judecătoria Pistrui în dos. nr. 150/2001 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+174 se dezmembrază astfel:</p> <p>110 - parcela cu nr. top nou 705/2/2/d/1/1 cu supraf. de 1000 mp. se transcrie în CF. 1868 în favoarea lui Muresan Flaviu și Bupău</p> <p>111 - parcela cu nr. top nou 705/2/2/d/1/2 cu supraf. de 136 943 mp. se înscrie sub A+178 în favoarea vecinului proprietar</p>	
	<p>Întrată la 19.8 Nr. 10686-10712/2001 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 560/1995/F dată de Tribunalul B-N în dos. 3738/1998 și tabelului de înscrisoare parcelară, suprafața imobilului de sub A+172 se efectuează următoarea demembrare parcelară:</p> <p>112 - parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/1 cu suprafața de 1500 mp. se transcrie în CF. nr. 1955 în favoarea lui: Câmpian Seghina</p> <p>113 - parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/2 cu suprafața de 12322 mp. se înscrie în noua CF nr. A+179 în favoarea vecinului proprietar</p>	
	<p>Întrată la 27.03. Nr. 3059-3060/2002 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 7212/1994 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+179 se dezmembră astfel:</p> <p>114 - parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/2/1 cu suprafața de 260 mp. se transcrie în CF 2001 în favoarea lui Bodui Sabina</p> <p>115 - parcela cu nr. top nou 452/5/1/1/2/2 cu suprafața de 82073 mp. se înscrie sub A+180 în favoarea vecinilor proprietari</p>	

388

b) Foia de proprietate

Introd la 2403 Nr. 3034 - 3044/1002 cf
 In baza titlului de proprietate nr. 7241/1004, eliberat
 de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprie-
 tate asupra terenurilor, a documentatiei de
 titlaturare, asupra imobilelor de sub A+83 x 133,
 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:
 113 - parcela cu nr. Top. un 1186/1 x 2232/11, în supra-
 fața de 5000 mp și 500 mp, se tranșează în ef-
 unci 2000, în favoarea lui: Sutea Eudochia
 114 - parcela cu nr. Top. un 1186/2 în suprafața de 8108 mp
 și 2232/1/2 în suprafața de 1620 mp, se recușiere
 în această ef sub A+ 181, 182 în favoarea vedutei
 proprietarii

Introd la 218 Nr. 11413 - 11415/1002 cf
 In baza titlului de proprietate nr. 7059/1003 emis
 de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate
 asupra terenurilor, a documentatiei de titlaturare
 asupra imobilelor de sub A+180 se efectuează
 următoarea dezmembrare parcelară:
 118 - parcela cu nr. Top. un 452/5/1/1/2/3/4 în suprafața
 de 1300 mp, se tranșează în ef unci 2083 în fa-
 vorul lui: Mincan Feter
 119 - parcela cu nr. Top. un 452/5/1/1/2/2/2 în suprafața
 de 8013 mp, se recușiere în această ef sub A+183
 în favoarea imobilei proprietarii

Introd la 19 x Nr. 14304 - 14308/1002 cf
 In baza titlului de proprietate nr. 9504/1002, eliberat
 de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate
 asupra terenurilor, a documentatiei de titlaturare,
 asupra imobilelor de sub A+150 se efectuează următoarea
 dezmembrare parcelară:
 120 - parcela cu nr. Top. un 706/2/10/1 în suprafața de
 576 mp, se tranșează în ef unci 2134, în favoarea
 lui: Ferolia Nece-Catolca
 121 - parcela cu nr. Top. un 706/2/10/2 în suprafața de
 1944 mp, se recușiere în această ef sub A+195, în
 favoarea vedutei proprietarii

Introd 27.01.2003 Nr. 1005 - 1008/1003 cf
 In baza titlului de proprietate nr. 7059/1003
 emis de Comisia Jud. pt. stabilirea dreptului de proprie-
 tate asupra terenurilor, a documentatiei de titlaturare,
 asupra imobilelor de sub A+180 se efectuează următoarea
 dezmembrare parcelară:

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>121. parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/1 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p> <p>122. parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/2 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p>	
124	<p>Tratat la 11.03.2003 Nr. 3358/2003 CT.</p> <p>Da baza fișei de proprietate cu 4140/1993 și a documentelor tehnice, încheiatul al cui A 183 se detrușurează în.</p> <p>124 - parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/1 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p>	
125	<p>125 - parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/2 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p> <p>Tratat la 11.03.2003 Nr. 3358/2003 CT.</p> <p>Da baza fișei de proprietate cu 4140/1993 și a documentelor tehnice, încheiatul al cui A 183 se detrușurează în.</p> <p>126 - parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/2 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p> <p>127 - parcela cu m. sup. nou 452/5/j/1/2/2/2/2 cu suprafață de 1197 mp. se transcrie în CF 2185 în favoarea lui Marta Floarea</p>	41

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Înscris la nr. 22.04.1903 nr. 1841-1842/1903 în baza Titlului de proprietate nr. 788/1994, act de cecăno pediten pentru stăruie deplăse de proprietate asupra terenurilor, a documentelor de drept, asupra terenurilor de nr. A+187 și efectuarea unor lucrări pe teren: parcelă nr. 128</p> <p>452 t / 12222222 / în suprafață de 1000 sup; 452 t / 12222222 în suprafață de 1000 sup; 452 t / 12222222 în suprafață de 1000 sup și teren nr. 128 are 2218 sup teren de teren</p>	
129	<p>parcelă nr. 129 are 452 t / 12222222 în suprafață de 72676 sup.</p> <p>Înscris la nr. 25.04.1903 nr. 6547-6556/1903 în baza Titlului de proprietate nr. 1238/94 în documentele de drept, act de drept nr. 1238 și documentele de drept nr. 1238</p>	
130	<p>- parcelă nr. 130 are 452 t / 12222222 în suprafață de 2500 sup și teren nr. 130 în suprafață de 2500 sup și teren nr. 130</p>	
131	<p>- parcelă nr. 131 are 452 t / 12222222 în suprafață de 40176 sup. și teren nr. 131 în suprafață de 40176 sup. și teren nr. 131</p>	42

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intins la 10-09 Nr. 13612-13616/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7140/1995, subscris de consiliul jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a domeniului de utilitate publică, asupra imobilului de teren A+148, a efectuată următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>141 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/1/1, cu suprafață de 800 mp, a traversat în cf. nr. 2283, în favoarea lui: Primitiv Lucrău & Biran Flavia</p> <p>142 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/2/2, cu suprafață de 136143 mp, a traversat în această cf. nr. A+191, în favoarea titlului proprietar</p>	
	<p>Intins la 10-09 Nr. 13612-13616/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7140/1995, subscris de consiliul jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a domeniului de utilitate publică, asupra imobilului de teren A+148, a efectuată următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>141 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/1/1, cu suprafață de 800 mp, a traversat în cf. nr. 2283, în favoarea lui: Primitiv Lucrău & Biran Flavia</p> <p>142 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/2/2, cu suprafață de 136143 mp, a traversat în această cf. nr. A+191, în favoarea titlului proprietar</p>	
	<p>Intins la 10-09 Nr. 13612-13616/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7140/1995, subscris de consiliul jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a domeniului de utilitate publică, asupra imobilului de teren A+148, a efectuată următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>141 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/1/1, cu suprafață de 800 mp, a traversat în cf. nr. 2283, în favoarea lui: Primitiv Lucrău & Biran Flavia</p> <p>142 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/2/2, cu suprafață de 136143 mp, a traversat în această cf. nr. A+191, în favoarea titlului proprietar</p>	
	<p>Intins la 10-09 Nr. 13612-13616/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7140/1995, subscris de consiliul jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a domeniului de utilitate publică, asupra imobilului de teren A+148, a efectuată următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>141 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/1/1, cu suprafață de 800 mp, a traversat în cf. nr. 2283, în favoarea lui: Primitiv Lucrău & Biran Flavia</p> <p>142 - parcela cu nr. top nr. 105/2/2/d/1/2/2, cu suprafață de 136143 mp, a traversat în această cf. nr. A+191, în favoarea titlului proprietar</p>	

CF. 388

b) Foaia de proprietate

Ulirca

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
147	<p>Întrată la 24.08. Nr. 13374/2004 CF.</p> <p>În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de n.p. Bria Dumitru Hevau din sub inchi. nr. 4771/2004, imobilul de sub A112 se transmite în CF 2564 în favoarea lui Rafaila Hevau + Valer</p>	
148 149 150	<p>Întrată la 24.08. Nr. 13023-13026/2005 CF</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1155/LC/2004, pronunțată de Tribunalul C-H, secția comercială și contencios administrativ, în dosar 364/2004, la documentației de vînzare, imobilul de sub A+130, a devenit:</p> <p>148- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/2, suprafața de 137 mp, a rămas în deținerea cf. sub A+130</p> <p>149- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/1, în suprafața de 2715 mp, a rămas în CF 388/4, în favoarea lui: S.N. "Intruțări Funciare" SA</p> <p>apoi,</p> <p>150- în prealabil desmembrării se majora în suprafața de la 137 la 2852 mp</p>	
11 12	<p>Întrată la 03.12.2004 Nr. 12050-12051/2005 CF</p> <p>În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat de n.p. Bria Dumitru Hevau din sub inchi. nr. 4771/2004, imobilul de sub A112 se transmite în CF 2564 în favoarea lui Rafaila Hevau + Valer</p> <p>11- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/2, suprafața de 137 mp, a rămas în deținerea cf. sub A+130</p> <p>12- parcela cu nr. top nou 706/1/1/1/2/2/1/1, în suprafața de 2715 mp, a rămas în CF 388/4, în favoarea lui: S.N. "Intruțări Funciare" SA</p>	
	<p>Întrată la 15.03.2005 Nr. 3205/2005</p> <p>În baza sentinței civile nr. 5572/2005 dată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 2580/2004 pronunțată definitiv și definitivă de instanța de apel asupra imobilului de sub A112 și specifice unei părți din teren</p>	

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
153	<p>parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11 2/2/2/1/11</p> <p>cu 1000 sup. a terenului în cf. cartii 11732</p> <p>la bagajul stației de Elora</p> <p>154 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11 2/2/2/1/11</p> <p>cu 63476 sup. a terenului în aceluși cf. în</p> <p>planșele redusele planșetelor</p> <p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p> <p>155 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 1000 sup. a terenului în cf. cartii 11732</p> <p>la bagajul stației de Elora</p> <p>156 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 63476 sup. a terenului în aceluși cf. în</p> <p>planșele redusele planșetelor</p> <p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p>	
157	<p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p> <p>158 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 1000 sup. a terenului în cf. cartii 11732</p> <p>la bagajul stației de Elora</p> <p>159 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 63476 sup. a terenului în aceluși cf. în</p> <p>planșele redusele planșetelor</p> <p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p>	
159	<p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p> <p>160 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 1000 sup. a terenului în cf. cartii 11732</p> <p>la bagajul stației de Elora</p> <p>161 - parcela cu sup. ter. nou 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>cu 63476 sup. a terenului în aceluși cf. în</p> <p>planșele redusele planșetelor</p> <p>Actul de dobândire nr. 19123/2005</p> <p>de către fostelele de stat și de către</p> <p>ne proprietăți asupra terenurilor nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11</p> <p>și nr. 652/5/7/112/2/2/2/3/11 a documentelor</p> <p>care au fost în posesia și în administrarea</p> <p>statului român</p>	16

Nr. _____

Comuna _____

Nr.	Comuna
-----	--------

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
167.	<p>Parcela cu nr. top 707/2/1/4 adiacentă în reprezentare de suprafață pe nr. cad. 672/1 de terenurile în afara 1360/1 în Locuina 2222 (Acțiunea 1000).</p>	
168.	<p>Parcela cu nr. top 707/2/1/8 având în reprezentare de suprafață pe nr. cad. 672/1 de terenurile în afara 1360/1 în Locuina 2222 (Acțiunea 1000).</p>	
169.	<p>Parcela cu nr. top 707/2/1/9 având în reprezentare de suprafață pe nr. cad. 672/1 de terenurile în afara 1360/1 în Locuina 2222 (Acțiunea 1000).</p>	
170.	<p>Parcela cu nr. top 707/2/1/10 având în reprezentare de suprafață pe nr. cad. 672/1 de terenurile în afara 1360/1 în Locuina 2222 (Acțiunea 1000).</p>	
171	<p>Tratat la 13.01.2006 Cu. 169/2006 în baza deciziei nr. 337/2005 dată de Judecătoria Prahova în cauza nr. 3949/2005 încheiată definitiv la Curtea de Apel București cu nr. 4201 și încheiată în afara 1360/1 în baza nr. 1104/2006</p>	
172	<p>Tratat la 11.04.2006 Cu. 169/2006 în baza deciziei nr. 169/2005 dată de Judecătoria Prahova în cauza nr. 3949/2005 încheiată definitiv la Curtea de Apel București cu nr. 4201 și încheiată în afara 1360/1 în baza nr. 1104/2006</p>	48

Nr.

Comuna

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
130	<p>30.04/2008 05.09.2008 Contract de cumpărare-vânzare aut nr. 2463/2008 NP Bistrică nouă Tracțiunea de sub A+135a traversare în cf 19380 în favoarea lui: Luga Vasile n' actia Luga Vasile</p>	
131	<p>13966/26.05.2009 Sentință civilă nr. 1503/2009 dosar nr. 5743/190/2008 - Judecătoria Bistrică Imobilul de sub A+145 cu top 706/2/5 cu 5 = 1200 mp se porceleanse astfel: - parcela cu nr. top nou 706/2/5/1 5 = 600 mp se transcrie în cf. 21116, cu nr. cadastral 143/2 în favoarea Cutas Gheorghe Valentin</p>	
132	<p>- parcela cu nr. top nou 706/2/5/2 5 = 600 mp se transcrie în cf. 21117, cu nr. cadastral 143/3 în favoarea Cutas Ioan</p>	
133	<p>22. 02. 2010 1280/2010 cf Sentință civilă nr. 5929/2009 din data nr. 1280/190/2009 data de Judecătoria Bistrică Imobilul de sub A+191 se porceleanse parcela cu nr. top 705/2/2/1/2/2/1 în suprafața de 1340 mp se transcrie în cf e. 16067 în favoarea municipiului Bistrică</p>	
134	<p>parcela cu nr. top 705/2/2/1/2/2/2 în suprafața de 134803 mp se transcrie în acest cf în favoarea volului proprietar</p>	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
<p style="text-align: center;">44511/20.11.2016</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7227/H.10.1994. Prefectura Prahova Contract de vânzare-cumpărare 58/1995 Contract de vânzare-cumpărare 624/2003 BNP Băneasa Imobilul de suprafață A+12 de dimensiune 22</p> <p>115 - parcela cu nr. top 201/1 cu s = 700 mp se transmise cfe 76935</p> <p>116 - parcela cu nr. top 201/2 cu s = 5155 mp se transmite în cf. 205 A+205 în favoarea sectoarelor proprietății</p>		
<p style="text-align: center;">44507/20.11.2016</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7219/1994 Prefectura Prahova Imobilul de suprafață A+205 se transmite în cfe. 76935 cu nr. cad 76933.</p>		
<p style="text-align: center;">9568/19.02.2020</p> <p>156 Imobilul de suprafață A+17 se transmite în cf. 85701 din oficiu</p>		
<p style="text-align: center;">9302/18.02.2020</p> <p>T.P. nr. 7055/08.10.1993 - C/SDPAT - P.N. CM nr. 17/23.10.2019 - NP Ppt Cultivarea mazărei Imobilul de suprafață A+151 se transmite în cfe. 189 - parcela cu nr. top 1156/2/1 în suprafață de 2500 mp se transmite în cf. 85705 în favoarea lui Tăutu Rada.</p> <p>190 - parcela cu nr. top 1156/2/2 în suprafață de 5608 mp se transmite în cf. A+106 în favoarea medicilor pui.</p>		

B. Partea a II-a

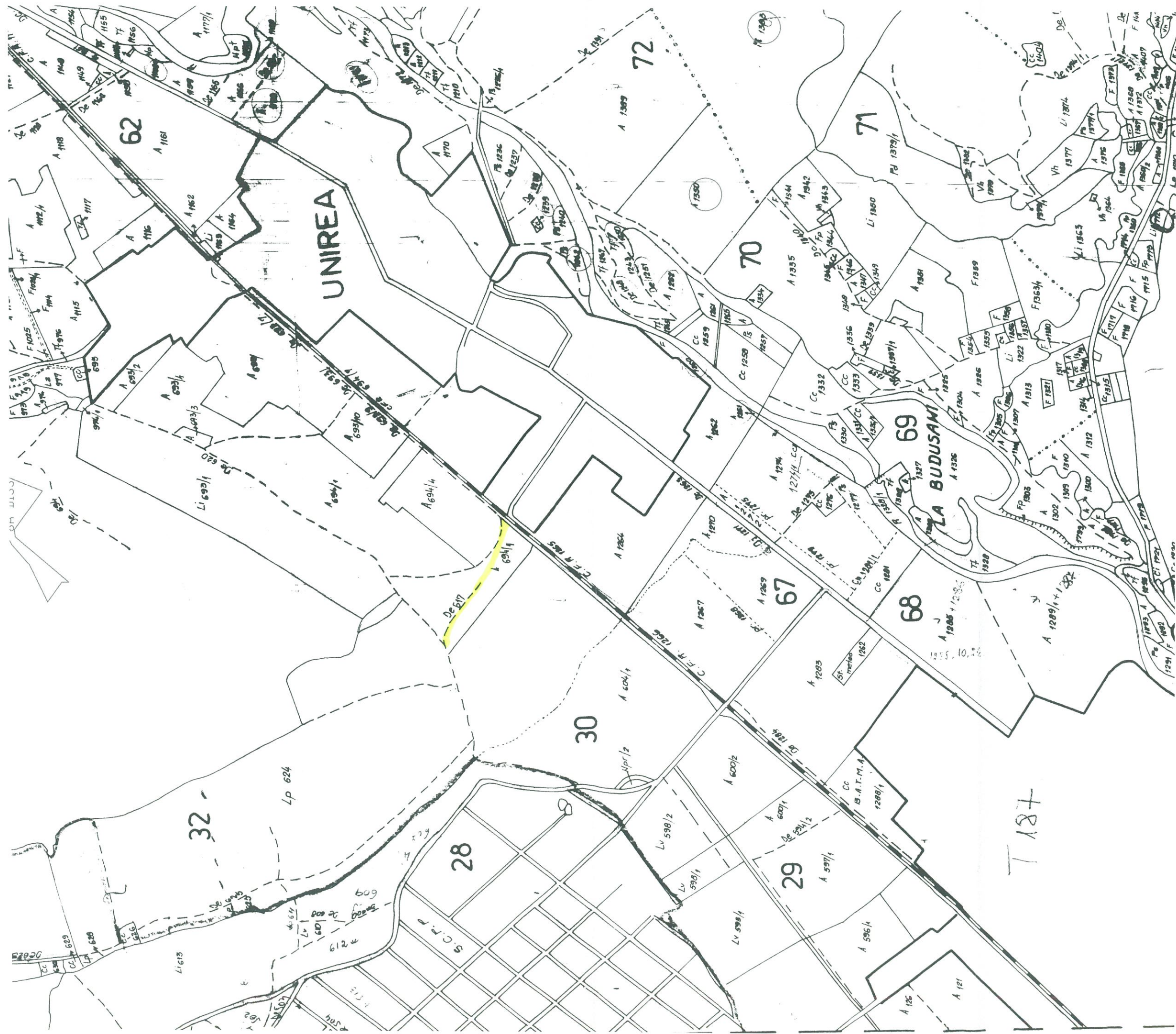
C

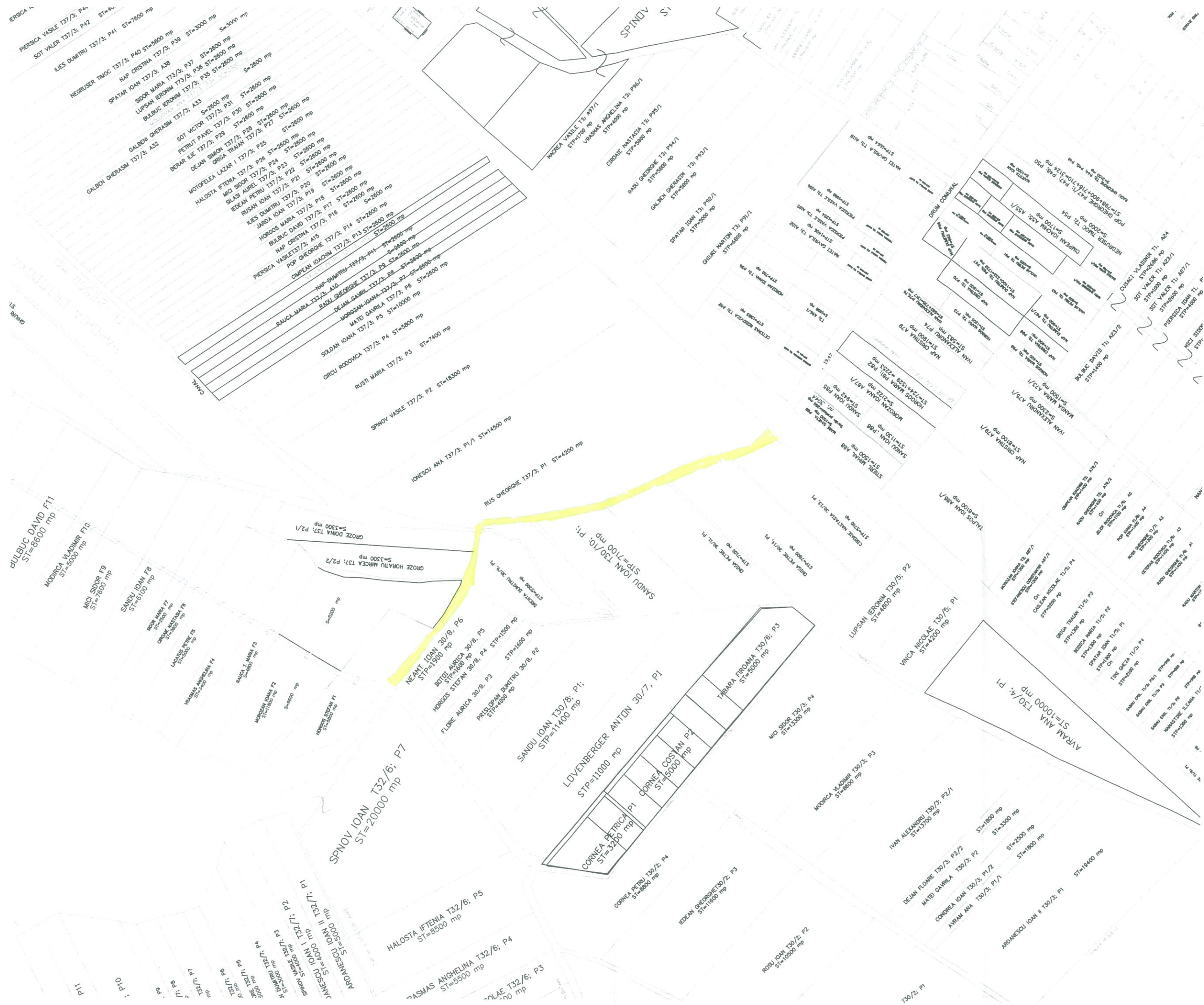
REGISTRUL
PARCELELOR
Oras, BISTRITA

-28-

Formular

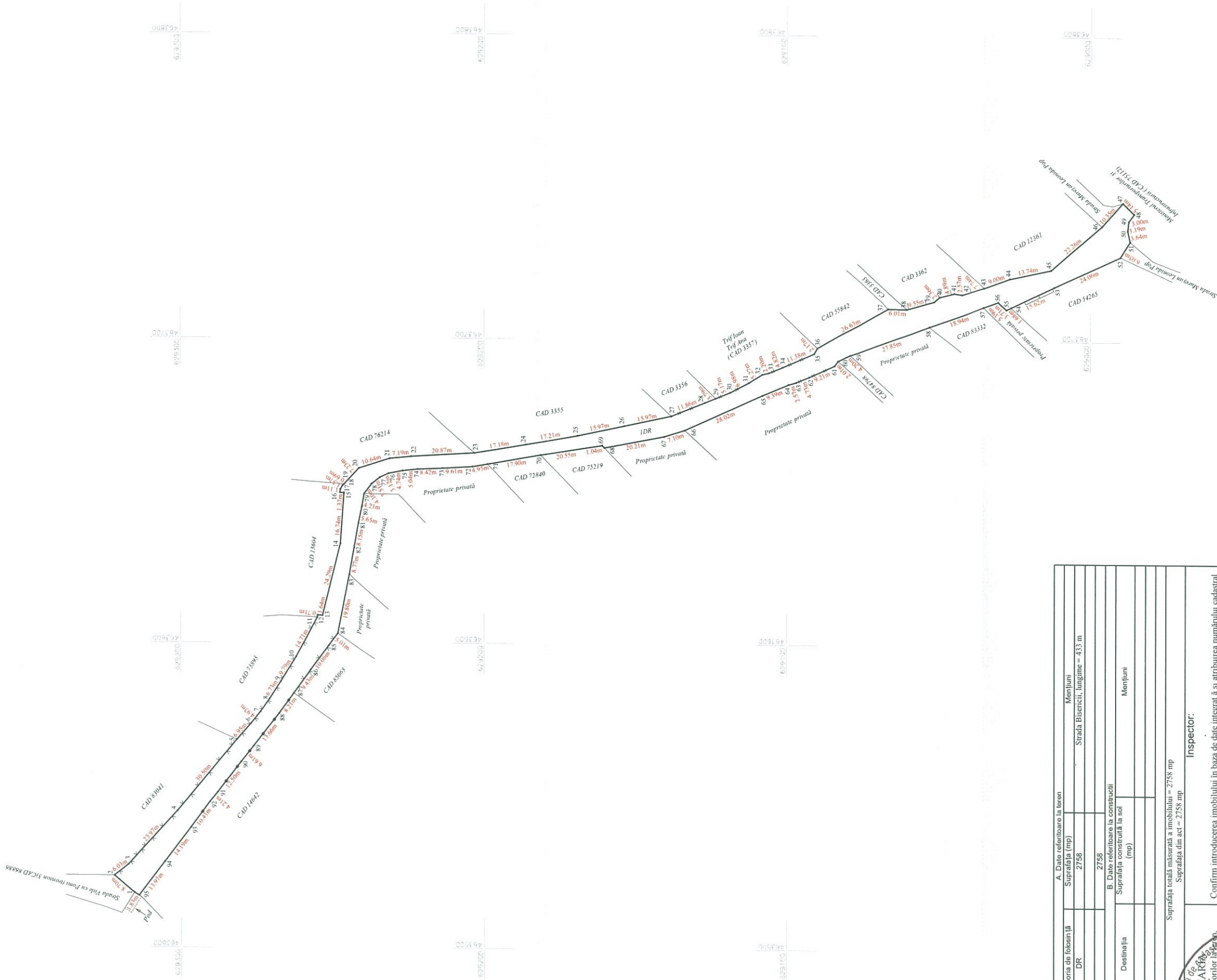
Nr. tarla	Nr. parcellă sub parcellă	Nr. folii de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne- productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri, curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteris- ticele cat- egoriei de fo- losință (sub- categorii)	Caracteris- ticele cate- goriei de teren	Clasa de bonitare cadas- trală	Nr. partidă cadastrală	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
32	614		I.C.H.V. BISTRITA	Adm	BISTRITA	-	-	-	-	3.17	-	-	-	-	-	3.17	Liveză pură				
	615		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.32	-	0.32	Drum expl.				
	616		-	-	-	-	-	-	-	10.4	-	-	-	-	-	10.49	Liveză pură				
	617		C.A.P. BISTRITA	Obst.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	-	0.25	Drum expl.				
	618		I.C.H.V. BISTRITA	Adm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	-	0.25	-				
	619		-	-	-	-	-	-	-	4.90	-	-	-	-	-	4.90	Liveză pură				
	620		C.A.P. BISTRITA	Obst.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.48	-	0.48	Drum expl.				
	621		I.C.H.V. BISTRITA	Adm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.04	-	0.04	-				
	622		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.19	-	0.19	-				
	623		-	-	-	-	-	-	-	3.18	-	-	-	-	-	3.18	Liveză pură				
	624		-	-	-	-	-	-	-	48.5	-	-	-	-	-	48.59	-				
	625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.20	-	0.20	Drum expl.				
	626		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.36	0.36	Curți constr.				
	627		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.08	-	0.08	Drum expl.				
	628		-	-	-	-	-	-	-	0.50	-	-	-	-	-	0.50	Liveză pură				
33	629		INDIVIDUAL	Pers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	0.11	Curți constr.				
	630		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.22	0.22	-				
	631		I.C.H.V. BISTRITA	Adm	-	-	-	-	-	2.91	-	-	-	-	-	2.91	Liveză Interb.				
	632		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.29	-	0.29	Drum expl.				
	633		-	-	-	-	-	-	-	25.2	-	-	-	-	-	25.27	Liveză pură				
	634		INDIVIDUAL	Pers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.17	0.17	Curți constr.				
	635		I.C.H.V. BISTRITA	Adm	-	-	-	-	-	1.37	-	-	-	-	-	1.37	Liveză pură				
	636		-	-	-	-	-	-	-	20.7	-	-	-	-	-	20.72	-				
	637		-	-	-	-	-	-	-	-	0.08	-	-	-	-	0.08	Morocini				
	638		INDIVIDUAL	Pers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	Curți constr.				
TOTAL PAGINA										131.208				2.10	1.66	134.34					
din care în afara tarlalei																					





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2758	Localitatea Unirea, Intravilan, Strada Bisericii Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciară nr.		UAT	Municipiul Bistrița



Nr. Parcela		Categorie de folosință		A. Date referitoare la teren		Monșuni	
1		DR		Suprafața (mp)		Strada Bisericii, lungime = 433 m	
		Total		2758		2758	
Cod		Destinația		B. Date referitoare la construcții		Monșuni	
				Suprafața construită la sol (mp)			
Total							
				Suprafața totală măsurată a imobilului = 2758 mp			
				Suprafața din act = 2758 mp			
				Inspector:			
				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral			
				Semnătura și parafă			
				Data.....			
				Ștampila BCPI			



Planșă nescălată redusă de la scara 1:1000

PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 25.01.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569									
TRIF	IOAN	1	5	3	0	7	3	0	0	6	0
TRIF	ANA	2	5	5	1	0	1	4	0	6	0

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Bisericii						

prezentat în schiță:

LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
29-36	37.99	Împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată	TRIF IOAN TRIF ANA (CAD 3357)	<i>[Signature]</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descries mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagina.

Semnături proprietari

TRIF IOAN

TRIF ANA

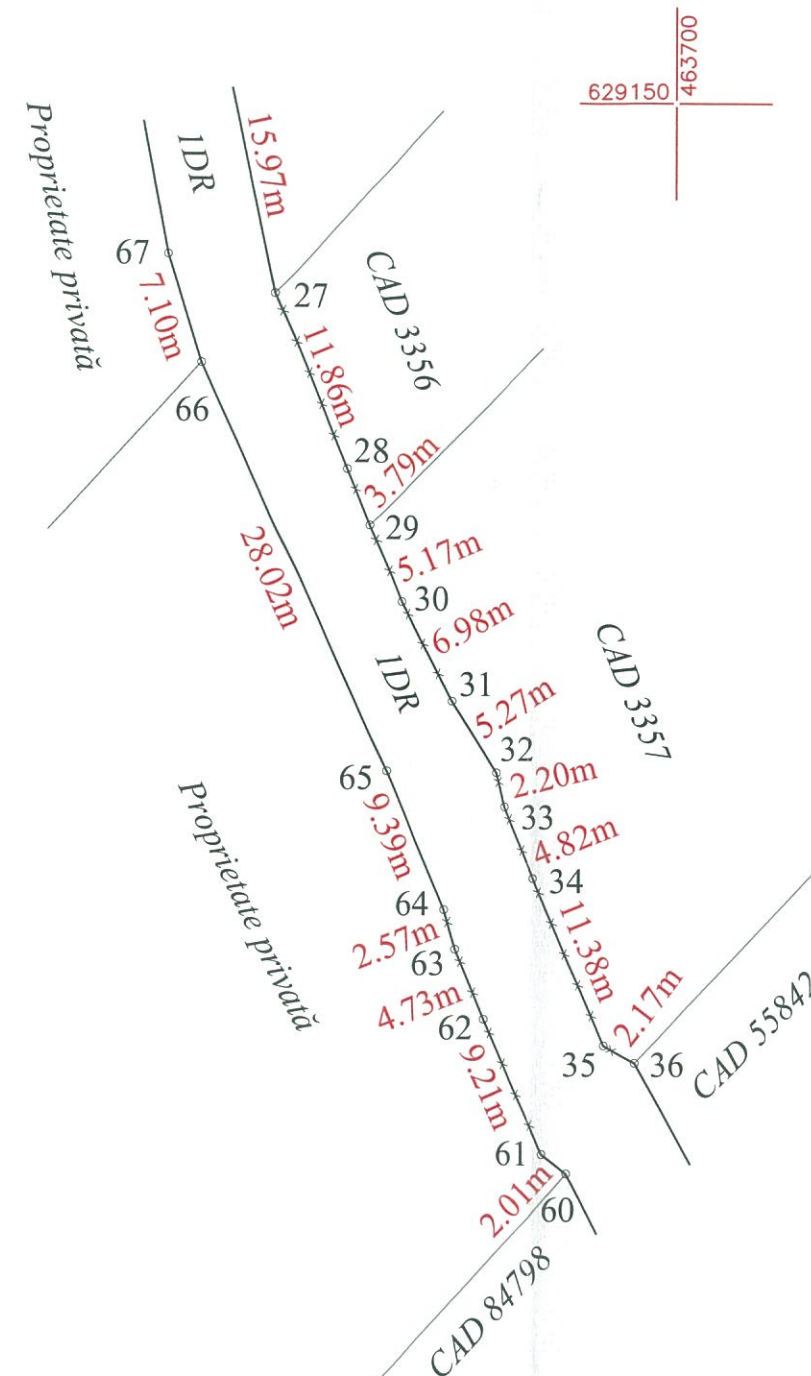
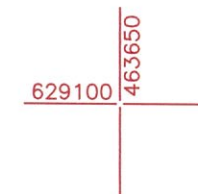
MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrărilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 *) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001*), cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_BN@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon : 0263 216 060.

PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE



Încheiat la data de 25.01.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI											
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569											
CIROIE	CLEMENTINA												
ONCICA	GEORGEL	1	6	6	0	5	0	3	0	4	4	4	3
CROITOR	PAVEL												
GABOR	GEORGETA												
TIGOREAN	CORNELIA	2	5	1	0	9	0	2	0	6	0	7	8

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Bisericii						

prezentat în schița:

LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
37-38	6.01	Neîmprejmuit	CIROIE CLEMENTINA ONCICA GEORGEL CROITOR PAVEL GABOR GEORGETA TIGOREAN CORNELIA (CAD 3363)	 

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunosc și stabilesc limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 7 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagina.

Semnături proprietari

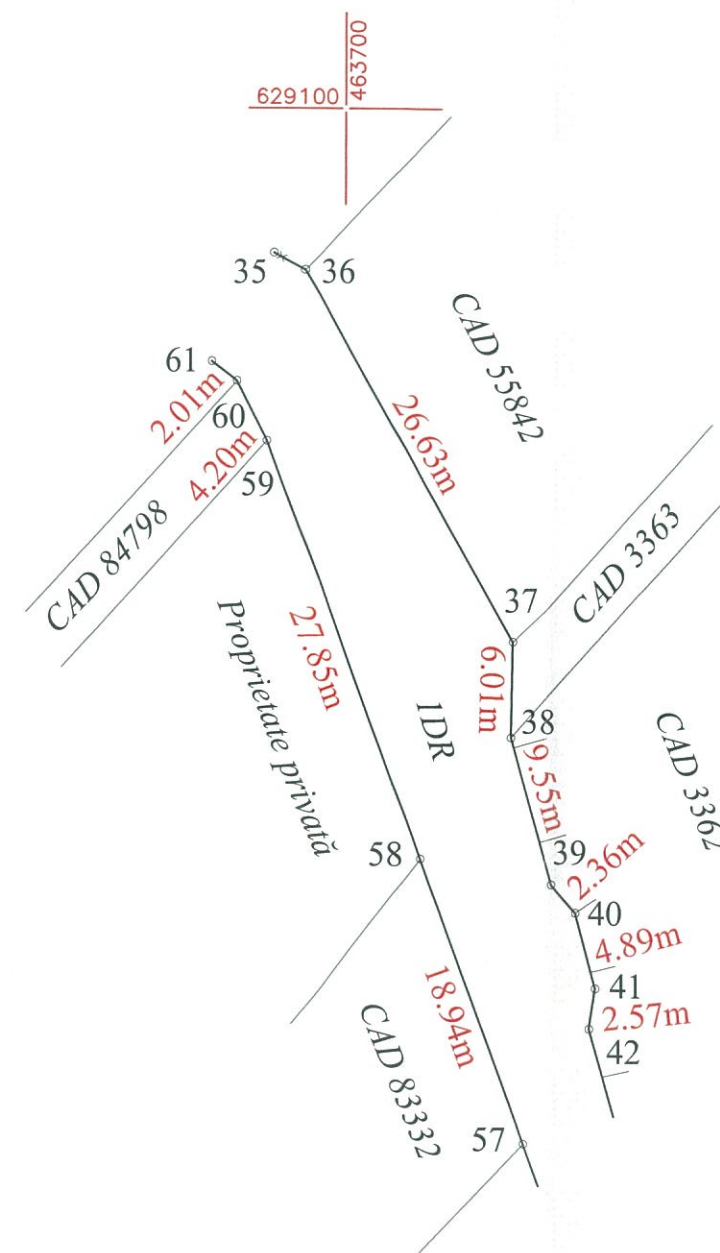
CIROIE CLEMENTINA
ONCICA GEORGEL
CROITOR PAVEL
GABOR GEORGETA
TIGOREAN CORNELIA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)

Semnătura și ștampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 *) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001*), cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_BN@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon : 0263 216 060.

Localitatea Unirea

Scara: 1:1300



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Viișoara, Intravilan,
Strada Izvorul Sărat (tronson 1)

“Strada Izvorul Sărat (tronson 1)”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Februarie 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Localitatea Viișoara, intravilan, Strada Izvorul Sărat (tronson 1).

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Izvorul Sărat (tronson 1)" este amplasat în intravilanul localității Viișoara, localitate componentă a Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de Strada Calea Dejului, CAD 86422, CAD 87240, CAD 55923, CAD 55926, CAD 75520, CAD 79101, CAD 5812/1, CAD 2870, CAD 84943, CAD 80159, CAD 62253, CAD 57095, CAD 58268, CAD 76584, CAD 52799, CAD 14474, CAD 69532, CAD 84129, CAD 58063, CAD 82848, CAD 82778, CAD 82777, CAD 8201/3, CAD 8201/1, CAD 58010, CAD 28011, CAD 10619, CAD 60352, CAD 60331, CAD 53005 și alte câteva proprietăți private, la Vest este delimitat de CAD 55870, CAD 85627, CAD 77371, CAD 14724, CAD 50049, CAD 2235, CAD 7931, CAD 60739, CAD 83387, CAD 84883, CAD 527/1, CAD 65742, CAD 527/3/2/2, CAD 527/3/1 și alte câteva proprietăți private, la Sud este delimitat de CAD 77907, CAD 84954, CAD 85980, CAD 82616, CAD 79488, CAD 86421, CAD 86422 și de un pod peste Valea Stegii, iar la Nord este delimitat de Municipiul Bistrița, CAD 2292/1, CAD 78676, CAD 78679, CAD 59746, CAD 7729/1, CAD 50632, CAD 61277, CAD 50635, CAD 78307, CAD 66443, CAD 66441. Pe porțiunile unde s-a trecut proprietate privată nu au fost identificați proprietarii imobilelor vecine.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Strada Izvorul Sărat (tronson 1)" se suprapune peste numerele topografice 685 și top. 686/2/2 în CF 210 Viișoara, top. 692 și top. 720. Numerele top. 692 și nr. top. 720 nu fac obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 5500 mp până la suprafața totală de 6500 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit. Imobilul se mai suprapune și peste numerele top. 709, top. 710, top. 711, top. 712 în CF 17 Viișoara și top. 682, top. 684 în CF 210 Viișoara, însă la analizarea Cărilor funciare s-a constatat că nu mai au suprafață.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele CAD 2292/1, CAD 78676, CAD 78679, CAD 59746, CAD 7729/1, CAD 50632, CAD 61277, CAD 50635, CAD 78307, CAD 66443, CAD 66441, CAD 55870, CAD 85627, CAD 77371, CAD 50049, CAD 2235, CAD 60739, CAD 83387, CAD 84883, CAD 65742, CAD 527/3/1, CAD 84954, CAD 85980, CAD 82616, CAD 79488, CAD 86421, CAD 86422, CAD 87240, CAD 55923, CAD 55926, CAD 75520, CAD 79101, CAD 84943, CAD 80159, CAD 62253, CAD 57095, CAD 58268, CAD 76584, CAD 52799, CAD 14474, CAD 69532, CAD 84129, CAD 58063, CAD 82848, CAD 82778, CAD 82777, CAD 8201/1, CAD 58010, CAD 58011, CAD 28011, CAD 10619, CAD 60352, CAD 60331, CAD 53005.

Unele dintre acestea respectiv CAD 7729/1, CAD 55870, CAD 85627, CAD 77371, CAD 2235, CAD 84954, CAD 55923, CAD 55926, CAD 75520, CAD 79101, CAD 62253, CAD 57095, CAD 58268, CAD 76584, CAD 52799, CAD 14474, CAD 69532, CAD 84129, CAD 8201/1, CAD 58010, CAD 58011, CAD 28011, CAD 10619, CAD 60352, CAD 60331 și 53005 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor. În ceea ce privește cadastralele 7931, CAD 527/3/2/2, CAD 8201/3, acestea au fost respectate parțial.

În ceea ce privește numerele CAD 11469, CAD 8845, CAD 5695, CAD 14724, CAD 527/1, CAD 77907, CAD 5812/1, CAD 2870 nu s-a putut respectat geometria acestora, deoarece acestea nu se încadrează în toleranțele admise prin regulament, atât pentru imobilele împrejmuite, cât și pentru cele neîmprejmuite.

În cazul imobilelor cu nr. CAD 77907 și CAD 84954, proprietarii au fost de acord cu semnarea unui proces verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren.

Imobilul face parte din tarla 145 Vișoara, care a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare. Pe Planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelor, întocmit în anii 1971-1972, nu este identificat nici un drum.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 6500 mp cu lungimea de 943 m și lățimea medie $l=6,8$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Pe "Strada Izvorul Sărat (tronson 1)" există la data efectuării măsurătorilor rețea de electricitate și rețea de gaz, iar strada este pietruită.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 6500 mp cu lungimea de 943 m.

Data întocmirii
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Vișoara, Intravilan, Strada Izvorul Sărat (tronson 1)

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
210	685	1764	Pășune	Schustenné Bidner Mária Knaussné Bidner Anna Bidner Iános		685/1	500	Drum <i>Strada Izvorul Sărat (tronson 1)</i> <i>(S=6500 mp, lungime 943 m)</i>	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i>
	686/2/2	3520	Arător			686/2/2/1	500		
						-	5500		
-	692	-	Stradă	-	***	685/2	1264	Pășune	Vechii proprietari
-	720	-	Stradă	-		686/2/2/2	3020	Arător	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		5284 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		10784 mp		

* Numerele top. 692 și nr. top. 720 nu fac obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 5500 mp până la suprafața totală de 6500 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Beșuțiu Anamaria



A

VISOARA

Schuster

Martin Wittwer / Moritzdorfer /

210



M. L. A. 1170

+

Kaufmann

Loch 1744

375	Olthun	II., Vom dorfe bis zum hauptgraben	nide	—	127	B5 B6
376	Winfu	"	alt	—	146	
377	Olthun	"	alt	—	156	
378	Olthun	"	alt	—	154	
379	Olthun	"	alt	—	136	
380	Winfu	"	alt	—	152	B6
2	617	Olthun	III b., Blumen	nide	128	
3	786	Olthun	"	alt	350	B. 7
4	1414	Winfu	IV., Held	nide	781	B5 B6 B5
5	1675	Olthun	V b., Buchholz	nide	278	
	1676	Winfu	"	alt	200	
6	1973	Olthun	VII., Kewig	nide	556	B6 B5
7	2034	Olthun	"	alt	1158	
8	2461	Olthun	VIII., Ober den Kewig bis zum hauptgraben a. Giehwate	—	216	B. 7
9	2527	hustanide	"	alt	371	B5 B6 B5
10	2766	Winfu	IX., im Grossen Grund	nide	220	
	2767	Winfu	"	alt	220	
11	2775	Winfu	"	alt	671	B5 B6 B5
	2776	Winfu	"	alt	622	

20

Stockzahl

	Wingarten	III m.	in oberen Längen	u.	niede	—	176	} B.7.
216	Wingarten	"	III	III		—	158	
4560	Wingarten	"	g, Obere Eiskhaul	III		—	333	B.5.6.
4857	Ölkun	III b.	Pinsack	III		—	466	} B.7.
4858	Ölkun	"	III	III		—	470	
5722	Ölkun	"	d, Schmidisch Khaul	III		—	435	} B.5.
5681	Ölkun	III c.	Paultheilen	III		—	846	
10 5898	Ölkun	IV	Obere Lomhede		niede	—	441	} B.7.
20 5900	Ölkun	"	III	III		—	530	
21 5945	Winkun	"	III	III		—	240	
5946	Winkun	"	III	III		—	270	
5947	Winkun	"	III	III		—	338	
22 6383	Ölkun	III	Birken	III		—	162	} B.7.
6384	Ölkun	"	III	III		—	372	
6415	Winkun	"	III	III		—	241	
23 6714	Ölkun	IV	auf den oberen Bruch	III		—	1058	B.5.6.
24 6758	Ölkun	"	III	III		—	405	} B.6.
25 6964	Ölkun	IV	auf den unteren Bruch u. Pinne niede			—	201	
26 6990	Ölkun	"	III	III		—	552	} B.5.
27 7245	Winkun	IV a.	Niedere wiesen u. niede			—	119	
28 7293	Winkun	"	c, Obere wiesen	III		—	621	} B.7.
29 7796	Ölkun	IV c.	Flakwaue	III		—	285	
7833	Ölkun	"	III	III		—	24	} B.5.6.
8124	Ölkun	IV a.	Ngagu	III		—	18	
8235	Ölkun	"	b, beim Mühlsack	III		—	128	} B.7.
8330	Ölkun	"	c, in langen Theilen	III		—	158	

210

betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Zesenyó

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold □ öl	
35	376/2 káppali II. ^{pelgraban} Dom. Hofe bis zum Has-	194	
	377 püsti	136	
	378 püsti	154	
	379 püsti	136	
	380 káppali	152	
36	1973/1 káppali VI. ^{Stewig}	228	
37	3416/1 káppali II. Lang-gasse	465	B. 7.
38	4560/2 püsti II. g. Obere Lischent	167	
39	6714/2 káppali XIV. auf dem oberen Rasch	544	
40	6964/1 káppali XIV. auf dem unteren Rasch	101	
41	7496/1 káppali XVII. c. Flachsporne	142	
	7833/2 káppali	10	
Tegositásutáni új birtok:			
1	682 püsti VIII. Obere dem Heurghis Luch	945	3402 mp.
	684 rét	992	9326
	685 legelő	490	1764 mp.
	686 püsti	343	B. 8990 mp.
2	815/3 rét II. Langgasse	315	305 mp. B. 12-13
3	1159 püsti II. Weingärten	354	1134
4	1550 püsti	152	
5	686/2 Fivada	605	mp. B. 10.11
6	686/2/2 Aratór	352	mp.

210

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
35-42	Alföldi alsó víznyelvény ingatlanok 526+50 kft. felszámolására	
6.	Schuster Mária Lej. Bidner János kegyesi lakás juttatásának felszámolása	B.
	Ork. 1906. november 25-én 12940 sz. a.	
7.	A jogerős tagozási munkálatok alapján az Alföldi 3. 8. 11. 14. 16. 19. 20. 21. 28. 30. 31. 34-41 kft. alatt foglalt régi kirtók töröltek, s helyébe a tagozási foltok kiadott új illetménye az Alföldi 1-4 kft. alá bejegyzetlik.	
1.	Préz. 10 Január 1922 sub Nr 171 c.f. Préz. de cumparare sumas 171 c.f. Am bazea contractului de vânzare și cumparare din 6 Január 1922, dintr-unul de proprietate, asupra imobilelor înscrise sub Nr. ord. 1-4, sa intoaleasca în favoarea lui Bidner János Nr. casei 69.	B. 2. v.
	Ork. 1944. márc. 2-án 2376. sz. a. A keresetnek volt román jármű- lízingingamek ly. 15.433/1929. márc. alatt laelt ha gyatékhatáro végreise alapján a tulajdon- jog az Alföldi 3. 8. 11. 14. 16. 19. 20. 21. 28. 30. 31. 34-41 kft. alatt foglalt régi kirtók töröltek, s helyébe a tagozási foltok kiadott új illetménye az Alföldi 1-4 kft. alá bejegyzetlik.	
2.	Schuster Mária Bidner Mária 37. hsz.	
3.	Kraussné Bidner Anna 69. hsz és	
4.	Bidner János 69. hsz. lakásának B. 5. kegyesi lakásának juttatásának felszámolása.	

210

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
5.	<p>Ért. 1944. ap. 20.án Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát 5. Földterület.</p>	<p>4. sz. sz. Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát</p>
6.	<p>Ért. la. 02. 06. 2000 Nr. 3950/1000 sz. A bázis Típusú de. tulajdoni nr. 6530/1993 dot de. comuna. județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentelor de înregistrare a terenurilor, a cu nr. 682 în suprafață de 3402 mp. nr. 684 în suprafață de 9326 mp. de nr. 684 în suprafață de 9326 mp. de 1934. în bazele lui. 1934. în bazele lui. 25/22.03. 2000 dot de Nr. Eugenia Floru.</p>	<p>4. sz. sz. Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát</p>
7.	<p>Entrat la 7.07.2000 Nr. 4851/2000 CF. În baza încheierii de mai sus se notează respu- gerea cererii d-lui Pop Victor pt. întărire a sentinței civile nr. 2090/1997, cu privire la pa- celile cu nr. 682, 684 de sub A+1</p>	<p>4. sz. sz. Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát</p>
8.	<p>Entrat la 6.08 Nr. 7120-7122 conex cu 7123-7125/2001 CF. În baza titlului de proprietate cu. 6985/1994 și a documentației tehnice, parcela cu nr. 686 de sub A+1 se desmembră astfel: - parcela cu nr. 686/1 cu 940 mp se înscrine în CF 2056 în favoarea lui Moldovan Viorica - parcela cu nr. 686/2 cu suprafață de 6050 mp. se înscrine sub A+5 în favoarea lor proprietari</p>	<p>4. sz. sz. Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát</p>
10.	<p>apoi, în baza titlului de proprietate cu. 6984/94 imobilul de sub A+5 se desmembră astfel: - parcela cu nr. 686/1 cu 2530 mp. se înscrine în favoarea lui Moldovan Viorica</p>	<p>4. sz. sz. Borsod-nyírség m. ö. ö. ö. 1178/1944. sz. határozat alapján a B. 4. alatti földterület zárt és minden jogi és anyagi viszonyát</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám.		Jegyzet.
11	in aceeasi CF. - parcela cu nr. top nou 686/2/2 cu 3250 mp se reînscris sub A+B in favoarea vechilor proprietari	
12	24983/19.05.2017 Titlu de proprietate nr. 6956/17.02.2017 emis de CJ SAPT Bistrita - Ursat; - imobilul cu nr. top. 815 de sub A+2 se dezmembrează în următoarele două parcele: - parcela cu nr. top nou 815/1, cu S=66 mp, în nr. top nou 815/2 cu S=763 mp. se transcrie în CFE 79518 în favoarea lui Buta Gheorghe 13 - parcela cu nr. top. nou 815/3 cu S=305 mp. rămâne în acest cf. în favoarea vechilor proprietari.	

66

C.
Teher lap.

Sor- szám	Összeg	Jegyzet.
<p>Évk. 1905. Február 2-án 1774. évi törv. 6. §.</p> <p>"Tőkeálog"</p> <p>Magyar Felekezeti Hitelintézet, alánassal állított adósságot, alapján a zálogjog gyakorlására kor. kölcsöntől, továbbá kamat, kezelési költség és tőketörlesztés fejében 1600. -</p> <p>8.20 % évi jövedelmek megfizetésén, negyven éven át, minden év április 1-én október 31-én napján előzetesen készpénzben fizetendő törlesztést kor. 6 % évi törlesztési részlet, 6 % késedelmi kamat, 3 % illeték 2 % költségtartaléka stb. 10 % brüsszeli ártámogatás kor. kölcsöntörvény szerinti valamint a közjegyzői okiratba foglalt adósságlevélben is a hiteltörvény értelmében a közjegyzői okiratba foglalt összes jogok és feltételek alapján az 1874. évi 14. 16. 19-21. 23. 30. 31. 34-41. rendsz. alatti miniszteri rendelet, és a törvények, és a kancellária határozataira:</p> <p>1. Magyar Állami Ártámogatási Bank részvényeinek "adag" juttatás bekebelezését.</p>	<p>1600. -</p> <p>300. -</p>	<p>Lásd C. 2.</p> <p>feljegyzés C. 3.</p> <p>mellettkész- log megzár- tás C. 4.</p> <p>Törlesztés C. 5.</p>
<p>Magyar Felekezeti Hitelintézet, alánassal állított adósságot, alapján a zálogjog gyakorlására kor. kölcsöntől, továbbá kamat, kezelési költség és tőketörlesztés fejében 1600. -</p> <p>8.20 % évi jövedelmek megfizetésén, negyven éven át, minden év április 1-én október 31-én napján előzetesen készpénzben fizetendő törlesztést kor. 6 % évi törlesztési részlet, 6 % késedelmi kamat, 3 % illeték 2 % költségtartaléka stb. 10 % brüsszeli ártámogatás kor. kölcsöntörvény szerinti valamint a közjegyzői okiratba foglalt adósságlevélben is a hiteltörvény értelmében a közjegyzői okiratba foglalt összes jogok és feltételek alapján az 1874. évi 14. 16. 19-21. 23. 30. 31. 34-41. rendsz. alatti miniszteri rendelet, és a törvények, és a kancellária határozataira:</p> <p>1. Magyar Állami Ártámogatási Bank részvényeinek "adag" juttatás bekebelezését.</p>	<p>1600. -</p> <p>300. -</p>	<p>Lásd C. 2.</p> <p>feljegyzés C. 3.</p> <p>mellettkész- log megzár- tás C. 4.</p> <p>Törlesztés C. 5.</p>
<p>Magyar Felekezeti Hitelintézet, alánassal állított adósságot, alapján a zálogjog gyakorlására kor. kölcsöntől, továbbá kamat, kezelési költség és tőketörlesztés fejében 1600. -</p> <p>8.20 % évi jövedelmek megfizetésén, negyven éven át, minden év április 1-én október 31-én napján előzetesen készpénzben fizetendő törlesztést kor. 6 % évi törlesztési részlet, 6 % késedelmi kamat, 3 % illeték 2 % költségtartaléka stb. 10 % brüsszeli ártámogatás kor. kölcsöntörvény szerinti valamint a közjegyzői okiratba foglalt adósságlevélben is a hiteltörvény értelmében a közjegyzői okiratba foglalt összes jogok és feltételek alapján az 1874. évi 14. 16. 19-21. 23. 30. 31. 34-41. rendsz. alatti miniszteri rendelet, és a törvények, és a kancellária határozataira:</p> <p>1. Magyar Állami Ártámogatási Bank részvényeinek "adag" juttatás bekebelezését.</p>	<p>1600. -</p> <p>300. -</p>	<p>Lásd C. 2.</p> <p>feljegyzés C. 3.</p> <p>mellettkész- log megzár- tás C. 4.</p> <p>Törlesztés C. 5.</p>

Teher lap.

[illegible]

O.
Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
	<p><i>promptezza</i> At 1-4, sc. <i>(contabilezza)</i> <i>heptul de ipotecă</i> pentru suma de <i>cinzeci sute și zece și-</i> <i>cinci</i> <i>Dollari U. S. A.</i> capital de cam- bii, și accesorii, în favoarea:</p>	585	<i>Dollari</i>	
7.	<p>"Industria-Economia." S. A. pentru comert, și Industrie, firmă în <i>Oradea</i> [pat. princip. 35, p. 22 -</p>			
	<p><i>Industria-Economia</i> <i>Oradea</i> <i>Industria-Economia</i> <i>Oradea</i> <i>Industria-Economia</i> <i>Oradea</i></p>			

31/12
1911

Helyrajzi szám	Jegyző- könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám	H a t á r megjegyzés	Helyrajzi szám	Jegyző- könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám
683	—		megkúnt	699 ₂	1190	
684	210		tart. 687.	700	820	
685				701		
686				702		
687	219	<div data-bbox="379 846 813 1016" data-label="Text"> <p>O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD Nr. 56604/23. 11. 2020 Pentru conformitate cu originalul CF Nr. file Referent</p> </div>		703	207 989 63	
688				704	714 729 63	
689	219			705 <u>2</u>	192 17	
690	746			706 <u>2</u>		
691				707	192 17	
692	—			708		
ut						
693	—			709	720 17	
694 ₁	10 377		L. trig. 4 oldal	710		
695	478 460			711		

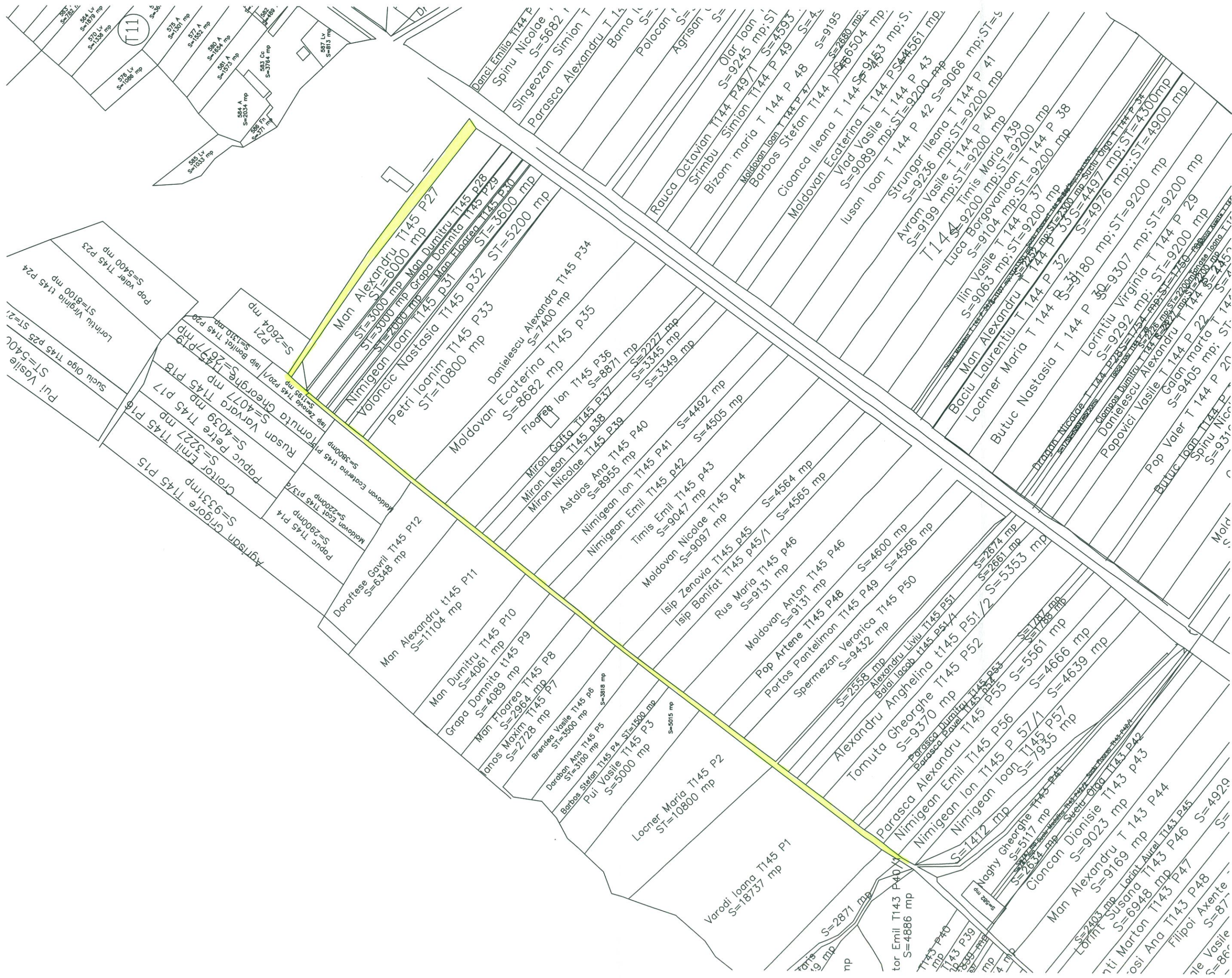
Helyrajzi szám	Jegyző- könyvi szám	Telekkönyvi betét-szám	H a t á r megjegyzés	Helyrajzi szám	Jeg kö sz
717	830			732	16
718	1550			733	14
<i>marha csopás</i> 719	1550			734	2
720	—			735	2
<i>ut</i> 721	1085 909			736	1
722				737	2
723	208 909			738	1
724				739	2
725				740	5
726	232			741	1
727	68			742	1
728/1	134			743	1

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 56603 23.11.2020
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file
 Referent

REGISTRUL
PARCELELOR
Oras, BISTRITA

Nr. tarla	Nr. parcela sub parcela	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Lăvezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x 2577			CAP. Vinioara	probit	Vinioara	7,75				
2578			---	---	---					
2579			---	---	---	0,91				
2580			---	---	---					
2581			---	---	---			0,16		
2582			---	---	---			0,14		
2583			---	---	---			0,24		
2577			---	---	---			0,14		
2577			O.G.A.	---	---					
2583			---	---	---			0,17		
2584			---	---	---					
2585			D. j. D. P. Birtinta	adm.	Birtinta					
45 2586			CAP. Vinioara	probit	Vinioara	2,45				
2587			---	---	---			0,48		
2588			---	---	---					
2589			---	---	---					
2590			---	---	---					
2591			D. j. D. P. Birtinta	adm.	Birtinta					
x 2592			CAP. Vinioara	probit	Vinioara	15,68				
2593			---	---	---			0,26		
2594			---	---	---	0,91				
2595			---	---	---	0,27				
2596			---	---	---		0,29			
2597			---	---	---			0,11		
2598			---	---	---				1,95	
2599			---	---	---					
2600			---	---	---		13,03			
2601			---	---	---					
2602			---	---	---				1,12	
2603			---	---	---					0,25
2604			---	---	---			0,81		
2605			---	---	---	1,13				
2606			---	---	---					
2607			---	---	---					0,96
TOTAL PAGINA							13,32	2,51		
din care în afara tabeli										

alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
					7,75	arabil				
			0,26		0,26	dr. exp.				
					0,91	arabil				
				0,06	0,06	c. const.				
					0,16	finat				
					0,14	---				
					0,24	---				
					0,14	finat exp.				
	0,34				0,34	pinu.				0,06 A
					0,17	finat				
				0,13	0,13	c. const.				
			0,27		0,27	dr. jud.				
					2,45	arabil				
					0,48	finat				
			1,75		1,75	Hățar				
				3,39	3,39	c. const.				
			0,49		0,49	dr. exp.				
			1,49		1,49	dr. jud.				
					15,68	arabil	LV-116 8km 400m. Fn (A)			
					0,26	finat				
					0,91	arabil				
					0,27	---				
					0,29	pășuni				
					0,11	finat				
					1,95	nehabitat	LV			
			0,34		0,34	dr. exp.				
					13,03	pășuni				
		0,78			0,78	neprod.				
					1,12	nehabitat				
					0,25	liv. înarb.				
					0,81	finat				
					1,13	arabil				
				0,59	0,59	c. const.				
					0,96	liv. înarb.				
					59,10					



111

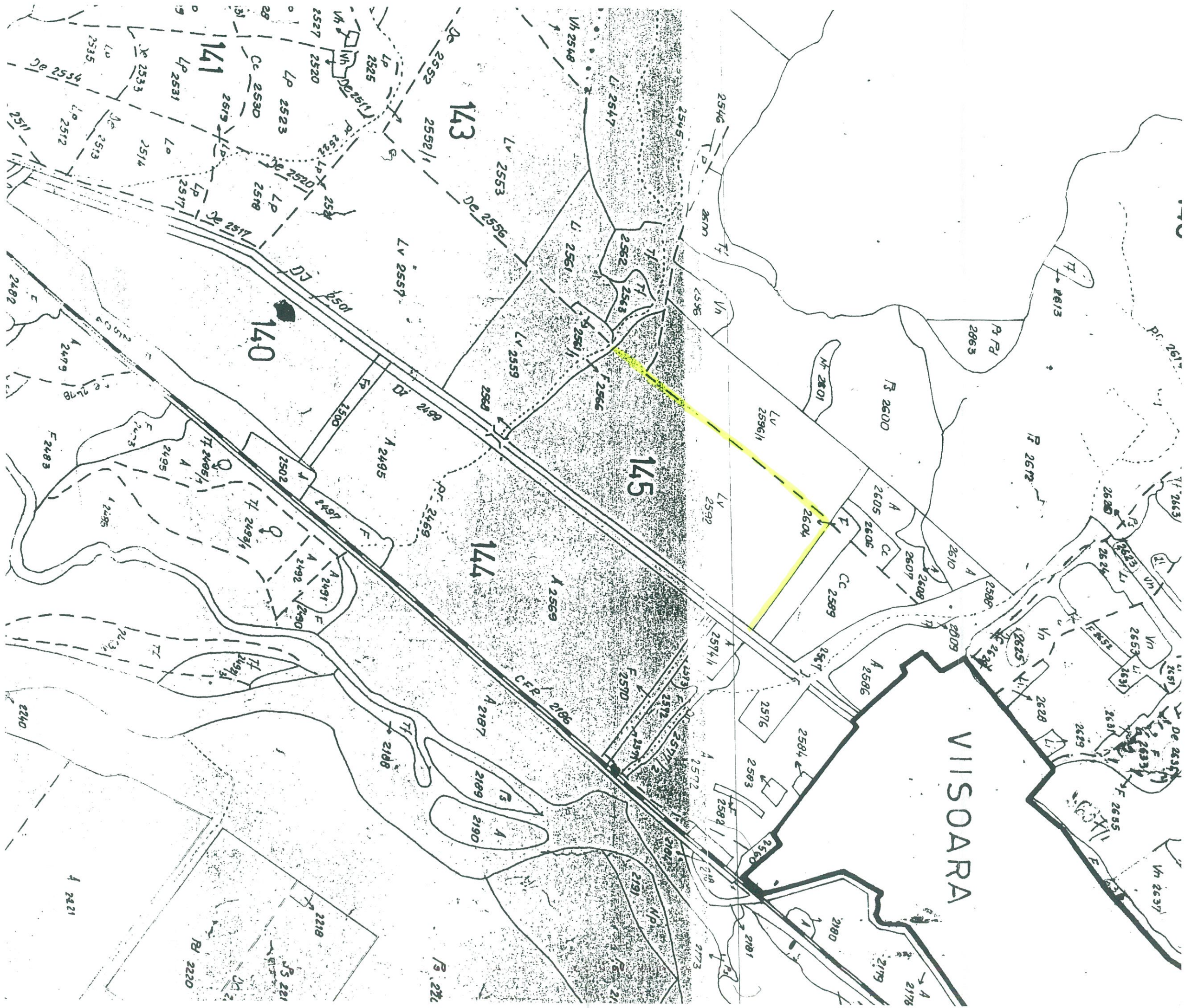
Pop Valer T145 P23
ST=8100 mp
Lorintiu Virginia T145 P24
ST=5400 mp
Suciu Olga T145 P25
ST=5400 mp
Pui Vasile
ST=5400 mp
Crotor Emil T145 P15
S=9331 mp
Agrișan Grigore T145 P16
S=3227 mp
Papuc Petre T145 P17
S=4039 mp
Rusan Varvara T145 P18
S=4077 mp
Tomuta George T145 P19
S=2677 mp
Isp Bonifat T145 P20
S=2604 mp
P21
S=2604 mp

Man Alexandru T145 P27
ST=6000 mp
Nimigean Ioan T145 P28
ST=3000 mp
Volonci Nastasia T145 P31
ST=10800 mp
Petri Ioan T145 P32
ST=5200 mp
Danielescu Alexandra T145 P34
S=8682 mp
Floarea Ion T145 P35
S=8871 mp
Miron Garia T145 P36
S=2227 mp
Miron Leon T145 P37
S=3345 mp
Miron Nicolae T145 P38
S=3349 mp
Astalos Ana T145 P39
S=8955 mp
Nimigean Ion T145 P40
S=4492 mp
Timis Emil T145 P41
S=4505 mp
Isip Zenovia T145 P42
S=4564 mp
Isip Bonifat T145 P43
S=4565 mp
Rus Maria T145 P44
S=9131 mp
Moldovan Anton T145 P45
S=4600 mp
Portos Portelimon T145 P46
S=9131 mp
Spermezan Veronica T145 P47
S=9432 mp
Alexandru Liviu T145 P48
S=2558 mp
Balai Iacob T145 P49
S=4566 mp
Tomuta Anghelina T145 P50
S=9370 mp
Parasca Dumitru T145 P51
S=1412 mp
Nimigean Emil T145 P52
S=1412 mp
Nimigean Ion T145 P53
S=1412 mp
Nimigean Ioan T145 P54
S=1412 mp
Naghy George T145 P55
S=5117 mp
Cioncan Diana T145 P56
S=2634 mp
Man Alexandru T145 P57
S=9023 mp
Lorintiu Susana T143 P42
S=6948 mp
nti Marton T143 P43
S=2403 mp
Lorintiu Aurel T143 P44
S=9169 mp
osi Ana T143 P45
S=6948 mp
Filipoi Axente
S=877
ile Vasile
S=877

Man Alexandru T145 P28
ST=3000 mp
Volonci Nastasia T145 P31
ST=10800 mp
Petri Ioan T145 P32
ST=5200 mp
Danielescu Alexandra T145 P34
S=8682 mp
Floarea Ion T145 P35
S=8871 mp
Miron Garia T145 P36
S=2227 mp
Miron Leon T145 P37
S=3345 mp
Miron Nicolae T145 P38
S=3349 mp
Astalos Ana T145 P39
S=8955 mp
Nimigean Ion T145 P40
S=4492 mp
Timis Emil T145 P41
S=4505 mp
Isip Zenovia T145 P42
S=4564 mp
Isip Bonifat T145 P43
S=4565 mp
Rus Maria T145 P44
S=9131 mp
Moldovan Anton T145 P45
S=4600 mp
Portos Portelimon T145 P46
S=9131 mp
Spermezan Veronica T145 P47
S=9432 mp
Alexandru Liviu T145 P48
S=2558 mp
Balai Iacob T145 P49
S=4566 mp
Tomuta Anghelina T145 P50
S=9370 mp
Parasca Dumitru T145 P51
S=1412 mp
Nimigean Emil T145 P52
S=1412 mp
Nimigean Ion T145 P53
S=1412 mp
Nimigean Ioan T145 P54
S=1412 mp
Naghy George T145 P55
S=5117 mp
Cioncan Diana T145 P56
S=2634 mp
Man Alexandru T145 P57
S=9023 mp
Lorintiu Susana T143 P42
S=6948 mp
nti Marton T143 P43
S=2403 mp
Lorintiu Aurel T143 P44
S=9169 mp
osi Ana T143 P45
S=6948 mp
Filipoi Axente
S=877
ile Vasile
S=877

Man Alexandru T145 P27
ST=6000 mp
Nimigean Ioan T145 P28
ST=3000 mp
Volonci Nastasia T145 P31
ST=10800 mp
Petri Ioan T145 P32
ST=5200 mp
Danielescu Alexandra T145 P34
S=8682 mp
Floarea Ion T145 P35
S=8871 mp
Miron Garia T145 P36
S=2227 mp
Miron Leon T145 P37
S=3345 mp
Miron Nicolae T145 P38
S=3349 mp
Astalos Ana T145 P39
S=8955 mp
Nimigean Ion T145 P40
S=4492 mp
Timis Emil T145 P41
S=4505 mp
Isip Zenovia T145 P42
S=4564 mp
Isip Bonifat T145 P43
S=4565 mp
Rus Maria T145 P44
S=9131 mp
Moldovan Anton T145 P45
S=4600 mp
Portos Portelimon T145 P46
S=9131 mp
Spermezan Veronica T145 P47
S=9432 mp
Alexandru Liviu T145 P48
S=2558 mp
Balai Iacob T145 P49
S=4566 mp
Tomuta Anghelina T145 P50
S=9370 mp
Parasca Dumitru T145 P51
S=1412 mp
Nimigean Emil T145 P52
S=1412 mp
Nimigean Ion T145 P53
S=1412 mp
Nimigean Ioan T145 P54
S=1412 mp
Naghy George T145 P55
S=5117 mp
Cioncan Diana T145 P56
S=2634 mp
Man Alexandru T145 P57
S=9023 mp
Lorintiu Susana T143 P42
S=6948 mp
nti Marton T143 P43
S=2403 mp
Lorintiu Aurel T143 P44
S=9169 mp
osi Ana T143 P45
S=6948 mp
Filipoi Axente
S=877
ile Vasile
S=877

Man Alexandru T145 P27
ST=6000 mp
Nimigean Ioan T145 P28
ST=3000 mp
Volonci Nastasia T145 P31
ST=10800 mp
Petri Ioan T145 P32
ST=5200 mp
Danielescu Alexandra T145 P34
S=8682 mp
Floarea Ion T145 P35
S=8871 mp
Miron Garia T145 P36
S=2227 mp
Miron Leon T145 P37
S=3345 mp
Miron Nicolae T145 P38
S=3349 mp
Astalos Ana T145 P39
S=8955 mp
Nimigean Ion T145 P40
S=4492 mp
Timis Emil T145 P41
S=4505 mp
Isip Zenovia T145 P42
S=4564 mp
Isip Bonifat T145 P43
S=4565 mp
Rus Maria T145 P44
S=9131 mp
Moldovan Anton T145 P45
S=4600 mp
Portos Portelimon T145 P46
S=9131 mp
Spermezan Veronica T145 P47
S=9432 mp
Alexandru Liviu T145 P48
S=2558 mp
Balai Iacob T145 P49
S=4566 mp
Tomuta Anghelina T145 P50
S=9370 mp
Parasca Dumitru T145 P51
S=1412 mp
Nimigean Emil T145 P52
S=1412 mp
Nimigean Ion T145 P53
S=1412 mp
Nimigean Ioan T145 P54
S=1412 mp
Naghy George T145 P55
S=5117 mp
Cioncan Diana T145 P56
S=2634 mp
Man Alexandru T145 P57
S=9023 mp
Lorintiu Susana T143 P42
S=6948 mp
nti Marton T143 P43
S=2403 mp
Lorintiu Aurel T143 P44
S=9169 mp
osi Ana T143 P45
S=6948 mp
Filipoi Axente
S=877
ile Vasile
S=877



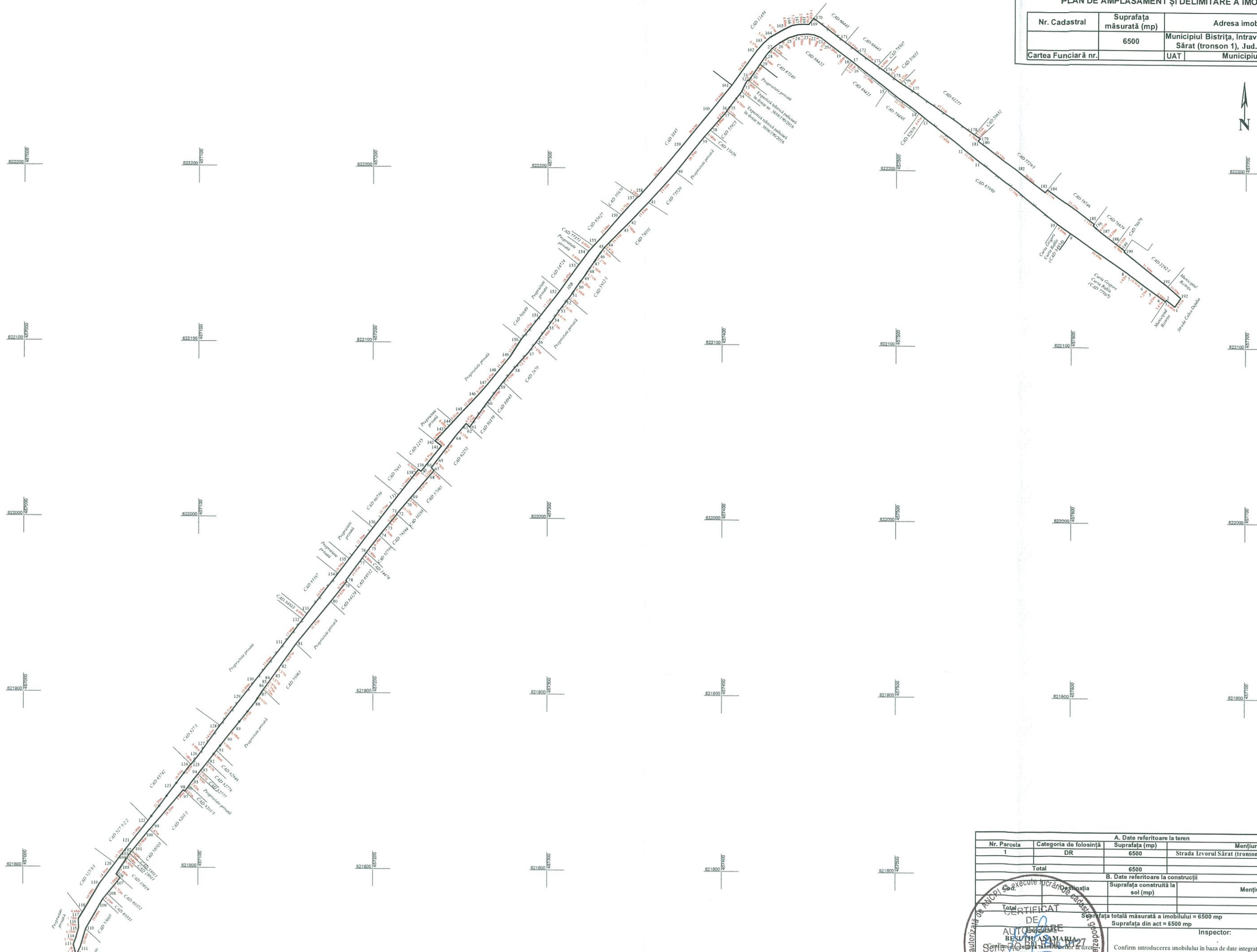
Localitatea Viișoara

Scara: 1:2000



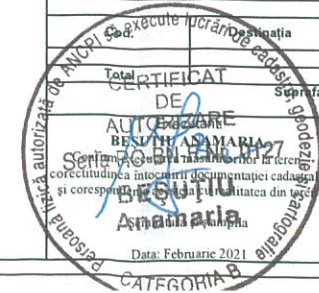
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	6500	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Izvorul Sărat (tronson 1), Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



Planșă nescaliată redusă de la scara 1:10000

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	6500	Strada Izvorul Sărat (tronson 1), lungime = 943 m
Total		6500	
B. Date referitoare la construcții			
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 6500 mp	
		Suprafața din act = 6500 mp	
		Inspector:	
		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat a și atribuirea numărului cadastral	
		Semnătura și parafă	
		Data: _____	
		Ștampila BCPI	



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 17.02.2021

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569									
CURTA	GRIGORE	1	5	2	0	1	2	2	0	6	0
CURTA	RAFILA	2	6	5	0	8	2	0	0	6	0

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bistrița	Izvorul Sărat (tronson 1)						

prezentat în schița:

LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
3-9	66.55	Neîmprejmuit	CURTA GRIGORE CURTA RAFILA (CAD 77907)	
9-10	8.89	Neîmprejmuit	CURTA GRIGORE CURTA RAFILA (CAD 84954)	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagina.

Semnături proprietari

CURTA GRIGORE

CURTA RAFILA

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turc)

Semnătura și ștampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 *) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001*), cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_BN@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon : 0263 216 060.

